

Приложение \_\_\_\_ к постановлению  
администрации города Иркутска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 5 к постановлению  
администрации города Иркутска  
от 04.09.2017 № 031-06-864/7

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории.**  
**Положения об очередности планируемого развития территории**

**Красные линии**

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	389659,93	3328355,20
2	389740,53	3328447,86
3	389619,96	3328552,21
4	389562,17	3328484,60
5	389332,01	3328679,48
6	389310,28	3328715,98
7	389162,96	3328841,43
8	389157,25	3328846,29
9	389153,48	3328778,70
10	389175,46	3328702,58
11	389192,30	3328676,58
12	389209,22	3328652,82
13	389272,40	3328612,83
14	389463,04	3328494,38
15	389621,58	3328369,91
16	389560,41	3328505,63
17	389609,78	3328563,38
18	389302,93	3328819,60
19	389266,36	3328853,60
20	389221,15	3328891,91
21	389185,42	3328852,67
22	389186,35	3328840,90

1	2	3
23	389321,89	3328725,79
24	389343,63	3328689,28
25	389412,42	3328630,60
26	389420,95	3328623,34
27	389752,23	3328461,31
28	389799,71	3328515,89
29	389680,51	3328616,90
30	389634,69	3328563,28
31	389722,90	3328485,84
32	389621,47	3328577,06
33	389666,98	3328630,31
34	389490,75	3328779,21
35	389442,10	3328726,60
36	389431,81	3328737,57
37	389479,03	3328788,63
38	389430,90	3328829,31
39	389281,24	3328954,07
40	389232,61	3328900,64
41	389365,22	3328787,53
42	389808,44	3328525,52
43	389863,67	3328589,44
44	389740,78	3328688,83
45	389688,20	3328627,43

1	2	3
46	389673,90	3328641,47
47	389724,60	3328700,79
48	389549,74	3328848,97
49	389499,16	3328790,52
50	389619,07	3328687,21
51	389489,85	3328799,18
52	389536,98	3328856,59
53	389477,13	3328912,42
54	389343,64	3329024,26
55	389289,69	3328964,98
56	389479,44	3328805,76
57	389870,26	3328596,97
58	389922,00	3328656,44
59	389799,01	3328760,16
60	389745,67	3328697,74
61	389733,10	3328710,74
62	389785,77	3328772,35
63	389617,20	3328916,03
64	389561,64	3328855,92
65	389551,37	3328868,78
66	389570,45	3328883,13
67	389588,79	3328902,51
68	389605,40	3328926,83
69	389407,90	3329093,77
70	389353,84	3329034,90
71	389428,59	3328970,07
72	389931,98	3328667,91
73	389987,97	3328732,27
74	389862,14	3328834,02
75	389841,91	3328811,20
76	389810,13	3328772,70
77	389797,43	3328783,43
78	389818,92	3328803,40
79	389839,84	3328826,37
80	389850,26	3328842,11
81	389840,72	3328855,15
82	389684,36	3328988,68
83	389628,07	3328927,80
84	389616,58	3328938,93
85	389669,09	3328995,74
86	389639,26	3329023,49
87	389609,47	3329049,64
88	389473,39	3329163,88
89	389419,69	3329105,42

1	2	3
90	389998,13	3328742,07
91	390056,55	3328809,88
92	389960,98	3328892,85
93	389935,52	3328908,33
94	389873,65	3328844,78
95	389864,91	3328851,59
96	389917,59	3328904,81
97	389943,94	3328932,76
98	389850,68	3329013,38
99	389754,10	3329095,38
100	389726,54	3329065,27
101	389715,51	3329051,93
102	389679,47	3329010,52
103	389671,89	3329017,11
104	389707,88	3329058,40
105	389744,83	3329103,06
106	389700,25	3329143,60
107	389624,59	3329058,26
108	389616,80	3329064,48
109	389692,85	3329150,33
110	389677,81	3329163,99
111	389509,84	3329193,70
112	389494,89	3329168,04
113	390066,36	3328821,23
114	390113,38	3328875,89
115	389998,20	3328974,14
116	389948,36	3328922,96
117	389950,93	3328939,93
118	389987,77	3328977,78
119	389795,56	3329141,72
120	389760,95	3329103,07
121	389750,04	3329111,85
122	389780,45	3329145,84
123	389696,29	3329160,73
124	390133,01	3328898,57
125	390185,65	3328959,65
126	390078,38	3329056,11
127	390019,85	3328995,11
128	390008,61	3328999,44
129	390070,68	3329064,12
130	390000,76	3329126,46
131	389967,04	3329151,27
132	389823,98	3329191,95
133	389813,36	3329165,96

1	2	3
134	390195,63	3328971,25
135	390258,47	3329044,15
136	390153,42	3329135,70
137	390088,25	3329066,06
138	390080,30	3329072,93
139	390144,78	3329141,83
140	390049,90	3329226,97
141	389984,70	3329159,86
142	389978,42	3329167,73
143	390020,70	3329211,27
144	389899,58	3329318,64
145	389842,95	3329249,94
146	389826,71	3329209,22
147	390265,65	3329052,48
148	390299,03	3329091,22
149	390196,59	3329183,23
150	390161,62	3329144,51
151	390153,95	3329151,07
152	390187,74	3329188,50
153	390094,17	3329272,28
154	390058,98	3329236,22
155	390028,03	3329218,81
156	390086,90	3329279,40
157	389963,71	3329390,41
158	389906,00	3329326,98
159	389168,02	3328856,43
160	389461,17	3329173,21
161	389380,71	3329241,93
162	389360,16	3329220,56
163	389317,98	3329163,23
164	389275,18	3329101,55
165	389170,78	3328938,07
166	389158,28	3328864,73
167	389799,98	3329172,85
168	389833,73	3329255,50
169	389897,67	3329332,67
170	389957,35	3329398,27
171	389955,63	3329401,99
172	389954,04	3329403,21
173	389899,43	3329448,75
174	389719,26	3329613,37
175	389408,56	3329270,89
176	389451,08	3329234,56
177	390308,83	3329102,57

1	2	3
178	390393,78	3329201,14
179	390296,36	3329286,93
180	390208,56	3329192,64
181	390200,43	3329200,66
182	390291,43	3329297,94
183	390063,54	3329498,64
184	389974,22	3329400,47
185	390094,40	3329292,14
186	389967,24	3329408,11
187	390056,04	3329505,24
188	389813,57	3329717,32
189	389728,69	3329623,75
190	389900,63	3329466,65
191	390409,61	3329219,52
192	390467,99	3329287,23
193	390539,58	3329370,31
194	390345,39	3329542,14
195	390282,89	3329472,19
196	390275,91	3329468,45
197	390272,51	3329468,53
198	390267,38	3329468,65
199	390260,24	3329472,26
200	390139,70	3329579,62
201	390078,05	3329508,87
202	390207,66	3329394,64
203	390348,68	3329274,02
204	390276,83	3329480,43
205	390337,48	3329549,13
206	390208,93	3329662,89
207	390181,15	3329631,31
208	390147,71	3329592,62
209	390273,55	3329480,51
210	390068,09	3329518,75
211	390130,50	3329590,37
212	389887,00	3329798,32
213	389826,36	3329731,51
214	390138,93	3329601,58
215	390199,57	3329671,17
216	389962,21	3329881,19
217	389897,09	3329809,44
218	389069,47	3328841,09
219	389232,76	3329093,30
220	388394,69	3329724,28
221	388352,05	3329668,78

1	2	3
222	388318,79	3329625,48
223	388317,78	3329599,40
224	388325,61	3329564,22
225	388354,24	3329476,22
226	388456,51	3329196,32
227	388547,38	3329070,59
228	388562,81	3329051,58
229	388949,41	3328812,69
230	389249,10	3329118,54
231	389335,27	3329240,78
232	389500,55	3329418,79
233	389279,19	3329628,46
234	389098,99	3329795,15
235	388799,79	3329456,82
236	388953,93	3329343,71
237	388783,77	3329468,89
238	389084,31	3329808,73
239	388924,11	3329956,93
240	388892,18	3329925,32
241	388805,32	3329870,81
242	388710,76	3329828,87
243	388603,94	3329791,58
244	388431,20	3329734,44
245	389516,16	3329434,37
246	389917,02	3329876,03
247	389920,65	3329872,82
248	389943,47	3329898,18
249	389760,92	3330058,55
250	389619,42	3330172,95

1	2	3
251	389591,68	3330226,96
252	389556,83	3330294,81
253	389472,28	3330215,72
254	389454,81	3330193,92
255	389415,94	3330144,95
256	389384,02	3330101,34
257	389359,24	3330067,67
258	389333,89	3330033,98
259	389238,29	3329939,17
260	389113,48	3329811,73
261	389098,73	3329825,24
262	389223,62	3329952,80
263	389318,77	3330047,15
264	389350,24	3330089,14
265	389400,04	3330157,08
266	389457,55	3330229,32
267	389547,33	3330313,31
268	389463,29	3330477,73
269	389421,93	3330479,97
270	389342,91	3330465,97
271	389302,50	3330445,19
272	389201,89	3330336,49
273	389073,89	3330137,85
274	389021,87	3330061,01
275	389016,17	3330054,69
276	388960,86	3329993,34
277	388939,69	3329972,37

## Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР1	Физкультурно-оздоровительный комплекс <sup>3</sup>	Спортивный зал на не менее 770 кв. м площади пола, ЕПС <sup>5</sup> - 40 чел.	В районе ул. Рабоче-Крестьянская/ 0,23 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР2	Дошкольная образовательная организация <sup>3</sup>	Вместимость на 110 и более мест	В районе ул. Розы Люксембург/ 0,48 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР3	Дошкольная образовательная организация <sup>3, 6</sup>	Вместимость на 150 и более мест	В районе ул. Ушинского и пер. Семашко / 0,52 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР4	Дошкольная образовательная организация <sup>3</sup>	Вместимость на 150 и более мест	В районе пер. 1-й Советский/ 0,5 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР5	Дошкольная образовательная организация <sup>3, 6</sup>	Вместимость на 180 и более мест	В районе ул. Павла Красильникова и ул. Пржевальского/ 0,76 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР6	Дошкольная образовательная организация <sup>3</sup>	Вместимость на 220 и более мест	В районе пер. 1-й Советский/ 0,98 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР7	Дошкольная образовательная организация <sup>3</sup>	Вместимость на 250 и более мест	В районе ул. Томсона/ 1,01 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР8	Общеобразовательная организация <sup>3, 6</sup>	Вместимость не менее 1125 мест	На пересечении ул. Томсона и ул. Павла Красильникова/ 2,97 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР9	Общеобразовательная организация <sup>3</sup>	Вместимость не менее 1275 мест	В районе пер. 1-й Советский/ 3,28 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР10	Общеобразовательная организация <sup>3</sup>	Вместимость не менее 1275 мест	В районе пер. 1-й Советский/ 3,45 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР11	МАУДО г. Иркутска Станции юных натуралистов <sup>3</sup>	Вместимость не менее 1800 мест	В районе ул. Томсона, 3/ 2,67 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР12	Спортивное сооружение <sup>3</sup>	Автодром, ЕПС <sup>5</sup> - 30 чел.	В районе ул. Кирзаводская/ 3,13 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР13	Спортивное сооружение <sup>3</sup>	Крытый тренировочный каток с искусственными	В районе ул. Томсона/ 3,28 га	-	П, С <sup>4</sup>

