

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 15.07.2026 №031-06-590/26

«Приложение № 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 26.07.2018 № 031-06-715/8

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	393946,81	3330686,72
2	393750,76	3331330,86
3	393739,95	3331434,58
4	393736,33	3331650,72
5	393730,89	3331652,92
6	393536,94	3331475,10
7	393584,51	3331419,45
8	393602,10	3331280,88
9	393514,72	3331187,27
10	393498,06	3331167,73
11	393477,13	3331119,97
12	393528,35	3331016,87
13	393560,70	3330924,61
14	393583,90	3330843,07
15	393682,52	3330601,97
16	393797,95	3330634,81
17	393672,85	3330599,21
18	393574,44	3330839,80

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
19	393551,17	3330921,59
20	393519,08	3331013,08
21	393463,19	3331125,53
22	393485,20	3331175,77
23	393586,33	3331285,97
24	393570,19	3331413,11
25	393525,88	3331464,95
26	393419,26	3331367,20
27	393403,36	3331359,40
28	393321,67	3331289,38
29	393412,64	3331076,68
30	393501,49	3330865,82
31	393544,84	3330764,69
32	393620,78	3330584,40
33	393608,18	3330580,81
34	393532,88	3330759,61
35	393489,53	3330860,73
36	393400,68	3331071,60

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
37	393311,89	3331279,19
38	393258,33	3331229,66
39	393417,95	3330871,24
40	393443,53	3330843,25
41	393459,14	3330806,86
42	393475,53	3330757,23
43	393532,98	3330559,41
44	393518,66	3330554,91
45	393478,05	3330694,77
46	393474,47	3330712,16
47	393462,24	3330756,04
48	393447,01	3330802,11
49	393432,45	3330836,11
50	393407,46	3330865,28
51	393250,82	3331217,05
52	393245,58	3331221,44
53	393196,83	3331175,80
54	393330,28	3330860,12
55	393331,30	3330852,76
56	393377,58	3330743,00
57	393407,76	3330675,41
58	393425,92	3330635,32
59	393448,85	3330578,18
60	393461,56	3330536,72
61	393192,63	3331185,55
62	393241,97	3331231,76
63	393214,71	3331267,76
64	393215,52	3331272,63
65	393233,52	3331290,39
66	393208,27	3331318,21
67	393145,86	3331286,18
68	393254,65	3331239,87
69	393331,89	3331311,31
70	393396,67	3331366,83
71	393531,57	3331490,52
72	393473,88	3331554,74
73	393465,54	3331564,04
74	393297,64	3331392,28
75	393224,84	3331322,29
76	393254,29	3331289,80
77	393232,85	3331268,65
78	393542,62	3331500,66

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
79	393666,04	3331613,81
80	393605,03	3331695,38
81	393476,47	3331574,32
82	393677,15	3331624,00
83	393735,88	3331677,84
84	393733,66	3331810,22
85	393726,67	3331807,67
86	393617,01	3331704,40
87	393217,97	3331332,33
88	393289,15	3331400,75
89	393457,58	3331573,07
90	393455,49	3331575,16
91	393595,98	3331707,46
92	393521,20	3331807,43
93	393406,82	3331698,70
94	393337,33	3331627,11
95	393243,26	3331524,02
96	393152,60	3331407,30
97	393607,96	3331716,49
98	393718,63	3331820,71
99	393733,41	3331826,10
100	393732,99	3331850,61
101	393556,48	3331840,96
102	393532,15	3331817,83
103	393143,85	3331412,34
104	393274,39	3331580,39
105	393326,40	3331637,39
106	393396,26	3331709,36
107	393505,19	3331812,90
108	393521,61	3331834,34
109	393520,43	3331838,99
110	393265,03	3331825,03
111	393270,79	3331719,84
112	393188,26	3331604,44
113	393146,93	3331500,50
114	393096,05	3331441,92
115	393074,52	3331455,24
116	393125,27	3331513,69
117	393135,04	3331538,13
118	393064,40	3331588,38
119	393001,78	3331500,26
120	392993,83	3330726,96

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
121	392933,63	3330737,40
122	392821,44	3330812,68
123	392788,90	3330861,73
124	392771,80	3330897,10
125	392701,58	3330850,25
126	392645,39	3330793,53
127	392605,78	3330742,91
128	392554,79	3330696,12
129	392863,41	3330370,09
130	393139,10	3330443,43
131	393395,26	3330515,59
132	393447,27	3330532,17
133	393434,69	3330573,18
134	393412,12	3330629,45
135	393394,08	3330669,26
136	393363,83	3330737,01
137	393318,81	3330843,82
138	393228,18	3330809,17
139	393029,43	3330752,63
140	393224,06	3330820,44
141	393317,80	3330856,28
142	393186,73	3331166,31
143	393137,67	3331121,01
144	393179,41	3330993,66
145	393137,86	3330966,44
146	393093,16	3330929,88
147	393045,07	3330886,63
148	392999,45	3330840,65
149	393011,64	3330819,22
150	393019,92	3330800,47
151	393017,99	3330748,65
152	393008,41	3330796,84
153	393000,91	3330813,80
154	392985,54	3330840,84
155	393038,18	3330893,88
156	393086,66	3330937,47
157	393131,94	3330974,51
158	393165,80	3330996,70
159	393128,00	3331112,08
160	392974,64	3330970,47
161	392896,34	3330901,16
162	392821,84	3330839,23

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
163	392832,29	3330823,47
164	392939,34	3330751,63
165	392998,32	3330741,40
166	392816,28	3330847,61
167	392889,82	3330908,75
168	392924,25	3330939,22
169	392894,00	3330962,10
170	392875,50	3330978,19
171	392825,25	3330936,94
172	392827,16	3330934,04
173	392784,40	3330905,51
174	392801,95	3330869,18
175	392931,89	3330945,98
176	392967,93	3330977,89
177	393183,43	3331176,88
178	393164,74	3331217,08
179	393117,82	3331176,38
180	393107,01	3331162,63
181	393033,60	3331090,89
182	392977,45	3331053,98
183	392964,97	3331045,41
184	392957,75	3331034,90
185	392890,65	3330984,25
186	392901,28	3330969,14
187	392544,52	3330707,21
188	392594,74	3330753,14
189	392634,12	3330803,46
190	392692,00	3330861,89
191	392740,05	3330893,95
192	392722,32	3330916,55
193	392648,89	3330995,71
194	392631,55	3330980,47
195	392612,85	3330975,64
196	392444,88	3330981,82
197	392359,44	3330986,82
198	392328,38	3331020,26
199	392286,99	3330980,96
200	392366,33	3331001,44
201	392445,60	3330996,81
202	392611,22	3330990,71
203	392624,34	3330994,10
204	392634,82	3331003,32

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
205	392483,14	3331167,29
206	392339,25	3331030,59
207	392748,41	3330899,53
208	392815,08	3330944,01
209	392715,44	3331094,44
210	392681,80	3331079,52
211	392698,23	3331054,66
212	392697,92	3331046,08
213	392694,13	3331038,32
214	392654,00	3331004,89
215	392729,91	3330923,08
216	392824,66	3330951,28
217	392873,71	3330989,66
218	392878,53	3330993,62
219	392800,55	3331132,13
220	392726,56	3331099,38
221	392892,89	3330998,47
222	392951,72	3331042,88
223	392954,96	3331050,29
224	392971,87	3331062,28
225	392978,62	3331066,72
226	392851,76	3331217,31
227	392786,80	3331186,89
228	393046,42	3331214,57
229	393036,99	3331207,49
230	392985,18	3331163,15
231	392988,43	3331159,35
232	392977,03	3331149,61
233	392967,27	3331161,03
234	393030,73	3331215,30
235	393078,50	3331251,19
236	393140,16	3331294,49
237	393202,95	3331326,72
238	393141,46	3331397,24
239	392980,94	3331209,63
240	392921,87	3331157,35
241	392991,21	3331074,99
242	393027,68	3331099,07
243	393099,93	3331169,68
244	392914,13	3331166,53
245	392972,36	3331218,07
246	393130,54	3331402,93

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
247	393086,10	3331430,45
248	392987,35	3331351,91
249	392881,33	3331244,77
250	392865,83	3331223,90
251	392725,34	3331311,92
252	392800,25	3331318,90
253	392665,20	3331466,62
254	392621,12	3331425,92
255	392811,16	3331329,19
256	392855,24	3331369,90
257	392720,30	3331517,52
258	392676,22	3331476,81
259	392866,26	3331380,07
260	392910,34	3331420,78
261	392775,40	3331568,40
262	392731,32	3331527,69
263	392883,66	3331583,36
264	392947,60	3331642,17
265	392905,56	3331688,61
266	392841,51	3331629,46
267	392611,00	3331436,99
268	392710,17	3331528,58
269	392652,96	3331591,17
270	392553,56	3331499,89
271	392721,19	3331538,76
272	392795,71	3331607,55
273	392820,37	3331630,35
274	392763,38	3331692,70
275	392664,00	3331601,31
276	392831,39	3331640,53
277	392930,57	3331732,12
278	392873,79	3331794,22
279	392774,42	3331702,85
280	392273,29	3330995,52
281	392479,71	3331191,61
282	392646,34	3331011,51
283	392686,08	3331044,63
284	392688,12	3331051,70
285	392553,69	3331247,77
286	392491,09	3331344,85
287	392406,69	3331505,77
288	392320,73	3331604,64

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
289	392178,55	3331729,04
290	392079,43	3331830,95
291	391994,63	3331749,88
292	392237,42	3331492,25
293	392132,38	3331393,16
294	392010,91	3331276,29
295	392678,15	3331088,84
296	392795,50	3331140,89
297	392717,29	3331291,08
298	392538,88	3331486,24
299	392472,85	3331591,26
300	392427,30	3331654,32
301	392321,68	3331754,63
302	392071,90	3331957,73
303	392095,32	3331994,08
304	392067,50	3332083,72
305	392054,64	3332110,65
306	391926,41	3332117,10
307	391751,07	3332135,63
308	391516,20	3332293,55
309	391493,15	3332327,33
310	391477,59	3332333,10
311	391659,80	3332876,86
312	391593,55	3332899,52
313	391381,60	3332265,53
314	391460,51	3332232,01
315	391546,60	3332163,95
316	391622,02	3332135,73
317	391662,76	3332093,88
318	391739,52	3332015,01
319	391923,11	3331826,21
320	391985,57	3331761,97
321	392079,82	3331852,08
322	392188,88	3331739,93
323	392331,39	3331615,26
324	392408,36	3331526,70
325	392415,83	3331512,01
326	392500,53	3331350,54
327	392562,85	3331253,87
328	392661,05	3331110,63
329	392400,33	3330258,93
330	392656,42	3330313,78

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
331	392836,89	3330359,73
332	392651,29	3330555,80
333	392389,46	3330308,61
334	392416,97	3330355,21
335	392639,38	3330565,17
336	392612,70	3330593,63
337	392392,13	3330382,48
338	392322,59	3330336,68
339	392602,44	3330604,57
340	392264,10	3330963,10
341	391976,28	3330690,46
342	392104,52	3330555,69
343	392109,63	3330560,48
344	391963,42	3330703,06
345	392125,56	3330856,66
346	391999,07	3330992,26
347	391833,80	3330842,38
348	392138,30	3330868,74
349	392250,98	3330975,47
350	392125,29	3331109,96
351	392011,61	3331005,21
352	391810,12	3330868,16
353	391975,22	3331017,88
354	391859,33	3331142,10
355	391694,47	3330992,56
356	391987,68	3331030,75
357	392101,39	3331135,53
358	391987,02	3331257,92
359	391872,79	3331154,30
360	391682,22	3331005,75
361	391847,16	3331155,17
362	391626,86	3331391,36
363	391466,37	3331237,92
364	391860,63	3331167,38
365	391974,48	3331270,52
366	391746,58	3331505,81
367	391640,37	3331404,27
368	391993,39	3331294,12
369	392115,13	3331411,26
370	392209,36	3331500,15
371	391983,78	3331739,52
372	391764,79	3331530,14

