

## Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 11.06.2025 г. № 945-70-3364/25 по запросу Кязимова Т.Н.-оглы, Кязимова В.Т.

в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 11.06.2025 г., Комитет отказывает Кязимову Тахиру Ниязали-оглы, Кязимову Владиславу Тахировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32063, площадью 488 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:22434, площадью 101,4 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 131, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:29862, площадью 168,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Партизанская, дом 131, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В ходе проведения публичных слушаний 02.06.2025 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:32063 были выявлены объекты капитального строительства, имеющий признаки нежилых зданий и используемые согласно вывесок под магазин по продаже автозапчастей «Автофарш», туристическую компанию «Билет-СВ», магазин «Вкус цветов», Пивную лавку, бар «Hollywood bar», центр эстетической медицины «Prima beauty».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.05.2025 г. (далее – выписка ЕГРН) на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:32063 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:22434 с назначением «Нежилое». Информация о втором объекте капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:29862 с назначением «Жилой дом» отсутствует.

В соответствии с выпиской ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:32063 поставлен на кадастровый учет 26.03.2018 г. с видом разрешенного использования земельного участка «Под эксплуатацию двух существующих жилых домов со служебно-хозяйственными строениями и гаража».

Следовательно, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:32063 используется не по целевому назначению.

Также, в Октябрьском районном суде города Иркутска рассматривается исковое заявление администрации города Иркутска к Кязимову Т.Н. оглы, Кязимову В.Т. (дело № 2-1734/2025) по вопросам:

1. нецелевого использования земельного участка (на участке под эксплуатацию двух ИЖС расположены объекты недвижимости, используемые под магазин по продаже автозапчастей «Автофарш», туристическую компанию «Билет-СВ», магазин «Вкус цветов», Пивную лавку, бар «Hollywood bar», центр эстетической медицины «Prima beauty», согласно вывесок и сведений, опубликованных в геоинформационной системе «2ГИС»);

2. самовольного занятия части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:11426 (улично-дорожная сеть 12.0.1), площадью 17 кв. (лестница, возможно часть здания);

3. проведения реконструкция здания без соответствующих нормативных правовых актов.