



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025 № 031-06-149/25

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты города Иркутска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 ноября 2024 года № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Иркутской области от 6 декабря 2024 года № 114-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», Законом Иркутской области от 25 декабря 2024 года № 133-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории городского округа муниципального образования город Иркутск», утвержденный постановлением администрации

города Иркутска от 14 сентября 2020 года № 031-06-581/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 27 ноября 2024 года № 031-06-818/24, следующие изменения:

1) абзац первый подпункта 12 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«12) Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ);»;

2) абзац шестой пункта 21 изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Иркутска, ведения гражданами садоводства для собственных нужд срок предоставления муниципальной услуги увеличивается на 40 (сорок) календарных дней со дня размещения извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), на WEB-портале.»;

3) в пункте 32:

подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, на WEB-портале, на официальном сайте размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) с заявлением обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом № 146-ОЗ правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (при предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, установленных Законом № 146-ОЗ);»;

в подпункте 31 слова «(при обращении с заявлением граждан, состоящих на земельном учете)» заменить словами «, за исключением случая принятия уполномоченным органом по такому земельному участку решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, установленным пунктами 6, 7, 14, 14¹, 17 – 19, 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (при предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, установленных Законом № 146-ОЗ);»;

в подпункте 32 слова «(при обращении с заявлением граждан, состоящих на земельном учете)» заменить словами «(при предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, установленных Законом № 146-ОЗ);»;

подпункты 33, 34 изложить в следующей редакции:

«33) с заявлением обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением фермеров; инвалидов; пострадавших граждан от пожара; пострадавших граждан от паводка; пострадавших граждан, отвечающих в совокупности условиям, предусмотренным подпунктом 13 части 1 статьи 2 Закона № 146-ОЗ; граждан, утративших участок; граждан, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющихся полными кавалерами ордена Славы, военнослужащих, членов семей погибших (умерших) военнослужащих, родителей погибших (умерших) военнослужащих (при предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, установленных Законом № 146-ОЗ);

34) граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6¹ Закона № 146-ОЗ (при предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, установленных Законом № 146-ОЗ);»;

дополнить подпунктом 35 следующего содержания:

«35) заявителю (одному из заявителей) предоставлена мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, дополнительная мера социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области (при предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, установленных Законом № 146-ОЗ).»;

4) в пункте 96:

в абзаце первом слова «публикации в газетах «Иркутск», «Иркутск официальный» либо в «Ведомостях органов местного самоуправления города Иркутска» и» исключить;

в абзаце втором слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

в абзаце третьем слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

5) в пункте 3.13 Приложения № 3 слова «Граждане, которым ранее не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ, за исключением предоставления земельных участков в собственность

бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», относящиеся к следующим категориям:» заменить словами «Граждане, которым ранее не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также дополнительная мера социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области, относящиеся к следующим категориям:»;

б) пункт 28 Приложения № 4 признать утратившим силу.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 21 июня 2016 года № 031-06-578/6, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 27 ноября 2024 года № 031-06-817/24, следующие изменения:

1) абзац второй пункта 31 изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Иркутск, садоводства для собственных нужд срок предоставления муниципальной услуги увеличивается на 40 календарных дней со дня размещения извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска: www.admirk.ru.»;

2) подпункт 13 пункта 41 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

3) пункт 74 дополнить абзацем следующего содержания:

«- отдела аренды объектов недвижимости имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – отдел аренды объектов недвижимости).»;

4) дополнить пунктом 77⁴ следующего содержания:

«77⁴. В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, в аренду лицу, которому такое здание, сооружение, предоставлено в аренду, и отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных главой 8 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела в течение срока, предусмотренного пунктом 75 настоящей главы Административного регламента, подготавливает и передает служебное письмо с приложением заявления и представленных документов в отдел аренды объектов недвижимости для подготовки проекта договора аренды земельного участка.

Специалист отдела аренды объектов недвижимости:

1) в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения заявления с представленными документами подготавливает проект договора аренды земельного участка;

2) в день подготовки проекта договора аренды земельного участка, обеспечивает его согласование с заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – заместитель председателя комитета – начальник имущественного департамента);

3) в день согласования с заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента проекта договора аренды земельного участка обеспечивает его подписание заместителем мэра – председателем комитета.»;

5) абзац первый пункта 78 изложить в следующей редакции:

«78. В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка в аренду (за исключением заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, в аренду лицу, которому такое здание, сооружение, предоставлено в аренду), безвозмездное пользование и отсутствия оснований для отказа в предоставлении

муниципальной услуги, предусмотренных главой 8 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела в течение срока, предусмотренного пунктом 75 настоящей главы Административного регламента, подготавливает и передает служебное письмо с приложением заявления и представленных документов в отдел аренды для подготовки проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком.»;

б) в пункте 79:

в подпункте 1 слова «публикации в газетах «Иркутск», «Иркутск официальный» либо в «Ведомостях органов местного самоуправления города Иркутска» и» исключить;

в подпункте 2 слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

в подпункте 3 слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

7) пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. Ответственным за выполнение административной процедуры являются:

1) специалисты отдела;

2) специалисты отдела аренды;

3) специалисты отдела аренды объектов недвижимости.»;

8) в пункте 84:

абзац первый после слов «Специалист отдела аренды» дополнить словами «, специалист отдела аренды объектов недвижимости»;

абзац второй после слов «специалист отдела аренды» дополнить словами «, специалист отдела аренды объектов недвижимости»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В целях подтверждения передачи проекта договора заявителю (представителю заявителя) в Единое окно, многофункциональный центр специалист отдела, специалист отдела аренды или специалист отдела аренды объектов недвижимости изготавливает передаточный акт, на котором сотрудник Единого окна, работник многофункционального центра проставляет отметку о дате получения указанных в нем документов от специалиста отдела аренды, специалиста отдела аренды объектов недвижимости или специалиста отдела.»;

9) абзац первый пункта 85 изложить в следующей редакции:

«85. Работник многофункционального центра в день поступления копии постановления администрации города Иркутска, приказа, проекта договора, письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов из отдела землеустройства, отдела оформления прав, отдела землепользования, отдела земельных отношений и торгов, отдела аренды, отдела аренды объектов недвижимости направляет их в организацию, привлекаемую многофункциональным центром в соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», – в случае, если заявитель (представитель заявителя) в заявлении указал способ получения результата

предоставления муниципальной услуги через организацию, привлекаемую многофункциональным центром.»;

10) абзац четвертый пункта 85³ после слов «отдела аренды» дополнить словами «, отдела аренды объектов недвижимости»;

11) в подпункте 1 пункта 85⁷ слова «по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска» исключить;

12) пункт 85¹¹ изложить в следующей редакции:

«85¹¹. В случае наличия технической ошибки в проекте договора специалист отдела аренды, специалист отдела аренды объектов недвижимости в течение 5 (пяти) календарных дней со дня регистрации заявления устраняет техническую ошибку путем подготовки проекта договора, обеспечивает его согласование с заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента либо заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения проекта договора и подписание заместителем мэра – председателем комитета в течение 3 (трех) календарных дней после согласования с заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента либо заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента, и выдает (направляет) заявителю (представителю заявителя) (в зависимости от способа получения результата рассмотрения заявления об исправлении технической ошибки, указанного в заявлении).»;

13) пункт 86 изложить в следующей редакции:

«86. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами, муниципальными служащими положений настоящего административного регламента осуществляется заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента, заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента, заместителем мэра – председателем комитета путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами, муниципальными служащими положений настоящего административного регламента, а также принятых ими решений и рассмотрения жалоб заявителей.»;

14) в абзаце первом пункта 89 слова «по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска» исключить;

15) пункт 93 после слов «начальником отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска» дополнить словами «, начальником отдела аренды объектов недвижимости имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента»;

16) в пункте 95:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги

специалистами отдела аренды объектов недвижимости, специалистами отдела документационного обеспечения комитета, подается заместителю председателя комитета – начальнику имущественного департамента.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента, заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента, начальником управления судебной защиты и правовой работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, подается на имя заместителя мэра – председателя комитета.»;

17) пункт 96 после слов «начальником отдела экономического законодательства департамента правовой работы аппарата администрации города Иркутска» дополнить словами «, начальником отдела аренды объектов недвижимости имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента»;

18) пункт 97 после слов «начальником отдела экономического законодательства департамента правовой работы аппарата администрации города Иркутска» дополнить словами «, начальником отдела аренды объектов недвижимости имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента»;

19) пункт 98 после слов «начальником отдела экономического законодательства департамента правовой работы аппарата администрации города Иркутска» дополнить словами «, начальником отдела аренды объектов недвижимости имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителем председателя комитета – начальником имущественного департамента»;

20) пункт 26 Приложения № 5 признать утратившим силу.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Постановления, информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте

органов местного самоуправления города Иркутска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

