**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**г. Иркутск**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 14.08.2025 № 944-02-406/25

О подготовке проекта межевания территории планировочного элемента Л-04-16

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 41[1], 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий», на основании обращения от 29 июля 2025 года № 943-51-4672/5:

1. Осуществить подготовку документации по проекту межевания территории планировочного элемента Л-04-16 (далее – проект межевания территории), границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением

Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053687/3 (в редакции решения Думы города Иркутска от 2 июня 2025 года № 008-20-110131/5).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по проекту межевания территории ООО «ЭЙДЖ».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории (приложение 1).

4. Подготовленную документацию по проекту межевания территории предоставить в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска с учетом необходимых согласований в срок не позднее 13 ноября 2025 года.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по проекту межевания территории в границах планировочного элемента Л-04-16 со дня опубликования настоящего Распоряжения в течение 60 календарных дней.

7. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

Приложение 1 к распоряжению
заместителя мэра – председателя
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
от 14.08.2025 № 944-02-406/25

**ЗАДАНИЕ**
**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – проект межевания территории планировочного элемента Л-04-16**

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «ЭЙДЖ»<br>ОГРН: 1193850024257,<br>Дата присвоения ОГРН: 22.08.2019 г.,<br>ИНН: 3810081282, КПП: 381001001;<br>Место нахождения: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск;<br>Адрес: 664521, Иркутская область, город Иркутск, тер. Горка, стр. 5, офис 111;<br>Электронная почта: Isaev-pavel@yandex.ru |
| 3. | Источник финансирования | Средства ООО «ЭЙДЖ» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | В проекте межевания территории не устанавливается (ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск. |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории:<br>Основная часть:<br>1) Чертеж межевания территории;<br>2) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:<br>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;<br>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;<br>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;<br>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);<br>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | для территориальных зон.<br>Материалы по обоснованию включают в себя чертежи, на которых отображаются:<br>1) границы существующих земельных участков;<br>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;<br>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;<br>4) границы особо охраняемых природных территорий;<br>5) границы территорий объектов культурного наследия;<br>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки, расположенные в границах планировочного элемента Л-04-16, границы которого определены правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/3 с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 02.06.2025 г. № 008-20-110131/5;<br>Площадь территории – 2883649 кв. м. |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Установление, изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов, установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка, изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. |

Заместитель мэра – председатель комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска Е.А. Харитонов