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
373	391545,30	3331347,97
374	391729,19	3331523,77
375	391682,74	3331571,72
376	391499,28	3331398,48
377	391528,72	3331805,76
378	391421,64	3331705,07
379	391411,14	3331715,98
380	391712,82	3331999,44
381	391643,94	3332070,20
382	391605,22	3332109,98
383	391534,39	3332136,49
384	391445,07	3332205,97
385	391365,19	3332239,89
386	391282,00	3332311,42
387	391226,98	3332364,00
388	391215,57	3332384,93
389	391180,39	3332401,31
390	391145,44	3332304,08
391	391100,39	3332234,58
392	390752,22	3331988,92
393	390681,90	3331924,08
394	390522,86	3331777,23
395	390571,65	3331761,74
396	390695,36	3331723,52
397	390746,20	3331686,48
398	390840,98	3331586,30
399	391037,36	3331378,81
400	391186,70	3331520,24
401	391381,88	3331315,13
402	391704,81	3331620,06
403	391715,71	3331630,35
404	391820,59	3331729,40
405	391836,01	3331798,06
406	391684,95	3331952,69
407	391539,66	3331816,03
408	391839,33	3331811,85
409	391874,60	3331847,41
410	391730,57	3331995,54
411	391693,90	3331961,06
412	391369,28	3332275,95
413	391580,27	3332907,08
414	391513,90	3332929,31

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
415	391311,66	3332325,47
416	391299,45	3332336,23
417	391499,68	3332934,08
418	391439,02	3332954,40
419	391247,68	3332385,73
420	391242,28	3332407,30
421	391427,64	3332958,22
422	391379,93	3332974,20
423	391193,06	3332428,51
424	391230,65	3332411,00
425	392383,56	3332379,00
426	392507,20	3333018,43
427	392649,57	3333044,77
428	392654,29	3333166,89
429	392505,91	3333174,90
430	392507,52	3333262,81
431	391768,14	3333292,13
432	391501,37	3333345,39
433	391795,49	3332596,22
434	392838,59	3332580,12
435	393340,39	3333186,30
436	393322,13	3333208,98
437	393263,44	3333263,91
438	393236,49	3333287,52
439	393162,33	3333330,57
440	393143,80	3333339,83
441	393142,64	3333337,45
442	392955,86	3333426,70
443	392863,68	3333217,49
444	392769,59	3333261,07
445	392710,34	3333149,23
446	392515,90	3332716,79
447	392871,39	3331485,62
448	392828,97	3331532,02
449	392846,98	3331549,08
450	392860,55	3331541,93
451	392865,28	3331536,76
452	392879,12	3331521,62
453	392893,11	3331506,32
454	392844,52	3331603,91
455	392830,49	3331619,26
456	392810,30	3331600,59

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
457	392829,98	3331590,22
458	392840,24	3333417,63
459	392848,65	3333412,42
460	392863,53	3333434,74
461	392854,23	3333440,36
462	393106,06	3331177,60
463	393054,63	3331220,74
464	393084,55	3331243,21
465	393135,85	3331279,24
467	393160,36	3331226,51
468	393110,55	3331183,31
469	391750,87	3331544,50
470	391967,63	3331751,73
471	391888,54	3331833,07
472	391857,28	3331801,55
473	391838,77	3331719,05
474	391704,56	3331592,31

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
475	393263,71	3331845,87
476	393259,53	3331911,88
477	393286,80	3331987,12
478	393421,76	3332239,61
479	393515,29	3332524,01
480	393576,59	3332544,14
481	393680,23	3332213,72
482	393709,62	3332090,39
483	393730,48	3331910,69
484	393731,24	3331871,78
478	393054,63	3331220,74
479	393084,55	3331243,21
480	393135,85	3331279,24
481	393160,36	3331226,51
482	393110,55	3331183,31
483	391750,87	3331544,50
484	391967,63	3331751,73

