

## Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
от 26.11.2025 г. № 945-70-7241/25 по запросу Изосимова Сергея Викторовича

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 21 ноября 2025 года, Комитет отказывает Изосимову Сергею Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:20861, площадью 560 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, 38, «Объекты бытового обслуживания» в отношении объекта капитального строительства кадастровым номером 38:36:000034:2866, площадью 112,4 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, дом 38, «Объекты бытового обслуживания» в отношении объекта капитального строительства кадастровым номером 38:36:000034:28638, площадью 121,4 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 38, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:20861 (далее – Земельный участок) расположено здание с кадастровым номером 38:36:000034:2866 (г. Иркутск, ул. Тимирязева, дом 38), которое является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом (дерев.)», середины XIX века. Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 381610676310005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (дерев.)» утверждены приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 2 августа 2021 года № 134-спр «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения».

Часть Земельного участка расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (дерев.)».

Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

В соответствии с п. 2 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускается.