УТВЕРЖДАЮ
И.о заместителя мэра –
председателя комитета по
градостроительной политике
администрации
города Иркутска
_____ С.Д. Свиркина

« 2 » октября 2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 23000035790000000017
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА № 09/2026 КРТ
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника, площадью 0,13 га.

Дата начала приема заявок: « 5 » октября 2026 г.

Дата окончания приема заявок: « 20 » октября 2026 г.

Дата начала проведения Аукциона: « 22 » октября 2026 г.

2026 год

1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион, открытый по составу участников, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»;
- Закона Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»;
- Постановления Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области»;
- Постановления администрации города Иркутска от 17 июня 2026 года № 031-06-503/26 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника»;
- Порядка взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22;
- Распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20 марта 2026 года № 944-02-70/26 «Об утверждении состава комиссии по организации и проведению в 2026 году торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, расположенных в городе Иркутске»;
- Распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 2 октября 2026 года № 944-02-254/26 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника».

Приложения к настоящему извещению, ссылка на которые дана в настоящем извещении, являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Место нахождения: 664025, город Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б.

Почтовый адрес: 664025, город Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б.

Адрес электронной почты: kgsp@admirk.ru.

Номер контактного телефона: (3952) 52-00-65, 52-00-63.

Форма проведения торгов: Аукцион.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника площадью 0,13 га. отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к настоящему извещению (далее - Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 429 600,0 (четыреста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС. Стоимость земельного участка в границах комплексного развития установлена отчетом об оценке имущества от 10 марта 2026 года № 1481-26-2, подготовленным ООО КПК «Мост», начальная максимальная цена права на заключение договора о комплексном развитии определена согласно требованиям постановления Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области».

2.4. «Шаг Аукциона» 21 480,0 (двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Размер задатка на участие в Аукционе: 429 600,0 (четыреста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 100 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

Задаток вносится в срок: с 9:00 5 октября 2026 года до 18:00 20 октября 2026 года по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

БИК: 012520101

Наименование обслуживающей организации: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск

Единый казначейский счет 40102810145370000026

ДФ КБПИФ Г. ИРКУТСКА (КГСП Г. ИРКУТСКА 05908090001)

Казначейский счет: 03232643257010003400

ИНН 3808193493

КПП 380801001

ОГРН 1163850052475

ОКТМО 25701000

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника площадью 0,13 га. № 09/2026 КРТ от 2 октября 2026 года.

2.6. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Адрес места приема заявок: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б, каб. 304.

Дата и время начала подачи заявок: 5 октября 2026 года с 9:00 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя, сотрудникам отдела комплексного развития территорий комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 в рабочие дни (за исключением выходных дней). С учетом требований пропускного режима организатора торгов уполномоченному представителю заявителя необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 20 октября 2026 года в 18:00.

2.7. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: г. Иркутск, ул. Ленина, д. 14Б, каб. 112.

Дата и время начала проведения Аукциона: 22 октября 2026 года в 10:00 по местному времени.

3. Информационное обеспечение

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска www.admirk.ru;

публикуется в официальном печатном издании – газета «Иркутск официальный».

4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника площадью 0,13 га. и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

4.3. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества будут направлены победителю Аукциона не позднее 30 дней с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

4.4. Реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории приведены в приложении 5 к Аукционной документации.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями) представляет заявку на участие в Аукционе. Подача заявки означает, что заявитель изучил извещение (включая все приложения к нему) и безоговорочно согласен с условиями участия в Аукционе, содержащимися в настоящем извещении.

1) подача и прием заявок производится в печатном виде/на бумажном носителе, с приложением сканированных копий документов на электронном носителе, по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации.

2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению, подчистки и исправления не допускаются. Все листы заявки, все листы тома заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в Аукционе и каждый том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью заявителя (при наличии печати) и подписаны лицом, имеющим право действовать от имени заявителя. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки и тома заявки, поданы от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.

3) заявка представляется в одном экземпляре, который остается у организатора Аукциона, участнику Аукциона выдается расписка о получении заявки с указанием даты и времени подачи такой заявки, индивидуального номера заявки, а также лица, принявшего такую заявку.

5.2. К заявке на участие в Аукционе должны быть приложены следующие документы и информация (рекомендуется соблюдать порядок включения информации и документов в состав заявки согласно приведённому ниже списку):

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) документы, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства (не менее 58,0 кв. м.), предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документов, подтверждающих отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляются справки (по форме КНД 1120101) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы и о состоянии его расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданной Фондом социального страхования по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (предоставляется по форме Приложения 3 к форме заявки (Приложение 3 к извещению));

6) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации (предоставляется по форме Приложения № 3 к форме заявки (Приложение 3 к извещению));

7) письменное заявление о том, что заявитель отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (предоставляется по форме Приложения 3 к форме заявки (Приложение 3 к извещению));

8) документ, содержащий сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованию об отсутствии у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

Декларации заявителя, подтверждающая отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника торгов неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в

федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении указанного в извещении срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении Аукциона для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении Аукциона (в соответствии с пунктом 5.1 извещения);

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

10) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов.

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии

территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Постановлением Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 г. № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области» определены дополнительные требования к участникам торгов.

6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

Каждой заявке присваивается индивидуальный номер участника Аукциона.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциона, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукциона.

7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2. Организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок, указанного в пункте 2.6. настоящего извещения, путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях.

8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения:

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на котором было размещено настоящее извещение;

на официальном сайте администрации города Иркутска www.admirk.ru;

в официальном печатном издании – газета «Иркутск официальный».

8.3. Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.7 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

1) место, дата, время проведения Аукциона;

2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;

3) реквизиты решения о проведении торгов;

4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) начальная цена предмета Аукциона;

6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. В начале Аукциона Организатор Аукциона объявляет начальную цену предмета Аукциона.

После объявления цены предмета Аукциона участники Аукциона начинают голосовать путем поднятия табличек с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе каждому участнику Аукциона.

Каждое голосование участника Аукциона является «Шагом Аукциона» в соответствии с пунктом 2.4 настоящего извещения.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возвратить задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее одного рабочего дня

со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска

БИК: 012520101

Наименование обслуживающей организации: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск

Единый казначейский счет 40102810145370000026

УФК по Иркутской области (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска, л/с 04343D04510)

Казначейский счет: 03100643000000013400

ИНН 3808193493

КПП 380801001

ОГРН 1163850052475

ОКТМО 25701000

КБК 90811109044040002120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий жилой застройки, расположенной в Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника площадью 0,13 га.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах.

10. Порядок заключения Договора

10.1. Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

Договор заключается после предоставления победителем Аукциона или указанным в пунктах 10.3 или 10.4 настоящего извещения лицом, обеспечения исполнения договора в размере 30 % (тридцать процентов) от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, предложенной победителем торгов или указанным в пунктах 10.3 или 10.4 настоящего извещения лицом, одним из следующих способов:

- предоставление независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, частей 1 - 1.2, 2, 3, 4, 8.2 статьи 45 (за исключением условия о включении в такую независимую гарантию идентификационного кода закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия, и применения типовой форм независимой гарантии) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такая независимая гарантия должна в том числе содержать указание на то, что все споры по независимой гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

- **перечисление на расчетный счет организатора Аукциона обеспечительного платежа по следующим реквизитам:**

БИК: 012520101

Наименование обслуживающей организации: ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск

Единый казначейский счет 40102810145370000026

ДФ КБПИФ Г. ИРКУТСКА (КГСП Г. ИРКУТСКА 05908090001)

Казначейский счет: 03232643257010003400

ИНН 3808193493

КПП 380801001

ОГРН 1163850052475

ОКТМО 25701000

В назначении платежа необходимо указать:

Внесение обеспечительного платежа по договору о комплексном развитии территорий жилой застройки, расположенной Кировском районе города Иркутска в границах улицы Ударника площадью 0,13 га.

10.2. В договор о комплексном развитии территории при его заключении с лицом, признанным победителем торгов, включается цена, предложенная победителем Аукциона. Проект договора о комплексном развитии территории приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме Аукциона, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается по предложенной им цене, которая должна быть не менее начальной цены предмета Аукциона, установленной пунктом 2.3. настоящего извещения.

10.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов, проведенных в форме Аукциона, от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником Аукциона, предложение по цене которого непосредственно следуют за предложением победителя Аукциона, с включением такого предложения в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока.

10.5. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора.

10.6. С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона в случае, если он имеет право (полномочие) на заключение указанного договора, либо указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации органом, представляющим публично-правовое образование, выступающее в качестве стороны указанного договора.

10.7. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры договора о комплексном развитии территории направляются организатору торгов в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

10.8. В случае заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.4 настоящего извещения, экземпляры такого договора, подписанные таким лицом, направляются организатору Аукциона в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.9. Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона.

10.10. В случае признания Аукциона несостоявшимися и при незаключении договора о комплексном развитии территории с лицом, указанным в пункте 10.3 настоящего извещения, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов или лица, указанного в пункте 10.4 настоящего извещения, от заключения договора о комплексном развитии территории, организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в соответствии с настоящими Правилами. При этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

10.11. При заключении договора о комплексном развитии территории изменение условий его исполнения возможно только с соблюдением требований действующего законодательства.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник финансово-экономического отдела комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска — О.Ю. Старкова

Начальник правового отдела комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска — М.А. Клепикова

Начальник отдела комплексного развития территорий комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска — Ю.В. Рыбак

Исполнитель:

Заместитель начальника отдела комплексного развития территорий комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска — Д.А. Грибещенко
52-00-65