

Приложение ____ к постановлению администрации города Иркутска от _____ № _____

«Приложение № _____ к постановлению администрации города Иркутска от 27.11.2018 N 031-06-1033/8

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, га. (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории ³	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства ⁴
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
ЗР-1	1,49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация Вместимость – не менее 350 мест	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-2	1,02	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация Вместимость – не менее 250 мест	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-3	1,61	Дошкольное, начальное и	Дошкольная образовательная организация	2 2	С ПИР

1	2	3	4	5	6
		среднее общее образование (3.5.1)	Вместимость – не менее 350 мест	2	СМР
ЗР-4	0,91	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация Вместимость – не менее 220 мест	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-5	3,48	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация (начальная школа) Вместимость – не менее 1275 мест	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-6	0,22	Спорт (5.1)	Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал на 900 кв.м. площади пола, единовременная пропускная способность 50 чел.)	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-10	0,54	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация Вместимость – не менее 110 мест	2 2 2	С ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ¹					
ЗР-7	0,53	Спорт (5.1)	Центр адаптивной физкультуры (единовременная пропускная способность 64 чел.)	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-8	0,46	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Центр медицины катастроф (214 сотрудников, 18 автомобилей скорой помощи, (9 выездных бригад экстренной медицинской помощи), здание площадью не менее 3,5-4,0 тыс. кв. м)	2 2 2	С ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ¹					
ЗР-9	-	-	Мост автодорожный через р. Ушаковка в створе ул. Красноярская - Щедрина	2 2	ПИР СМР
ЗР-15	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Красноказачья-3	1 1	ПИР СМР
ЗР-11	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Черского	1 1	ПИР СМР
ЗР-12	-	-	Путепровод в створе ул. Фучика - пер. Стуковский	2 2	ПИР СМР
ЗР-13	-	-	Путепровод в створе ул. Чапаева - ул. Щедрина	2 2	ПИР СМР
-	0,43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица районного значения – ул. Ю. Фучика до нового участка ул. Фрунзе Минимальная ширина в красных линиях – 40 метров	2 2 2	С ПИР СМР
-	1,57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – участок ул. Баррикад (в составе профиля улицы троллейбусная линия) Минимальная ширина в красных линиях – 21	1 1	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
			метр		
-	0,33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Ф. Энгельса Минимальная ширина в красных линиях – 40 метров	1 1	ПИР СМР
-	1,40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица районного значения – ул. ул. Напольная Минимальная ширина в красных линиях – 25 метров	1 1 1	С ПИР СМР
-	0,34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Улица местного значения – ул. Бестужева Минимальная ширина в красных линиях – 15 метров	2 2	ПИР СМР
-	0,41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к размещению. Магистральная улица районного значения – от ул. Баррикад до ул. Набережной в створе ул. Красноярской Минимальная ширина в красных линиях – 20 метров	2 2	ПИР СМР
-	1,32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица районного значения – ул. Освобождения Минимальная ширина в красных линиях – 20 метров	2 2	ПИР СМР
-	1,11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица районного значения – ул. Каштаковская Минимальная ширина в красных линиях – 20 метров	2 2	ПИР СМР
-	2,04	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к размещению. Улица местного значения – ул. Набережная (в составе профиля улицы – велосипедная дорожка) Минимальная ширина в красных линиях – 15 метров	1 1	ПИР СМР
-	0,30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к размещению. Улица местного значения – ул. Черского Минимальная ширина в красных линиях – 15 метров	1 1	ПИР СМР
-	0,74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Планируемый к размещению. Магистральная улица районного значения – ул. - Щедрина до участка ул. Чапаева Минимальная ширина в красных линиях – 30 метров	2 2	ПИР СМР

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Временные сроки реализации проекта: 1 – 2023-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

⁴ Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, С-снос.

1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Красные линии

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента П-03-09 постановлением администрации города Иркутска от 27.11.2018 N 031-06-1033/8.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	385511,76	3337197,14	226	386172,82	3337675,10
2	385518,19	3337196,94	227	386144,19	3337722,66
3	385544,46	3337218,52	228	386115,83	3337763,61
4	385556,49	3337223,92	229	386089,08	3337804,28
5	385560,83	3337227,73	230	386030,57	3337767,69
6	385572,86	3337241,84	231	386133,31	3337602,60
7	385618,75	3337295,66	232	386140,88	3337593,19
8	385649,08	3337328,20	233	386146,35	3337587,22
9	385682,17	3337349,58	234	385979,68	3337759,45
10	385699,34	3337356,47	235	386013,20	3337778,36
11	385647,04	3337481,03	236	386000,93	3337831,73
12	385603,63	3337462,37	237	386018,94	3337871,84
13	385419,39	3337378,02	238	386083,96	3337995,85
14	385488,68	3337237,72	239	386038,55	3338022,19
15	385411,88	3337399,85	240	385960,92	3337890,51
16	385557,40	3337464,35	241	385942,47	3337859,35
17	385504,59	3337590,76	242	386022,50	3337785,98
18	385518,52	3337596,43	243	386052,68	3337804,10
19	385572,21	3337467,85	244	386099,14	3337834,12
20	385582,39	3337470,26	245	386186,35	3337936,47
21	385650,50	3337502,62	246	386093,60	3337990,26
22	385631,61	3337545,65	247	386078,59	3337962,24
23	385580,89	3337648,68	248	386028,84	3337867,02
24	385570,24	3337670,99	249	386012,47	3337830,57
25	385559,56	3337693,07	250	386196,20	3337948,03
26	385553,00	3337705,71	251	386222,70	3337979,12

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
27	385536,97	3337698,45	252	386244,54	3338252,25
28	385466,68	3337665,78	253	386180,59	3338258,28
29	385389,20	3337629,44	254	386179,04	3338245,94
30	385328,28	3337660,80	255	386157,68	3338211,20
31	385278,80	3337641,33	256	386155,90	3338207,30
32	385252,97	3337628,00	257	386152,12	3338205,88
33	385194,37	3337605,76	258	386144,88	3338193,52
34	385228,47	3337548,18	259	386136,25	3338177,61
35	385121,07	3337592,25	260	386136,74	3338173,96
36	385210,20	3337627,30	261	386049,64	3338033,10
37	385248,22	3337642,25	262	386120,95	3337991,56
38	385273,69	3337655,43	263	386054,54	3338069,71
39	385329,11	3337677,24	264	386121,15	3338177,28
40	385385,24	3337648,35	265	386126,21	3338184,82
41	385545,65	3337722,23	266	386152,90	3338233,60
42	385468,84	3337888,95	267	386165,02	3338254,60
43	385469,94	3337915,67	268	386165,71	3338259,92
44	385028,92	3337936,84	269	386130,60	3338263,13
45	385029,68	3337898,58	270	386062,06	3338268,96
46	385047,92	3337845,29	271	386056,50	3338179,93
47	385052,68	3337780,46	272	386047,49	3338073,21
48	385047,57	3337715,27	273	386069,38	3338284,46
49	385074,50	3337640,10	274	386127,78	3338279,41
50	384988,68	3337904,56	275	386133,33	3338278,93
51	385013,64	3337904,20	276	386245,93	3338268,89
52	385005,12	3337936,62	277	386260,15	3338445,85
53	384976,03	3337936,87	278	386081,85	3338457,41
54	384975,85	3337922,56	279	386081,53	3338476,93
55	385021,78	3337957,20	280	386265,75	3338465,48
56	385470,77	3337935,65	281	386279,92	3338707,73
57	385490,56	3338201,13	282	386101,94	3338719,03
58	385496,59	3338263,19	283	386155,26	3337533,15
59	385499,01	3338294,29	284	386168,78	3337530,08
60	385361,95	3338298,18	285	386186,94	3337550,53
61	385212,57	3338338,48	286	386195,87	3337579,86
62	385146,89	3338226,29	287	386199,52	3337579,21
63	385105,28	3338170,46	288	386200,09	3337581,32
64	385094,08	3338157,33	289	386204,57	3337598,04
65	385046,52	3338105,36	290	386211,85	3337596,26
66	385015,22	3338030,62	291	386220,33	3337624,78
67	385533,56	3338833,01	292	386223,22	3337623,92
68	385500,51	3338314,25	293	386230,78	3337644,31
69	385364,88	3338318,10	294	386226,62	3337645,92

