ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА Л-04-14

20 ноября 2026 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 27.10.2026 г. № 944-02-277/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента Л-04-14».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента Л-04-14 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 16.11.2026 г.

Общие сведения по проекту:

– срок разработки: 2026 г.;

– разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ: 3.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) от комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска поступило следующее предложение:

а) исключить из границ образуемого земельного участка с условным номером «2А-5» территорию под скважиной и включить 2 этапом данную территорию в границы земельного участка с условным номером «Н3» путем перераспределения;

б) сформировать единый земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Центральная, 25;

в) предусмотреть образование земельного участка по адресу: г. Иркутск; ул. Центральная, 2а, с условным номером «М23», площадью 907 кв. м, с видом разрешённого использования «Запретная зона и запретный район войсковой части», вместо «Для индивидуального жилищного строительства 2.1»;

г) предусмотреть образование земельного участка с условным номером «Н5», площадью 683 кв. м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1».

Предложения учтены в проекте.

2) от департамента архитектуры и градостроительства комитета градостроительной политике администрации города Иркутска:

а) образуемые участки с условными номерами «2А-7» и «2А-5» привести в соответствие с публичной кадастровой картой;

б) исключить образование земельных участков с условными номерами: Д23, Д24, Д25, Д26, Д27, Д28, Д29, Д30, Д31, Д32, Д34, Д35, Д36, Д37, Д38, Д40, Д41, Д43, Д44, Д45, Д46, Д47, К20, К22, К27, К28, К29, К35, К36, К37, К34, К33, К32, К31, К30, Л21, Л20, Л19, Л6, Л5, Л4, Е10, Е12, Е15, Е16, Е17, Е13, Е14, Е19, Е20, Ж21, Ж20, Ж19, Ж18, Ж25, Ж24, Ж23, Ж22, Ж28, Ж29, Ж27.

Предложения учтены в проекте.

3) от Владимировой Татьяны Федоровны поступило следующее предложение:

а) рассмотреть вопрос о необоснованности исключения территории СНТ «Ангара-3» из границ проекта межевания территории планировочного элемента Л-04-14 и предусмотреть возможность сохранения указанной территории в границах проекта;

б) при доработке проекта межевания предусмотреть решение вопроса об образовании земельных участков, занятых индивидуальными садовыми участками членов СНТ «Ангара-3», а также земель общего пользования с учетом первоначальных землеотводных документов, в том числе Государственного акта А-1 № 307412 о т 19.05.1988 г., и фактически сложившегося землепользования;

в) предусмотреть решение вопроса об образовании индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования, в том числе с учетом необходимости урегулирования ситуации с участками, которые ранее были распределены членами СНТ «Ангара-3», но до настоящего времени не обеспечены надлежащим документальным оформлением;

г) в случае невозможности включения СНТ «Ангара-3» в границы рассматриваемого проекта, предоставить мотивированное обоснование такого решения с указанием правовых и градостроительных оснований исключения территории, а также разъяснить порядок дальнейшего решения вопросов образования индивидуальных земельных участков и земель общего пользования СНТ «Ангара-3».

Предложения не учтены в проекте.

Согласно п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», принятие решения о подготовке документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, по собственной инициативе, а также по инициативе федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии с ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Согласно п. 5 ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно садоводческим или огородническим

некоммерческим товариществом применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон) к компетенции общего собрания членов товарищества относится принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них; распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Согласно пп 2 п. 6 ст. 14 Закона целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества.

Разработка документации по планировке территории в отношении садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ силами администрации города Иркутска будет являться нецелевым расходованием бюджетных средств.

Таким образом, территория СНТ «Ангара-3» исключена из границ проекта межевания территории.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.

Председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений А.И. Суханкина