

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-04-05**

5 июня 2026 г.

Основания для проведения общественных обсуждений:  
ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 11.03.2026 г. № 944-02-63/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-04-05».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-04-05 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 25.05.2026 г.

Общие сведения по проекту:

- срок разработки: 2026 г.;
- разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5<sup>1</sup> ГрК РФ - 6.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) от Силкова В.Д., поступило следующее предложение:

а) Внести изменения в проект отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:2775, в части корректировки границ красных линий.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24) (далее – Генеральный план), в границах территории планировочного элемента П-04-05 предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции магистральной улицы районного значения - ул. Северная.

Согласно ст. 1 ГрК РФ:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 (далее – МНГП), определена нормативная ширина красных линий магистральных улиц и дорог районного значения - 30 - 40 м. Красные линии в проекте были установлены в соответствии с нормами, утвержденными МНГП, ул. Северная ширина красных линий 30 м.

2) от Валиулиной С.В., поступило следующее предложение:

а) Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20368, в части корректировки границ красных линий.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом, в границах территории планировочного элемента П-04-05 предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции магистральной улицы районного значения - ул. Северная. МНГП определена нормативная ширина красных линий магистральных улиц и дорог районного значения - 30 - 40 м. Красные линии в проекте были установлены в соответствии с нормами, утвержденными МНГП, ул. Северная ширина красных линий 30 м.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) от Охремчук М.Ф. поступило следующее предложение:

а) Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:17774, в части корректировки границ красных линий и корректировки зоны размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

Предложение учтено частично в проекте. В части красных линий учтено. По вопросу корректировки границ зоны размещения не учтено.

В соответствии с Генеральным планом предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном 400 кв. м зеркала воды.

В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом. С целью реализации Генерального плана, с учетом дефицита территории, перенести зону планируемого размещения объекта местного значения «ЗР-9», не представляется возможным.

2) от Тухватулиной Л.В. поступило следующее предложение:

а) Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:24172, в части корректировки границ красных линий по фактическим границам.

Предложение не учтено в проекте.

В соответствии с Генеральным планом предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции улицы и дороги местного значения - ул. Ивана Чурина. МНГП определена нормативная ширина красных линий дорог местного значения от 15 до 25м. Красные линии в проекте были установлены в соответствии с нормами, утвержденными МНГП, ул. Ивана Чурина ширина красных линий 15 м. Предельно допустимая ширина.

3) от Балдыхановой Э.А. поступило следующее предложение:

а) Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20852, в части корректировки границ красных линий.

Учтено частично по границе береговой полосы.

Согласно ст. 6 п. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Граница земельного участка пересекает береговую полосу, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

4) от Сахьяновой Т.Н. поступило следующее предложение:

а) Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22032, в части корректировки границ красных линий

Предложение учтено в проекте.

**Выводы:** в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.