

«Приложение 2  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
городского округа муниципального  
образования город Иркутск

**КРИТЕРИИ  
ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИИ РИСКА  
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ИРКУТСК**

1. Для отнесения к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа муниципального образования город Иркутск (далее – категория риска) объектов контроля, уполномоченным органом, с учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, проводится оценка добросовестности контролируемых лиц (далее – оценка добросовестности).

Коэффициент добросовестности –  $K_d$  рассчитывается по формуле:

$$K_d = V_a + V_{пр} / V_{мкл}, \text{ где}$$

$V_a$  – количество вступивших в законную силу за последние 3 года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  – количество выданных за последние 3 года, предшествующих году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об

устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие в силу на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска решения суда об их отмене и (или) признании незаконными), и объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (ед.);

$V_{\text{мкд}}$  – количество многоквартирных домов, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, находящиеся в управлении (обслуживании) контролируемого лица, на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (ед.).

2. Отнесение к определенной категории риска ( $K_p$ ) такого объекта контроля, как деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда города Иркутска, а также результаты деятельности контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования, осуществляется уполномоченным органом ежегодно в течение первого квартала текущего года, согласно Таблице 1 настоящего пункта, с учетом обратной зависимости категории риска от степени добросовестности контролируемого лица по формуле:

$$K_p = K_d + V_r + V_b, \text{ где}$$

$V_r$  – при наличии в управлении (обслуживании) многоквартирных домов с внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, либо оборудованных лифтом = 1;

$V_b$  – в отношении контролируемого лица введена процедура наблюдения по заявлению о признании должника банкротом или признание контролируемого лица несостоятельным (банкротом) = 1;

$K_d$  – коэффициент добросовестности рассчитывается по формуле согласно пункту 1 настоящих Критериев.

Таблица 1

Категория риска	Значение показателя $K_p$
высокий риск	более 2,0
средний риск	более 1,0 до 2,0 включительно
умеренный риск	более 0,08 до 1,0 включительно
низкий риск	до 0,08 включительно

3. Отнесение объекта контроля – общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах города Иркутска, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, к определенной категории риска ( $K_p$ ), осуществляется уполномоченным органом ежегодно в течение первого квартала текущего года, согласно Таблице 3 настоящего пункта, по формуле:

$$K_p = (K_s + K_m) / 2 + K_r + K_{\text{лп}} + K_d, \text{ где:}$$

$K_3$  – этажность многоквартирного дома, определяется согласно Таблице 2 настоящего пункта;

$K_M$  – материал стен многоквартирного дома, определяется согласно Таблице 2 настоящего пункта;

$K_T$  – наличие в многоквартирном доме внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования = 2;

$K_{ЛП}$  – наличие в многоквартирном доме лифта, печного отопления = 1;

$K_D$  – коэффициент добросовестности рассчитывается по формуле согласно пункту 1 настоящих Критериев.

Таблица 2

Критерии			
Этажность многоквартирного (жилого) дома, $K_3$	Количество баллов	Материал стен, $K_M$	Количество баллов
10 и выше	4	Деревянные, каркасно-засыпные	4
6 – 9	3	Крупнопанельные 335-й серии	3
3 – 5	2	Бетонные, крупнопанельные	2
1 – 2	1	Кирпичные, каменные	1

Таблица 3

Категория риска	Значение показателя $K_p$
высокий риск	5,5 – 6,5
средний риск	4,5 – 5
умеренный риск	3,5 – 4
низкий риск	1 – 3

Заместитель мэра – председатель комитета  
по управлению Октябрьским округом  
администрации города Иркутска

Г.А. Комаров