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
70	385220,75	3338356,99	295	386222,16	3337647,64
71	385224,71	3338365,94	296	386233,28	3337689,92
72	385237,27	3338394,35	297	386235,79	3337691,74
73	385246,65	3338415,56	298	386240,68	3337693,15
74	385268,67	3338513,55	299	386244,28	3337693,53
75	385285,91	3338766,12	300	386244,56	3337701,76
76	385324,97	3338840,28	301	386244,11	3337705,43
77	385728,16	3337371,47	302	386245,46	3337709,93
78	385793,74	3337398,96	303	386245,53	3337711,25
79	385742,38	3337521,47	304	386245,78	3337715,60
80	385677,52	3337492,95	305	386248,39	3337728,55
81	385689,94	3337461,18	306	386249,26	3337735,17
82	385705,42	3337424,71	307	386247,10	3337737,74
83	385811,06	3337406,22	308	386244,41	3337739,44
84	385902,96	3337444,75	309	386246,05	3337746,21
85	385901,78	3337456,12	310	386246,66	3337752,74
86	385891,34	3337561,62	311	386245,66	3337759,22
87	385884,87	3337584,18	312	386244,37	3337764,02
88	385760,69	3337529,52	313	386280,57	3337761,92
89	385777,61	3337489,15	314	386284,38	3337779,83
90	385793,46	3337448,76	315	386288,64	3337796,62
91	385670,84	3337509,65	316	386289,60	3337800,23
92	385734,04	3337537,46	317	386289,93	3337802,97
93	385735,09	3337540,63	318	386296,21	3337821,25
94	385734,19	3337540,99	319	386301,53	3337833,03
95	385711,47	3337595,21	320	386311,58	3337849,09
96	385646,08	3337563,95	321	386328,92	3337918,84
97	385753,72	3337546,13	322	386324,45	3337919,80
98	385877,64	3337600,65	323	386323,34	3337920,82
99	385865,44	3337626,44	324	386317,52	3337933,76
100	385831,50	3337652,62	325	386310,54	3337946,24
101	385729,52	3337603,84	326	386308,95	3337950,63
102	385640,89	3337575,32	327	386308,32	3337976,15
103	385666,63	3337586,93	328	386309,94	3337988,01
104	385675,99	3337591,15	329	386314,95	3338010,51
105	385703,10	3337606,43	330	386341,64	3338003,82
106	385705,23	3337610,08	331	386346,76	3338018,09
107	385670,99	3337691,67	332	386335,86	3338020,67
108	385632,90	3337779,88	333	386347,91	3338067,92
109	385594,30	3337871,37	334	386348,78	3338090,09
110	385583,82	3337895,01	335	386353,61	3338109,24
111	385581,61	3337900,00	336	386340,70	3338111,96
112	385575,45	3337910,58	337	386346,17	3338130,63

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
113	385503,00	3337914,09	338	386367,64	3338124,90
114	385501,47	3337881,02	339	386372,40	3338142,37
115	385723,07	3337621,82	340	386378,50	3338141,08
116	385817,92	3337667,19	341	386383,35	3338156,56
117	385717,81	3337911,32	342	386375,30	3338160,21
118	385672,31	3337923,39	343	386366,41	3338162,57
119	385672,85	3337964,10	344	386371,16	3338180,78
120	385600,17	3337929,65	345	386380,61	3338180,78
121	385598,43	3337924,31	346	386382,94	3338204,23
122	385685,10	3337716,32	347	386383,09	3338222,58
123	385705,72	3337663,21	348	386362,96	3338236,71
124	385504,31	3337934,09	349	386342,03	3338242,61
125	385575,64	3337930,61	350	386304,45	3338082,26
126	385576,38	3337949,38	351	386286,36	3337996,92
127	385668,02	3337992,36	352	386248,86	3338001,82
128	385671,88	3337996,22	353	386244,61	3338001,95
129	385673,15	3337998,13	354	386242,13	3337971,09
130	385679,28	3338117,64	355	386108,22	3337813,94
131	385625,34	3338121,28	356	386115,23	3337791,83
132	385625,10	3338121,23	357	386128,26	3337772,00
133	385518,30	3338128,50	358	386156,94	3337730,61
134	385520,16	3338152,43	359	386185,34	3337683,41
135	385680,51	3338141,61	360	386191,85	3337667,44
136	385688,43	3338295,63	361	386193,11	3337655,64
137	385531,58	3338304,91	362	386171,23	3337586,80
138	385535,73	3338324,60	363	386245,41	3338011,93
139	385691,95	3338316,09	364	386249,66	3338011,80
140	385702,91	3338476,49	365	386278,49	3338008,03
141	385546,15	3338487,95	366	386294,85	3338085,19
142	385547,57	3338512,90	367	386331,81	3338242,80
143	385704,61	3338501,43	368	386264,48	3338249,60
144	385721,07	3338742,67	369	386299,71	3338703,45
145	385563,00	3338752,49	370	386285,77	3338462,95
146	385925,80	3337467,70	371	386279,72	3338440,65
147	385960,41	3337483,96	372	386276,32	3338398,02
148	386049,69	3337498,00	373	386299,24	3338398,24
149	386048,32	3337506,76	374	386311,84	3338401,21
150	385996,36	3337654,37	375	386335,43	3338415,83
151	385921,46	3337600,25	376	386377,29	3338461,43
152	385907,97	3337594,33	377	386397,51	3338486,32
153	385915,99	3337566,34	378	386410,67	3338508,45
154	385810,95	3337750,08	379	386403,06	3338512,92
155	385819,49	3337753,59	380	386443,02	3338580,60

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
156	385813,27	3337766,01	381	386464,15	3338708,47
157	385811,00	3337772,52	382	386476,75	3338706,82
158	385811,10	3337777,68	383	386477,08	3338709,96
159	385813,19	3337784,62	384	386431,99	3338391,49
160	385825,23	3337805,44	385	386411,32	3338354,38
161	385838,17	3337829,68	386	386395,01	3338334,03
162	385848,88	3337843,47	387	386384,18	3338288,52
163	385861,65	3337855,45	388	386383,04	3338273,59
164	385869,75	3337862,31	389	386376,02	3338264,20
165	385881,46	3337869,44	390	386352,31	3338270,88
166	385889,62	3337872,19	391	386266,86	3338279,51
167	385929,01	3337875,87	392	386275,36	3338386,01
168	386015,04	3338021,70	393	386300,69	3338386,25
169	385882,43	3338106,94	394	386316,50	3338389,98
170	385808,04	3338111,96	395	386343,15	3338406,50
171	385805,66	3338109,11	396	386360,39	3338425,28
172	385704,23	3338115,95	397	385204,66	3337625,12
173	385698,20	3337998,42	398	385175,72	3337613,74
174	385697,63	3337942,54	399	385923,33	3337826,86
175	385736,23	3337932,30	400	385931,05	3337833,38
176	385705,72	3338139,63	401	385968,99	3337732,14
177	385863,41	3338129,27	402	385990,48	3337671,09
178	385872,88	3338283,69	403	385957,52	3337647,28
179	385713,65	3338293,85	404	385941,28	3337669,27
180	385881,43	3338128,97	405	385888,30	3337740,73
181	385936,59	3338093,48	406	385866,34	3337769,97
182	385956,52	3338081,69	407	385891,07	3337793,70
183	385972,52	3338072,33	408	385909,08	3337810,73
184	386012,71	3338053,33	409	385925,89	3337847,13
185	386025,70	3338052,67	410	385919,34	3337864,56
186	386036,55	3338181,39	411	385899,62	3337862,10
187	386042,21	3338270,66	412	385891,71	3337861,14
188	385890,91	3338283,42	413	385886,22	3337858,77
189	385716,85	3338313,65	414	385878,86	3337856,08
190	385872,27	3338303,77	415	385870,11	3337849,66
191	385883,30	3338468,61	416	385853,39	3337833,13
192	385728,13	3338478,68	417	385841,74	3337815,96
193	385718,66	3338336,64	418	385838,18	3337807,62
194	385716,96	3338314,96	419	385828,25	3337790,84
195	385891,90	3338299,78	420	385822,17	3337780,20
196	386044,66	3338289,35	421	385821,01	3337773,43
197	386056,70	3338456,52	422	385842,68	3337728,81
198	385902,77	3338465,71	423	385851,71	3337711,05

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
199	385729,91	3338502,38	424	385873,87	3337676,41
200	385885,62	3338491,50	425	385900,66	3337639,61
201	385892,53	3338603,69	426	385906,93	3337629,32
202	385900,34	3338731,54	427	385911,01	3337622,06
203	385856,85	3338735,11	428	385913,69	3337616,15
204	385746,03	3338741,12	429	385916,86	3337617,91
205	385909,42	3338487,53	430	385949,41	3337641,42
206	386061,57	3338478,28	431	385933,24	3337663,32
207	386081,97	3338720,27	432	385880,29	3337734,75
208	385924,27	3338730,06	433	385852,33	3337771,97
209	386070,95	3337501,33	434	385859,13	3337777,07
210	386107,50	3337507,00	435	385884,18	3337800,95
211	386134,74	3337509,10	436	385901,88	3337817,69
212	386138,47	3337514,06	437	385915,62	3337833,24
213	386151,75	3337566,67	438	385919,32	3337838,01
214	386137,97	3337578,60	439	385199,95	3338683,06
215	386124,45	3337594,47	440	385180,96	3338645,01
216	386020,40	3337761,32	441	385164,52	3338600,47
217	385987,22	3337740,57	442	385150,55	3338548,57
218	386010,02	3337678,03	443	385145,81	3338520,25
219	386038,33	3337596,52	444	385140,64	3338476,06
220	386062,64	3337525,06	445	385138,96	3338442,97
221	386156,13	3337577,91	446	385198,74	3338381,38
222	386165,64	3337602,14	447	385218,02	3338425,00
223	386179,17	3337639,99	448	385240,84	3338511,05
224	386178,99	3337646,64	449	385251,79	3338702,84
225	386177,49	3337660,66			

