РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____

от 5.11.2026 № 031-06-822/26

Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, комплексного развития территории по инициативе правообладателя в Свердловском округе города Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, площадью 313 277 кв.м

В целях обеспечения комплексного развития территорий города Иркутска и обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 64-68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект планировки территории, включая проект межевания территории, комплексного развития территории по инициативе правообладателя в Свердловском округе города Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, площадью 313 277 кв.м в следующем составе:

1) Основная часть проекта планировки территории:

Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры,

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение 1);

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (Приложение 2);

2) Основная часть проекта межевания территории:

Чертеж межевания территории (Приложение 3);

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Приложение 4).

2. Отменить:

1) проект планировки территории планировочного элемента С-03-17, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 12 октября 2017 года № 031-06-985/7, в части границ территории комплексного развития территории расположенной в Свердловском округе города Иркутска в по ул. Старо-Кузьмихинская, площадью 313277 кв. м, установленных Приложением 1 к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 24 декабря 2025 года № 010-64-2820/5.

2) проект межевания территории планировочного элемента С-03-17, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 19 октября 2017 года № 031-06-1010/7, в части границ территории комплексного развития территории расположенной в Свердловском округе города Иркутска в по ул. Старо-Кузьмихинская, площадью 313277 кв. м, установленных Приложением 1 к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 24 декабря 2025 года № 010-64-2820/5.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений, указанных в пункте 2 настоящего Постановления, информационные справки об отмене настоящим Постановлением в части территории, указанной в пункте 2 настоящего Постановления.

4. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска Р.Н. Болотов