

Приложение
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности
города Иркутска или государственная
собственность на которые не
разграничена

**Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового
объекта № _____**

г. Иркутск

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «**Пользователь**», с одной стороны,
и администрация города Иркутска, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый (ая)
в дальнейшем «**Администрация**», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», в соответствии с главой ____ Положения о размещении
нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности города Иркутска или государственная
собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением
администрации города Иркутска от 14 марта 2023 года 031-06-159/23
(далее – Положение), на основании _____ заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. **Администрация** предоставляет **Пользователю** место под размещение
нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в соответствии
с графической схемой размещения НТО (Приложение 2 к настоящему
Договору), а **Пользователь** обязуется разместить НТО и использовать место
его размещения в течение срока действия Договора на условиях и в порядке,
предусмотренными федеральными законами и иными нормативными
правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми
актами города Иркутска и условиями настоящего Договора.

Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом ____
Приложения № ____ схемы размещения нестационарных торговых объектов на

территории города Иркутска, утвержденной постановлением администрации города Иркутска от _____ № _____ (далее – схема), со следующими характеристиками:

адрес: _____,

вид НТО – _____,

площадь НТО _____ кв.м.,

площадь земельного участка под размещение НТО _____ кв.м.,

специализация НТО – _____,

период размещения – _____ (в случае размещения сезонного НТО указывается конкретный период размещения);

координаты поворотных точек места размещения НТО (указанные в Приложении 2 к настоящему Договору).

2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

3. Настоящий договор имеет силу акта прием-передачи. Подписывая настоящий договор Пользователь принимает место размещения НТО и подтверждает, что место размещения НТО соответствует требованиям и условиям Договора, замечания к передаваемому месту размещения НТО отсутствуют, возможность исполнения обязательств, предусмотренных условиями Договора, ничем не ограничена.

4. Пользователь, заключая настоящий Договор, подтверждает, что он удовлетворен качественным состоянием и иными характеристиками места размещения НТО и не имеет каких-либо претензий к Администрации.

2. Плата по договору и порядок расчетов

5. Размер платы за пользование местом размещения НТО определяется в соответствии с Порядком определения размера платы за пользование местом размещения НТО, утвержденным постановлением администрации города Иркутска.

Плата за пользование местом размещения НТО, договор на размещение которого заключен без проведения торгов с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), реализующими печатную продукцию, не взимается.

6. Размер платы за пользование местом размещения НТО на текущий календарный год определяется расчетом, прилагаемым к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 1 к настоящему Договору).

Плата за пользование местом размещения НТО оплачивается равными долями поквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря соответствующего года, в соответствии с полученным расчетом.

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Плата за пользование местом размещения НТО по договору № _____ от _____».

7. Размер платы за пользование местом размещения НТО изменяется не чаще 2 (двух) раз в год на основании отчета независимого оценщика. При этом

размер платы за пользование местом размещения НТО подлежит перерасчету с даты, следующей за датой отчета независимого оценщика. В этом случае изменение размера платы за размещение НТО на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.

8. Оплата производится по реквизитам:

9. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

10. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. В этом случае Пользователь обязан не позднее указанного срока за счет собственных средств демонтировать НТО, освободить место под размещение НТО, восстановить нарушенное благоустройство указанного места и прилегающей территории, предоставить в Администрацию акт о демонтаже НТО, фотоотчет о выполненных работах и передать место по акту приема-передачи.

В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства за пользование местом размещения НТО не возвращаются.

11. Пользователь обязан:

11.1. Использовать место размещения НТО для размещения одного НТО с целью осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Иркутска.

11.2. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска.

11.3. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

11.4. Соблюдать характеристики НТО, указанные в пункте 1 настоящего Договора, графическую схему размещения НТО и координаты поворотных точек места размещения НТО, указанные в Приложении 2 к настоящему Договору.

11.5. В течение 1 (одного) года с даты заключения настоящего Договора, разместить НТО, соответствующий Правилам благоустройства, и пункту 1 настоящего Договора.

11.6. Направить в Администрацию уведомление об установке НТО

с приложением материалов фотофиксации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня установки НТО.

11.7. Направить в Администрацию заключение кадастрового инженера о соответствии координат поворотных точек и площади установленного НТО условиям настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня установки НТО.

11.8. Обеспечить установку НТО в соответствии с требованиями к внешнему виду НТО, утвержденными Правилами благоустройства, а также сохранение внешнего вида на протяжении всего срока действия Договора;

11.9. Направить в Администрацию уведомление о начале торговой деятельности в НТО с указанием режима работы НТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня начала работы.

11.10. Направить в Администрацию уведомление об изменении режима работы НТО в течение 5 рабочих дней со дня изменения режима работы.

11.11. Обеспечить эксплуатацию НТО и его техническую оснащенность в соответствии с санитарными нормами и правилами, в том числе санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», противопожарными, строительными, экологическими правилами, правилами дорожного движения, правилами продажи отдельных видов товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиями приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

11.12. Обеспечить уборку прилегающей территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных Правилами благоустройства.

11.13. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на территории, прилегающей к НТО, на элементах благоустройства и кровлях.

11.14. Осуществлять торговую деятельность в течение всего периода размещения НТО.

11.15. Соблюдать долю продукции собственного производства от общего ассортимента представленных товаров в НТО (для Пользователей, заключивших Договор на основании подпунктов 1 и 2 пункта 43 Положения);

11.16. Осуществлять торговую деятельность самостоятельно либо с привлечением наемных работников, трудовые отношения с которыми оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, без привлечения посредников.

Не осуществлять передачу или уступку прав по договору на размещение третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой или иной деятельности с использованием НТО, равно как и передачи торгового объекта в аренду.

11.17. Не осуществлять установку (нахождение) в границах места размещения НТО игровых развлекательных аппаратов (аттракционов), выносного холодильного оборудования и иного оборудования.

11.18. Осуществлять подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения НТО самостоятельно и за свой счет. Согласовать схему прокладки сетей электроснабжения с комитетом городского обустройства администрации города Иркутска до подключения НТО к сетям электроснабжения. Копию согласования направить в Комитет в течение 5 рабочих дней с даты получения.

11.19. Соблюдать следующие сроки и порядок действий в случае уничтожения или повреждения НТО, препятствующего его дальнейшему использованию в соответствии с настоящим Договором:

- 1) в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Администрацию;
- 2) демонтировать поврежденный НТО в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты составления Администрацией акта осмотра;
- 3) восстановить НТО в течение шести месяцев с даты составления акта осмотра в соответствии с требованиями к размещению, эксплуатации и внешнему виду НТО;
- 4) возобновить торговую деятельность в течении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты восстановления НТО.

11.20. Направить в Администрацию уведомление о демонтаже поврежденного НТО с приложением материалов фотофиксации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня демонтажа.

11.21. Направить в Администрацию уведомление о восстановлении поврежденного НТО с приложением материалов фотофиксации, а также заключение кадастрового инженера о соответствии координат поворотных точек и площади восстановленного НТО условиям договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня установки НТО.

11.22. Направить в Администрацию уведомление о возобновлении торговой деятельности НТО, который восстановлен после пожара или разрушения, с указанием режима работы НТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня начала работы.

11.23. Обеспечить на НТО наличие информации о наименовании Пользователя, юридическом адресе и режиме работы НТО, которая размещается таким образом, чтобы быть доступной неограниченному кругу лиц, как в случае осуществления деятельности в НТО, так и в случае неосуществления деятельности в НТО.

11.24. Иметь в месте размещения НТО:

- 1) копии действующего договора на размещение со всеми дополнительными соглашениями;
- 2) копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- 3) информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- 4) информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции (лицензии, сертификаты);
- 5) иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

11.25. Обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения

в течение 5 календарных дней после окончания сезона (для сезонных НТО).

Размещение сезонных НТО вне сроков действия сезона не допускается. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО, объект считается самовольно размещенным и влечет проведение комплекса мероприятий в соответствии с нормативными правовыми актами города Иркутска.

11.26. Обеспечить установку НТО не ранее 5 календарных дней до начала сезона (для сезонных НТО).

11.27. Обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения в течение 10 (десяти) рабочих дней при прекращении действия настоящего Договора. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО, объект считается самовольно размещенным и влечет проведение комплекса мероприятий в соответствии с нормативными правовыми актами города Иркутска.

12. Администрация обязана:

12.1. Предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1 настоящего Договора.

12.2. Обеспечить подготовку и направление Пользователю расчетов платы за пользование местом размещения НТО.

13. Администрация вправе:

13.1. Контролировать исполнение условий настоящего Договора, в том числе:

своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору;

соблюдение характеристик НТО, указанных в пункте 1 настоящего Договора, а также графической схеме размещения НТО и координат поворотных точек места размещения НТО, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору;

соблюдение Пользователем обязанностей, указанных в пункте 11 настоящего Договора.

Проверка должностными лицами (представителями) Администрации соблюдения условий договора осуществляется с фотофиксацией и/или с применением беспилотных летательных аппаратов (БПЛА), позволяющими достоверно зафиксировать дату и время проведения съемки.

Результаты проверки соблюдения условий договора оформляются актом осмотра.

13.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора, уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков в случае, если Пользователь нарушает условия настоящего Договора.

13.3. При наличии одного из оснований, предусмотренных пунктом 20.1 настоящего Договора, в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Пользователя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

4. Срок действия договора

14. Настоящий Договор заключается сроком на 7 (семь) лет, вступает в

силу с даты его подписания и подтверждает фактическую передачу места размещения НТО Пользователю.

5. Ответственность сторон

15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. В случае выявления Администрацией ненадлежащего исполнения Пользователем обязанностей, установленных пунктом 11 настоящего Договора (за исключением подпункта 11.3), Администрация выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 10 (десяти) рабочих дней, а также Пользователь уплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от размера годовой платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора, но не менее 5 000 рублей.

17. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 11.3. пункта 11 настоящего Договора, Администрация выносит предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 10 (десяти) рабочих дней, а также Пользователь уплачивает неустойку (пени) в размере 0,1 % от размера годовой платы за размещение НТО, предусмотренной пунктом 5 настоящего Договора, за каждый день просрочки до фактической оплаты или даты демонтажа НТО вследствие расторжения настоящего Договора.

18. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

6. Прекращение и расторжение договора

19. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

19.1. ликвидации или прекращения деятельности Пользователя;

19.2. реорганизации (за исключением реорганизации без правопреемства) Пользователя – юридического лица;

19.3. смерти Пользователя – индивидуального предпринимателя или Пользователя – физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

19.4. окончания срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» - для Договора, заключенного физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

19.5. снятия с учета Пользователя – физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в качестве налогоплательщика налога, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (прекращение самозанятости);

19.6. признания Пользователя банкротом;

19.7. отказа Пользователя от компенсационного места для размещения НТО либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места в срок, установленный пунктом 34 Положения, либо нарушения условий, предусмотренных пунктами 31, 35, 48 Положения.

20. Настоящий договор может быть расторгнут:

20.1. в одностороннем порядке Администрацией при наличии хотя бы одного из оснований:

1) однократное выявление факта нарушения требования, указанного в пункте 11.16 настоящего Договора;

2) однократное выявление факта продажи алкогольной продукции, повлекшего привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

3) однократное выявление факта утраты хозяйствующим субъектом статуса регионального сельскохозяйственного товаропроизводителя или регионального товаропроизводителя – в случае, если настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 41 Положения;

4) однократное выявление факта отзыва региональным сельскохозяйственным товаропроизводителем договора коммерческой концессии – в случае, если настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 41 Положения;

5) одностороннее изменение Пользователем хотя бы одного из существенных условий договора на размещение;

6) отсутствие факта установки НТО по истечении 1 (одного) года с даты заключения договора;

7) однократное выявление факта нарушения требований, указанных в пункте 11.19 настоящего Договора;

8) выявление факта нахождения на месте размещения НТО объекта капитального строительства (при наличии документов, подтверждающих право собственности, зарегистрированного в установленном законодательством порядке);

9) в случае размещения НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности;

10) однократное выявление факта привлечения Пользователя к административной ответственности за несоблюдение санитарных норм и правил, противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации при

размещении НТО или ведении деятельности в НТО;

11) однократное выявление факта невнесения Пользователем платы за размещение НТО в установленные настоящим Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

12) неоднократное выявление фактов (2 и более раза в течение срока действия настоящего Договора) ненадлежащего исполнения иных обязанностей по настоящему Договору, установленных пунктом 11 настоящего Договора.

20.2. по инициативе Пользователя, в соответствии с пунктом 10 настоящего Договора.

21. Договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней после получения Пользователем уведомления о расторжении договора или через 10 (десять) рабочих дней с даты истечения срока хранения письма в почтовом отделении. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Пользователю, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. Пользователь сам несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в договоре на размещение и (или) в едином государственном реестре юридических лиц (едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей), а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

7. Заключительные положения

22. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области либо суда общей юрисдикции по месту нахождения Администрации в установленном законом порядке.

23. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

24. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

25. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 24 настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороне предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

26. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1: Расчет платы за пользование местом размещения НТО;

Приложение 2: Графическая схема размещения НТО.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Иркутска

Пользователь

подпись

ФИО

подпись

ФИО

М.П.

М.П. (при наличии)
