



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 22.01.2025 №031-06-19/25

О внесении изменений в отдельные
муниципальные правовые акты
города Иркутска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», статьями 11, 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 13 августа 2009 года № 031-06-2754/9 «О порядке предоставления субсидий из бюджета города Иркутска в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Иркутска» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2024 года № 031-06-432/24 (далее - постановление), следующие изменения:

1) в наименовании слова «с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту» заменить словами «с проведением капитального ремонта»;

2) в пункте 1 слова «с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту» заменить словами «с проведением капитального ремонта»;

3) в Положении о порядке предоставления субсидий из бюджета города Иркутска в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Иркутска, соразмерно доле муниципальной собственности города Иркутска в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, являющемся Приложением № 1 к постановлению:

в наименовании слова «с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту» заменить словами «с проведением капитального ремонта»;

в пункте 1 слова «с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту» заменить словами «с проведением капитального ремонта»;

в пункте 2:

в абзаце первом слова «с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту» заменить словами «с проведением капитального ремонта»;

в абзаце втором слова «оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту» заменить словами «проведение капитального ремонта»; абзац шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Подрядная организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, являющиеся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполняющие работы по капитальному ремонту объекта субсидирования на основе договора строительного подряда с заявителем.»;

в пункте 6:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) копия договора строительного подряда, заключенного с подрядной организацией;»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с подрядной организацией.

Вопросы процедуры выбора подрядной организации решаются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области (далее - уполномоченный орган) принято решение о проведении строительного контроля и собственники общего имущества многоквартирного дома, формирующие средства на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, не отказались от его проведения уполномоченным органом, договор строительного подряда должен включать в себя условие о проведении строительного контроля уполномоченным органом.

В случае, если уполномоченным органом не принято решение о проведении строительного контроля и собственники общего имущества многоквартирного дома, формирующие средства на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, отказались от проведения строительного контроля уполномоченным органом, а также в иных случаях строительный контроль проводится получателем субсидии в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в Приложении № 1:

в грифе слова «с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту» заменить словами «с проведением капитального ремонта»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) копия договора строительного подряда;»;

в Приложении № 2:

в грифе слова «с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту» заменить словами «с проведением капитального ремонта»;

в абзаце четвертом слова «с выполнением работ, оказанием услуг по капитальному ремонту» заменить словами «с проведением капитального ремонта».

2. Внести в Положение об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Иркутска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Иркутска, утвержденное постановлением администрации города Иркутска от 23 мая 2019 года № 031-06-360/9, с изменениями, внесенными

постановлением администрации города Иркутска от 25 февраля 2020 года № 031-06-80/0, следующие изменения:

1) в пункте 12:

в подпункте 8 слова «частью 5.1» заменить словами «частями 5 и 5.1»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) информацию о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор строительного подряда.»;

2) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После заключения Соглашения получатель Субсидии обеспечивает заключение договора строительного подряда, предусматривающего, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы, продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, а также обязательства подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок за свой счет и своими силами.

В случае, если уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области (далее - уполномоченный орган) принято решение о проведении строительного контроля и собственники общего имущества многоквартирного дома, формирующие средства на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, не отказались от его проведения уполномоченным органом, договор строительного подряда должен включать в себя условие о проведении строительного контроля уполномоченным органом.

В случае, если уполномоченным органом не принято решение о проведении строительного контроля и собственники общего имущества многоквартирного дома, формирующие средства на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, отказались от проведения строительного контроля уполномоченным органом, а также в иных случаях строительный контроль проводится получателем Субсидии в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Внести в Порядок финансирования за счет средств бюджета города Иркутска капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Иркутска, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 2 сентября 2020 года

№ 031-06-537/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 10 июля 2024 года № 031-06-463/24, следующие изменения:

в пункте 5 слова «с выполнением услуг и (или) работ по капитальному ремонту» заменить словами «с проведением капитального ремонта»;

в абзаце первом пункта 6 слова «оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту» заменить словами «проведение капитального ремонта»;

подпункт 6 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте «г» пункта 18 слова «выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту» заменить словами «проведение капитального ремонта»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После заключения Соглашения получатель субсидии обеспечивает заключение договора строительного подряда, предусматривающего, в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы, продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ, а также обязательства подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок за свой счет и своими силами.

В случае, если уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области (далее - уполномоченный орган) принято решение о проведении строительного контроля и собственники общего имущества многоквартирного дома, формирующие средства на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, не отказались от его проведения уполномоченным органом, договор строительного подряда должен включать в себя условие о проведении строительного контроля уполномоченным органом.

В случае, если уполномоченным органом не принято решение о проведении строительного контроля и собственники общего имущества многоквартирного дома, формирующие средства на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, отказались от проведения строительного контроля уполномоченным органом, а также в иных случаях строительный

контроль проводится получателем субсидии в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

абзац четвертый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«- подрядной организацией, осуществлявшей проведение капитального ремонта;»;

в пункте 30 слова «оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту» заменить словами «проведение капитального ремонта».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города Иркутска, начиная с бюджета города Иркутска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

5. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1-3 настоящего Постановления информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

6. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов