



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном земельном контроле на территории
городского округа муниципального образования город Иркутск**

Принято на 10 заседании
Думы города Иркутска 8 созыва

« 24 » апреля 2025 года

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденное решением Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033380/1, с последним изменением, внесенным решением Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053693/3 (далее – Положение), следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

2) в подпункте 4 пункта 5 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

3) подпункт 1 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«1) руководитель контрольного органа – заместитель мэра – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска;»;

4) пункт 13 после слов «доклада о муниципальном земельном контроле» дополнить словами «и предложений по результатам обобщения правоприменительной практики»;

5) пункт 19 признать утратившим силу;

6) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Проведение обязательных профилактических визитов в отношении объектов земельных отношений, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, осуществляется с периодичностью, установленной в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов земельных отношений, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

7) пункт 21 признать утратившим силу;

8) в абзаце первом пункта 22 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),»;

9) пункты 23, 24 изложить в следующей редакции:

«23. Контрольный орган ведет перечень объектов земельных отношений, которым присвоены категории риска (далее – Перечень) в порядке, установленном Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

В Перечне указывается информация о кадастровом номере объекта земельных отношений или при его отсутствии адресе местоположения такого объекта, о присвоенной категории риска.

24. Перечень подлежит размещению в разделе муниципального земельного контроля на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).»;

10) в пункте 25 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

11) в пункте 27 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

12) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты муниципального земельного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом заместителю мэра – председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для принятия решения о проведении

контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

13) в абзаце первом пункта 32 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

14) в пункте 34:

в абзаце первом слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

абзац второй признать утратившим силу;

15) в абзаце восьмом пункта 35 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

16) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, установленном статьями 52 – 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

17) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В рамках осуществления муниципального земельного контроля могут проводиться внеплановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, определенные подпунктом 1 пункта 38 настоящего Положения.

Проведение плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля не осуществляется.»;

18) пункт 43 признать утратившим силу;

19) в пункте 44 цифру «6» заменить цифрой «9»;

20) в подпункте 5 пункта 45 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

21) в пункте 52:

в абзаце первом слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в абзаце втором слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в абзаце третьем слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в абзаце четвертом слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в абзаце шестом:

слова «земельного законодательства при помощи» заменить словами «к использованию и охране земель при помощи»;

слова «земельного законодательства при проведении» заменить словами «к использованию и охране земель при проведении»;

в абзаце седьмом слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в абзаце десятом слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

22) наименование главы 6 после слов «ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ» дополнить словами «РУКОВОДИТЕЛЯ КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА, РЕШЕНИЙ»;

23) пункт 57 после слова «Решения» дополнить словами «руководителя контрольного органа, решения»;

24) пункт 58 после слова «Решения» дополнить словами «руководителя контрольного органа, решения»;

25) пункт 60 после слова «решения» дополнить словами «руководителя контрольного органа, решения»;

26) пункт 62 после слова «решения» дополнить словами «руководителя контрольного органа, решения»;

27) приложение 1 к Положению изложить в редакции приложения к настоящему Решению;

28) в наименовании приложения 2 к Положению слова «**ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**» заменить словами «**К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ**».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033380/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы
города Иркутска

Мэр
города Иркутска

_____ Е.Ю. Стекачев

_____ Р.Н. Болотов

« 25 » апреля 2025г.
№ 008 - 20 - 100121/5

Приложение
к решению Думы города Иркутска
от 25.04.2025 №008-20-100121/5

«Приложение 1
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
городского округа муниципального
образования город Иркутск

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВИДА КОНТРОЛЯ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ
ЗНАЧЕНИЯ, ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Ключевые показатели земельного контроля и их целевые значения определены в таблице 1.

Таблица 1

№	Ключевые показатели	Целевые значения
1	Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	5%
2	Процент результативных контрольных мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	5%
3	Процент вынесенных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа	80%

2. При осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

- 1) количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;
- 2) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;
- 3) количество устраненных нарушений обязательных требований.».

И.о. заместителя мэра – председателя
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

А.В. Константинова