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
		м льдом, ЕПС <sup>5</sup> - 80 чел.			
ЗР14	Спортивное сооружение <sup>3</sup>	Роликодром, ЕПС <sup>5</sup> - 30 чел.	В районе ул. Томсона/ 1,94 га	-	II, С <sup>4</sup>
ЗР15	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном <sup>3</sup>	Спортивный зал на не менее 1900 кв. м площади пола, бассейн 450 кв. м площади пола, ЕПС <sup>5</sup> - 70 чел.	В районе ул. Вавилова и ул. Одесская/ 2,12 га	-	II, С <sup>4</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

<sup>3</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2043 года включительно.

<sup>4</sup> II - проектирование; С – строительство.

<sup>5</sup> ЕПС – единовременная пропускная способность.

<sup>6</sup> Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 3

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,55 км	ул. Розы Люксембург	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,85 км	Объездная дорога Ново-Ленино	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,5 км	устройство кольцевого пересечения: Объездная дорога Ново-Ленино, ул. Томсона и автодорога Ново-Ленино - Максимовщина	-	С <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения	1,53 км	ул. Томсона от Объездной дороги Ново-Ленино до ул. Розы Люксембург	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения <sup>4</sup>	0,43 км	ул. Баумана от пер. 18-й Советский до пер. 2-й Советский	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица районного значения <sup>4</sup>	1,56 км	участок ул. Баумана от пер. 2-й Советский до Объездной дороги Ново-Ленино	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,51 км	пер. 1-й Советский	-	Р <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,39 км	в районе ЗР-15	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,1 км	пер. 3-й Советский от ул. Софьи Ковалевской до ул. Вавилова	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	2,26 км	дублер объездной дороги Ново-Ленино	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	1,17 км	в районе ЗР-6, ЗР-9 и ЗР-16	-	С <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Улица местного значения	0,83 км	от ул. Томсона до дублера объездной дороги Ново-Ленино	-	С <sup>3</sup>
Транспортная развязка в разных уровнях	-	Ленинский округ / Объездная дорога Ново-Ленино	-	С <sup>3</sup>
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	-	Ленинский округ / Объездная дорога Ново-Ленино	-	С <sup>3</sup>
<b>Коммунальная инфраструктура</b>				
<b>Электроснабжение</b>				
Трансформаторные подстанции	5 шт.	территория проекта	-	С <sup>3</sup>
Электроподстанция	110 кВ	территория проекта	-	Р <sup>3</sup>
Кабельные линии электропередачи	6-10 кВ	территория проекта	-	С <sup>3</sup>
<b>Теплоснабжение</b>				
Котельные	1 шт.	территория проекта	-	Л <sup>3</sup>
Тепловые сети	2d 400	ул. Ярославского	-	С <sup>3</sup>
Тепловые сети	2d 200	ул. Томсона	-	С <sup>3</sup>
Тепловые сети	2d 150	территория проекта	-	С <sup>3</sup>
Тепловые сети	2d 80	территория проекта	-	С <sup>3</sup>
<b>Водоотведение</b>				
Канализационные насосные станции	1 шт.	территория проекта	-	Р <sup>3</sup>
Сети хозяйственно-бытовой напорной канализации	d 800	ул. Пржевальского	-	Р <sup>3</sup>
Сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации	d 300	ул. Томсона	-	С <sup>3</sup>
Сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации	d 200	территория проекта	-	С <sup>3</sup>
<b>Ливневая канализация</b>				
Сети ливневой канализации	d 900	ул. Томсона	-	С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

<sup>3</sup> П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция, Л – ликвидация.

<sup>4</sup> Существует необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного,  
общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР16	Многоуровневые стоянки автомобилей	Количество машино-мест 400	В районе ЖК Огни города / 0,62 га	-	II, С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

<sup>3</sup> II - проектирование; С – строительство.