Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1554, площадью 342 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, 47 (далее – проект).

25 сентября 2026 года

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.08.2026 г. № 944-02-214/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 21.09.2026 г.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 28.08.2026 г. по 25.09.2026 г.).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 1.

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проекту: оповещение о начале общественных обсуждений и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.08.2026 г. № 944-02-214/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по проекту опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28.08.2026 г. № 33 (1198) и размещены 28.08.2026 г. на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admirk.ru), 28.08.2026 г. в комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4-й этаж).

Сведения о размещении проекта и информационных материалов к нему: проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 04.09.2026 г. № 34 (1199) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) 04.09.2026 г.

Место, дата открытия экспозиции проекта (04.09.2026 г.): г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, стеклянный тамбур, оборудованный около здания, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 04.09.2026 г. по 18.09.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 408 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 04.09.2026 г. по 18.09.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались:

- посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 04.09.2026 г. по 18.09.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 103, в период с 04.09.2026 г. по 18.09.2026 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- в форме электронного документа посредством «Виртуальной приемной» официального портала органов местного самоуправления города Иркутска в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: admirk.ru в период с 04.09.2026 г. по 18.09.2026 г. с 09.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 04.09.2026 г. по 18.09.2026 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14б, каб. 408.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: поступили в письменной форме в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от Полякова А.Р. (собственник смежного земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, 49).

Возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1554.

Не согласен с уменьшением минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1 м в отношении указанного земельного участка, так как это приведет к нарушению противопожарных расстояний между домами. Испрашиваемое уменьшение минимального отступа ухудшит освещенность на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:1556, в результате чего возрастет риск разрушения (гниения) дома.

Просит отказать в уменьшении минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1 м.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания и предложения являются нецелесообразными.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют запрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки.

На территории города Иркутска постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9 утвержден административный регламент предоставления

муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска».

II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (admirk.ru) не поступили.

Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.

Вывод: в ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии О.В. Макарова