

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 04.05.2026 г. № 945-70-2625/26 по запросу Жуман Александра Владимировича.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 28.04.2026 г., Комитет отказывает Жуману Александру Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:26238, площадью 3108 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, земельный участок 56, «Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:23661, площадью 191,8 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Тимирязева, дом 56, «Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:2652, площадью 65,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 71, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9 (далее – административный регламент), а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В силу требования Земельного кодекса Российской Федерации все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

В соответствии с требованиями административного регламента в случае расположения на земельном участке объекта капитального строительства решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования выдается в отношении и земельного участка и объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2026 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:26238 по адресу: г. Иркутск, Правобережный район, ул. Тимирязева, 56 (далее – Земельный участок), расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:

- 38:36:000020:23661 с назначением «Жилой дом», количество этажей 2, год завершения строительства 1917;

- 38:36:000020:2652 с назначением «Нежилое», количество этажей 1, год завершения строительства 1947.

В ходе проведения общественных обсуждений выявлено, что на Земельном участке указанные выше объекты не соответствуют требованиям для организации магазинов сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса.