

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27574, площадью 544 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Каландаришвили, 1, «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2637, площадью 193,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Каландаришвили, дом 1.

6 декабря 2024 года

2 декабря 2024 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Каландаришвили, 1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27574, площадью 544 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Каландаришвили, 1, «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2637, площадью 193,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Каландаришвили, дом 1 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 2 декабря 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31 октября 2024 года № 944-02-315/4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 ноября 2024 года № 46 (1106) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 8 ноября 2024 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 15 ноября 2024 года № 47 (1107) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15 ноября 2024 года.

При проведении публичных слушаний выступила: Кулик Ольга Евгеньевна – представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27574, площадью 544 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Каландаришвили, 1, «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2637, площадью 193,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Каландаришвили, дом 1, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили следующие замечания в письменной форме:

Здание с кадастровым номером 38:36:000034:2637, расположенное по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Каландаришвили, дом 1, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой в усадьбе Хороших – Орловых», 1880 – 1881-е гг., зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 382311391300005.

В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27574 находится вышеуказанный объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой в усадьбе Хороших – Орловых».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой в усадьбе Хороших – Орловых» утверждены приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29 августа 2023 года № 76-698-спр «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия».

Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с постановлением Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» вышеуказанный земельный участок расположен в границах достопримечательного места и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова