Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:23942, площадью 9023 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Лермонтова, з/у 130/1 (далее – проект).

23 октября 2026 года

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.10.2026 г. № 944-02-258/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 22.10.2026 г.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 09.10.2026 г. по 23.10.2026 г.).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 1.

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проекту: оповещение о начале общественных обсуждений и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.10.2026 г. № 944-02-258/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» по проекту опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 09.10.2026 г. № 39 (1204) и размещены 09.10.2026 г. на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru), 09.10.2026 г. в комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж).

Сведения о размещении проекта и информационных материалов к нему: проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 16.10.2026 г. № 40 (1205) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) 16.10.2026 г.

Место, дата открытия экспозиции проекта (16.10.2026 г.): г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 16.10.2026 г. по 21.10.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 408 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 16.10.2026 г. по 21.10.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались:

- посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 16.10.2026 г. по 21.10.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 103, в период с 16.10.2026 г. по 21.10.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- в форме электронного документа посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 16.10.2026 г. по 21.10.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 16.10.2026 г. по 21.10.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 408.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: поступившие посредством официального сайта организатора общественных обсуждений (admirk.ru) от ИДСТУ СО РАН в лице директора Бычкова И.В. (собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21507 по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова) от 21.10.2026 г. № 943-51-6617/26, о несоответствии условно разрешенного вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:23942 градостроительным регламентам, установленным для тер зоны ИЗ-802. Также указанный земельный участок расположен среди научных институтов, что создает специфические условия, которые необходимо учитывать при оценке возможности многоэтажной жилой застройки. Многоэтажная застройка будет оказывать негативное воздействие на существующую инфраструктуру, научные исследования и благоприятные условия жизнедеятельности. В связи с этим просят отказать в предоставление условно разрешенного вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:23942.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания и предложения являются нецелесообразными.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки.

На территории города Иркутска постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска».

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Вывод: в ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии К.П. Гуляев