



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 20.06.2025 №031-06-420/25

О внесении изменения в
Приложение 2 к муниципальной
программе города Иркутска
«Жилище»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 12 сентября 2024 года № 031-06-604/24, Перечнем муниципальных программ города Иркутска, реализуемых в 2025 – 2028 годах, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2024 года № 031-06-379/24, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение 2 к муниципальной программе города Иркутска «Жилище», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 16 мая 2025 года № 031-06-327/25, изменение, изложив его в редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал

постановления администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946/24 «Об утверждении муниципальной программы города Иркутска «Жилище» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложением.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 20.06.2025 №031-06-420/25

«Приложение 2
к Программе «Жилище»

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРОЕКТА ГОРОДА ИРКУТСКА
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
муниципальной программы города Иркутска «Жилище»**

Таблица 1

1. Основные положения

Виды Проекта	Муниципальный проект, направленный на реализацию государственной программы Иркутской области (МПр в ГП ИО), муниципальный проект, направленный на реализацию федерального проекта, входящего в состав национального проекта (МПр в НП)
Куратор Проекта	Заместитель мэра – председатель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Ответственный исполнитель Проекта	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – КГСП)
Руководитель Проектной комиссии	Заместитель председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Администратор Проекта	Главный специалист отдела жилищных программ и закупок департамента жилищной политики КГСП
Участник Проекта	КГСП
Период реализации Проекта	2025-2028 годы
Задача Проекта	Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа».

Связь с муниципальными программами города Иркутска (далее – МП города Иркутска), с государственными программами Иркутской области (далее – ГП ИО), с государственными программами Российской Федерации (далее – ГП РФ), национальными (федеральными) проектами	1.	МП города Иркутска	«Жилище», утвержденная постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-946
	2.	ГП ИО	«Доступное жилье», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп
Связь с муниципальными программами города Иркутска (далее – МП города Иркутска), с государственными программами Иркутской области (далее – ГП ИО), с государственными программами Российской Федерации (далее – ГП РФ), национальными (федеральными) проектами	3.	ГП РФ	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710
	4.	Национальный проект / Федеральный проект	«Инфраструктура для жизни» / «Жилье»

Таблица 2

2. Влияние на достижение показателей муниципальной программы города Иркутска «Жилище»

№ п/п	Показатели муниципальной программы города Иркутска, на достижение которых влияет муниципальный проект города Иркутска
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия

Таблица 3

3. Показатели муниципального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания (прогрессиру- ющий) / убывания (регрессирующий)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значение показателя по годам					Ответственный за достижение показателя
				2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»									
1.	Количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда	Прогресси- рующий	Число семей	489	498	508	520	529	КГСП

Таблица 4

**4. Перечень мероприятий (результатов) муниципального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Участ- ники Проекта	Характеристика, признак	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значение показателей по годам				
						2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»										
1.	Мероприятие 1. Строительство (реконструкция) объектов жилищного фонда	Строительство (реконструкция, техническое переворужение, приобретение) объекта недвижимого имущества	КГСП	Площадь построенных жилых помещений, прогрессирующий	Кв.м	—*	—*	—*	—*	—*
2.	Мероприятие 2. Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность	Строительство (реконструкция, техническое переворужение, приобретение) объекта недвижимого имущества	КГСП	Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность (путем выкупа), прогрессирующий	Кв.м	4 109,4	118,9	—	—	—
				Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность (будущая вещь), прогрессирующий		9 057,8	8 492,4	1 345,5	433,8	—
3.	Мероприятие 3. Возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда	Приобретение товаров, работ, услуг	КГСП	Количество жилых помещений, по которым произведено возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда, прогрессирующий	Шт.	80	3	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Мероприятие 4. Мероприятия обеспечивающего характера в рамках процедур изъятия, предоставления жилых помещений	Оказание услуг (выполнение работ)	КГСР	Количество жилых помещений, на которые подготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости, прогрессирующий	Шт.	115	143	75	75	–

*согласно постановлению администрации города Иркутска от 31 мая 2023 года № 031-06-416/23 «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска», ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2029 году.

Таблица 5

5. Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

№ п/п	Наименование Проекта, мероприятия (результата)	Главный распорядитель бюджетных средств (далее – ГРБС), участник	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.) по годам реализации				Всего за весь период реализации (тыс. руб.)
				2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Всего, в том числе:	ВСЕГО:	960 101,8	1 524 463,2	147 986,1	0,0	2 632 551,1
			Бюджет города Иркутска (далее – МБ)	928 981,7	1 000 683,6	88 809,1	0,0	2 018 474,4
			Областной бюджет (далее – ОБ)	28 985,2	523 779,6	59 177,0	0,0	611 941,8
			Иные источники (за счет средств публично- правовой компании «Фонд развития территорий») (далее – ППК «Фонд развития территорий»)	2 134,9	0,0	0,0	0,0	2 134,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Всего	960 101,8	1 524 463,2	147 986,1	0,0	2 632 551,1
			МБ	928 981,7	1 000 683,6	88 809,1	0,0	2 018 474,4
			ОБ	28 985,2	523 779,6	59 177,0	0,0	611 941,8
			ППК «Фонд развития территорий»	2 134,9	0,0	0,0	0,0	2 134,9
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»								
1.	Мероприятие 1. Строительство (реконструкция) объектов жилищного фонда	КГСП	Всего	899 071,2	1 348 493,0	91 041,5	0,0	2 338 605,7
			МБ	870 086,0	824 713,4	31 864,5	0,0	1 726 663,9
			ОБ	28 985,2	523 779,6	59 177,0	0,0	611 941,8
1.1.	Объект «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска»	КГСП	Всего	899 071,2	1 348 493,0	91 041,5	0,0	2 338 605,7
			МБ	870 086,0	824 713,4	31 864,5	0,0	1 726 663,9
			ОБ	28 985,2	523 779,6	59 177,0	0,0	611 941,8
2.	Мероприятие 2. Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность	КГСП	Всего	58 393,3	175 670,2	56 644,6	0,0	290 708,1
			МБ	56 258,4	175 670,2	56 644,6	0,0	288 573,2
			ППК «Фонд развития территорий»	2 134,9	0,0	0,0	0,0	2 134,9
3.	Мероприятие 3. Возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда	КГСП	Всего	2 155,3	0,0	0,0	0,0	2 155,3
			МБ	2 155,3	0,0	0,0	0,0	2 155,3
4.	Мероприятие 4. Мероприятия обеспечивающего характера в рамках процедур изъятия, предоставления жилых помещений	КГСП	Всего	482,0	300,0	300,0	0,0	1 082,0
			МБ	482,0	300,0	300,0	0,0	1 082,0

Таблица 6

**6. План реализации муниципального проекта
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка Проекта	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель, участник (должность, наименование органа (структурного подразделения органа) администрации города Иркутска, иной организации)	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4	5
Задача 1. «Расселение аварийного жилья, жилья с высокой степенью износа»				
1.	Мероприятие 1. Строительство (реконструкция) объектов жилищного фонда	X	Заместитель мэра – председатель КГСП	X
1.1.	Объект «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска»	31.12.2029		X
1.1.1.	Контрольная точка 1.1.1 Выполнены строительные – монтажные работы в соответствии с план – графиком	25.12.2029		КС-11
1.1.2.	Контрольная точка 1.1.2 Объект введен в эксплуатацию	25.12.2029		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1.1.3.	Контрольная точка 1.1.3 Окончательная оплата по муниципальному контракту	25.12.2029	Заместитель мэра – председатель КГСП	Платежное поручение
2.	Мероприятие 2. Приобретение объектов жилищного фонда в муниципальную собственность	X	Заместитель мэра – председатель КГСП	X
2.1.1.	Контрольная точка 2.1.1 Поступили документы, необходимые для предоставления выплаты за изымаемое жилое помещение	01.06.2025 01.12.2025		Заявление, решение суда, исполнительный лист
2.1.2.	Контрольная точка 2.1.2 Заключено соглашение об изъятии объектов недвижимости	20.06.2025 20.12.2025		Соглашение
2.1.3.	Контрольная точка 2.1.3 Подписан акт приема – передачи жилого помещения	01.07.2025 28.12.2025		Акт приема – передачи
2.1.4.	Контрольная точка 2.1.4 Произведена оплата	01.07.2025 28.12.2025		Платежный документ
2.2.1.	Контрольная точка 2.2.1 Объявлен аукцион на приобретение жилого помещения	30.05.2026 30.05.2027		Извещение об аукционе

1	2	3	4	5
2.2.2	Контрольная точка 2.2.2 Заключен муниципальный контракт на приобретение жилого помещения	30.06.2026 30.06.2027	Заместитель мэра – председатель КГСП	Муниципальный контракт
2.2.3.	Контрольная точка 2.2.3 Подписан акт приема – передачи жилого помещения	10.11.2025 10.11.2026 10.11.2027		Акт приема – передачи
2.2.4..	Контрольная точка 2.2.4 Произведена оплата	20.11.2025 20.11.2026 20.11.2027		Платежный документ
3.	Мероприятие 3. Возмещение убытков, причиненных собственникам, в связи с изъятием жилых помещений аварийного жилищного фонда	X	Заместитель мэра – председатель КГСП	X
3.1.	Контрольная точка 3.1 Определена сумма возмещения	30.06.2025		Отчет об оценке объекта
3.2.	Контрольная точка 3.2 Направлен проект соглашения собственнику	30.09.2025		Сопроводительное письмо
3.3.	Контрольная точка 3.3 Подписано соглашение	30.11.2025		Соглашение
3.4.	Контрольная точка 3.4 Осуществлена выплата собственнику	30.12.2025		Платежный документ
4.	Мероприятие 4. Мероприятия обеспечивающего характера в рамках процедур изъятия, предоставления жилых помещений	X	Заместитель мэра – председатель КГСП	X
4.1.	Контрольная точка 4.1 Заключен муниципальный контракт	30.09.2025 30.04.2026 30.04.2027		Муниципальный контракт
4.2.	Контрольная точка 4.2 Подготовлен отчет об оценке	30.08.2025 15.11.2025 30.08.2026 30.08.2027		Отчет об оценке
4.3.	Контрольная точка 4.3 Подписан акт приемки	30.09.2025 30.11.2025 30.09.2026 30.09.2027		Акт приемки
4.4.	Контрольная точка 4.4 Осуществлена оплата исполнителю	15.10.2025 30.12.2025 15.10.2026 15.10.2027		Платежный документ

*согласно постановлению администрации города Иркутска от 31 мая 2023 года № 031-06-416/23 «О подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности «Жилой комплекс по ул. Ярославского в Ленинском районе г. Иркутска», ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2029 году.

Таблица 7

**7. Информация о расчете показателей муниципального проекта города Иркутска
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Наименование показателя Проекта	Единица измерения	Ответственный за достижение показателя / Источник данных	Методика расчета показателя
1.	Количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда	Число семей	КГСП / Расчет органа	Расчет не требуется. Показатель определяется как фактическое количество семей, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда за отчетный год.