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ₁	Местоположение / площадь зоны	I очередь ₂	II очередь ₂
ЗР-1	Общеобразовательная организация	Расширение на 1125 мест	ул. Жукова, 11 /2,4 га	-	П, С ⁴
ЗР-2	Дошкольная образовательная организация	Вместимость на 110 и более мест	в районе ул. Просвещения /3,7 га	-	П, С ⁴
ЗР-3	Общеобразовательная организация	Вместимость на 1275 и более мест	в районе ул. Речная /2,7 га	-	П, С ⁴
ЗР-4	Общеобразовательная организация	Вместимость на 1250 и более мест	в районе ул. Авиастроителей /2,3 га	П, С ⁴	-
ЗР-5	Учреждение дополнительного образования	Вместимость на 300 и более мест	в районе ул. Жукова /0,6 га	П, С ⁴	-
ЗР-6	Дошкольная образовательная организация	Вместимость на 180 и более мест	в районе ул. Смирнова /1,2 га	П, С ⁴	-

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-7	Дошкольная образовательная организация	Расширение на 110 мест	ул. Авиастроителей, 49 /0,5 га	П, С ⁴	-
ЗР-8	Сквер	-	Территория городского парка «Комсомольский» /8,4 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

⁴ П - проектирование; С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-9	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Вместимость на 300 посещений в смену	в районе ул. Жукова /0,9 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

⁴ П - проектирование; С – строительство.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения	3 км	ул. Полярная от ул. Новаторов до	-	р ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
регулируемого движения		ул. Генерала Доватора		
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,65 км	ул. Новаторов	-	р ³
Магистральная улица районного значения	0,36 км	ул. Крымская от ул. Жукова до ул. Марии Ульяновой	-	р ³
Магистральная улица районного значения	0,44 км	ул. Муравьева от ул. Сибирских Партизан до ул. Авиастроителей	-	р ³
Магистральная улица районного значения	0,71 км	ул. Хайтинская от ул. Воровского до ул. Марии Ульяновой	-	р ³
Магистральная улица районного значения	0,34 км	ул. Шпачека	-	р ³
Магистральная улица районного значения	0,33 км	участок ул. Жукова от ул. Авиастроителей до ул. Крымская	-	с ³
Магистральная улица районного значения	0,09 км	ул. Авиастроителей от ул. Жукова до ул. Шпачека	-	с ³
Магистральная улица районного значения	0,96 км	между ул. Воровского и ул. Мира	-	с ³
Улицы местного значения				
Улицы местного значения	0,42 км	от пер. Дальний до пр. Морской	-	с ³
Улицы местного значения	3,77 км	планируемая застройка п. Боково	-	с ³
Велосипедные дорожки	4,59 км ⁴	в составе поперечного профиля УДС	-	с ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Тепловые сети	2d 200	ул. Жукова, Авиастроителей до пер. Пулковский	Р ³	-
Котельная №3	-	Котельная №3 ИАЗ	Р ³	-
Электроснабжение				
Воздушные линии электропередачи	110 кВ	ПС Ленино – ПС Военный городок	Р ³	-
Воздушные линии электропередачи	110 кВ	Отпайка ПС Ленино – ПС Военный городок на ПС Жилкино	Р ³	-
Канализация				
Сети напорной канализации	2d 800	от ул. Саперная за частным сектором до ул. Новаторов	С ³	-
Сети напорной канализации	2d 560	от ул. Саперная за частным сектором до ул. Новаторов	С ³	-
Сети канализации	d 400	ул. Авиастроителей	С ³	-
Сети напорной канализации	d 1000	от ул. Саперная за частным сектором до ул. Новаторов	Р ³	-
Сети напорной канализации	d 1000	от ул. Саперная за частным сектором до ул. Державина/Флотс кая	Р ³	-
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 1200	пер. Пулковский	Р ³	-
Сети ливневой канализации	d 1200	ул. Инженерная	С ³	-
Сети ливневой канализации	d 800	от ул. Саперная за частным сектором до пер. Октябрьский	С ³	-
Сети ливневой канализации	d 1400	ул. Новикова- Прибоя	С ³	-
Сети ливневой канализации	d 500	ул. Украинская	С ³	-

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Сети ливневой канализации	d 1400	пер. Моторный – ул. Кутузова-Новикова-Прибоя	С ³	-
Сети ливневой канализации	d 1600	ул. Полярная	С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2030 год, II очередь – 2043 год.

³ П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

* Конкретный вид мероприятия необходимо определять только после проведения инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории.