

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04-03**

16 января 2026 г.

Основания для проведения общественных обсуждений:
ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),
ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 18.12.2025 г. № 944-02-544/25 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-04-03».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-04-03 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 14.01.2026 г.

Общие сведения по проекту:

- срок разработки: 2025 г.;
- разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ: 159.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) от Галковой Т.В., Пляскиной Л.К., Пономаревой Л.А., Решетенко О.О., Галкова А.П., Гриня В.А., Федотовой Е.Т., Тарбеевой А.В., Леонтьевой Л.Н., Ступурене Е.В., Ступурса Р.С.А., Устюжанина Е.Г., Тихого И.И., Гаврилова Ю.Б., Гавриловой Т.В., Щекин А.А., Азарова В.П., Чепрясовой О.В., Кирилова Ф.Б., Ротарь Т.Н., Бабицьва С.А., Гаскина А.А., Прокопьевой Ю.А., Варламова А.Ю., поступило следующие предложения:

а) Согласны с предложением по размещению дороги местного значения вдоль разрушенных корпусов ИВВАИУ.

б) Против открытия КПП-1.

Предложения учтены частично в проекте.

б) В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данное предложение не относится к вопросам проекта.

2) от Хаирова В.М., Алферова О.П., Степановой Н.П., Лопатиной Л.Л., Седых А.В., Марковой Е.Ю., Чубуковой И.В., Кабановой Л.М., Кабанова А.Н., Бегаевой Н.А., Пелих Е.Г., Кругловой С.В., Круглова С.А., Чичигина С.С., Чичигиной А.В., Чичигина И.С., Харьковской Е.Э., Костериной А.В., Туринцевой Е.А., Туринцевой М.С., Туринцева С.В., Лежанкина Б.В., Костерина В.Н., Панковец Л.Ю., Абдасова А.Г., Пановой М.В., Локуциевской Т.Н., Шкуропат Е.А., Виноградова В.В., Сосновского Р.И., Маликовой Т.Е., Ранцан О.В., Разуваевой Н.И., Нефедьевой Н.Н., поступило следующее предложение:

а) Не вносить изменения, в части планируемой улицы местного значения от ул. Советская до ул. Ивана Доронина, установления красных линий вдоль дороги.

Предложение не учтено в проекте.

а) Для повышения связности территорий, в соответствии с Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/24) (далее – Генеральный план), проектом предусматривается строительство улицы местного значения, обеспечивающей выходы на магистральные улицы для организации дополнительных транспортных связей с центральной частью города и другими районами.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта от ул. Советская до ул. Ивана Доронина будет уточнена трассировка и коридор красных линий.

3) от Туринцева С.В., Алферова О.П., Долгополовой В.В., Ерохина Л.П., Логунова В.А., Горяшиной О.Е., Колпаченко Н.Ф., Миронова Б.М., Ефремова В.В., Маляренко К.Н., Лебедевой Н.Г., Смагулова Е.Е., Шатиловой Т.Л., Рожковской Г.А., Сельникова М.В., Игонькина В.А., Новосельцева Н.Р., Барсукова С.В., Богдашкина Д.П., Кидяевой М.В., Усовой О.В., Первушиновой Т.Е., Мостакова А.М., Харьковской Е.Э, Торохова И.А., Панковец Л.Ю., Шатиловой Е.В., Панковец Д.С., Петрова А.В., Марковой Е.Ю., Шульга С.В. Коклюхина С.П., Горчакова Е.П., Преловского Н.А., Костылова С.Е., Побойня И.В., Перевышина П.А, Ранцан О.В., поступили следующие предложения:

а) Исключить красные линии с земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:32367, в части наложения на гаражный кооператив «Автодром» для последующего строительства (реконструкции) улицы Пискунова.

б) Исключить из проекта строительство улицы местного значения от ул. Советская до ул. Ивана Доронина, оставить существующие красные линии на Гусарской территории (земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533);

в) Просим соблюсти условия мирного соглашения № А19-4848/2015 от 13.05.2019 г.

Предложения не учтены в проекте.

а) В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

В соответствии с Генеральным планом предусмотрены мероприятия в отношении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Пискунова, строительство участка продолжения ул. Пискунова от планируемого кольцевого пересечения с ул. Ядринцева до ул. Ширямова. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16 (далее – МНГП), для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения установленная ширина красных линий соответствует 40-60 м. Проектом установлена ширина красных линий 50 м для магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения. При разработке документации по планировке территории линейного объекта для ул. Пискунова будет уточнена трассировка и коридор красных линий.

б) Для повышения связности территорий, в соответствии с Генеральным планом проектом предусматривается строительство улицы местного значения, обеспечивающей выходы на магистральные улицы для организации дополнительных транспортных связей с центральной частью города и другими районами.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта от ул. Советская до ул. Ивана Доронина будет уточнена трассировка и коридор красных линий.

в) В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данное предложение не относится к вопросам проекта.

4) от Гречишникова Н.А., Аносовой Л.В., Ступиной М.Г., Патрикеева О.В., Копыленко А.И., Пущиной В.М., Любецкого Д.О., Малышева В.П., Зиновьева И.С., Черной Е.В., Кучинской Г.П., Ларыженцовой Л.А., Копыленко А.И., поступило следующее предложение:

а) Не вносить изменения в проект, в части земельных участков, входящих в гаражный кооператив ИВАИИ «СемИД».

Предложение не учтено в проекте.

а) В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

В соответствии с генеральным планом предусмотрено строительство дошкольных образовательных учреждений.

Согласно МНГП минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями составляет 46,5 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности – 500 м. Также, правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/23 (в редакции решения Думы города Иркутска от 02.06.2025 г. № 008-20-110131/5) (далее – ПЗЗ), устанавливаются предельные размеры земельных участков детских дошкольных учреждений, а именно – при вместимости учреждения более 100 мест, необходимо 38 кв. м на 1 место. Были определены зоны размещения объектов образования с учетом удовлетворения потребности населения и территориальной доступности данных объектов. Планируемый детский сад на 350 мест предлагается к размещению на земельном участке 38:36:000022:48525 (муниципальная собственность), а также на части земельного участка 38:36:000022:48520 (ГК ИВАИИ «СемИД»), части земельного участка 38:36:000022:52866 (многоэтажная жилая застройка).

Улица местного значения от гаражного кооператива № 167 до ул. Пискунова (в районе ЗР-6) предусмотрена для обеспечения доступа к планируемому детскому саду, а также для обеспечения транспортного обслуживания населения прилегающих территорий.

5) от Пущиной В.М., Шушарина В.А. поступили следующие предложения:

а) Вернуть расположение поликлиники по адресу Советская, 184в;

б) Спортивный зал в составе многофункционального спортивного комплекса спланировать на территории разрушенных казарм;

в) На территории стадиона запланировать проектирование и строительство спортивных сооружений в составе физкультурно-спортивной зоны общеобразовательной организации;

г) Проектирование и строительство общеобразовательной организации в 2-х корпусах большей вместимостью: 1 корпус – на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:31965, 38:36:000022:32099, 38:36:000022:39169 со строительством современных спортивных сооружений, 2 корпус – на земельных участках 38:36:000022:52998, 38:36:000022:52905;

д) Указать в проекте магистральную тепловую сеть;

е) Вернуть расположение дошкольной образовательной организации с условным номером ЗР-10 на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48525;

ж) Строительство улицы местного значения – участок продолжения к ЖК «Авиатор» спланировать без сноса капитальных строений гаражных кооперативов;

3) Сохранить в проекте красные линии строительства улицы местного значения от ЗР-4 вдоль домов тер. Гусарская, имеющих шумозащитные конструкции при строительстве в секторе 7.1 седьмой приаэродромной подзоны.

Предложения учтены частично в проекте.

а) Местоположение поликлиники изменено в соответствии с запретом размещения объектов здравоохранения назначения в границах сектора 7.2 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с приказом РОСАВИАЦИИ от 27.06.2023 года № 453-П.

б-в) В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данные предложения не относятся к вопросам проекта.

г-д) Разместить корпус школы на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:31965 невозможно ввиду недостаточной площади земельного участка.

38:36:000022:31965 относится к объекту капитального строительства.

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения объекта местного значения «Общеобразовательная организация» с условным номером «ЗР-3», вместимостью не менее 1500 мест, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:52998, 38:36:000022:52905.

Проектом тепловые сети, проходящие по планируемой зоне размещения школы ЗР-3 предлагаются к выносу.

е) В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

В соответствии с генеральным планом предусмотрено строительство дошкольных образовательных учреждений.

Согласно МНГП минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями составляет 46,5 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности – 500 м. Также, правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/23 (в редакции решения Думы города Иркутска от 02.06.2025 г. № 008-20-110131/5) (далее – ПЗЗ), устанавливаются предельные размеры земельных участков детских дошкольных учреждений, а именно – при вместимости учреждения более 100 мест, необходимо 38 кв. м на 1 место. Были определены зоны размещения объектов образования с учетом удовлетворения потребности населения и территориальной доступности данных объектов. Планируемый детский сад на 350 мест предлагается к размещению на земельном участке 38:36:000022:48525 (муниципальная собственность), а также на части земельного участка 38:36:000022:48520 (ГК ИВАИИ «СемИД»), части земельного участка 38:36:000022:52866 (многоэтажная жилая застройка).

Площади только земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48525 недостаточно для размещения детского сада на 350 мест.

ж) Для повышения связности территорий, в соответствии с Генеральным планом проектом предусматривается строительство улицы местного значения, обеспечивающего выходы на магистральные улицы для организации дополнительных транспортных связей с центральной частью города и другими районами.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта от ул. Советская до ул. Ивана Доронина будет уточнена трассировка и коридор красных линий.

з) В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных

участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Установка шумоизоляции вдоль домов территории Гусарская не относится к вопросам проекта.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) от Шиханцова М.В. поступило следующее предложение:

Согласен с предложением по размещению дороги местного значения вдоль разрушенных корпусов ИВВАИУ.

б) Против открытия КПП-1.

Предложения учтены частично в проекте.

б) В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данное предложение не относится к вопросам проекта.

2) от Пелих В.В. поступило следующее предложение:

а) Не вносить изменения, в части планируемой улицы местного значения от ул. Советская до ул. Ивана Доронина, установления красных линий вдоль дороги.

Предложение не учтено в проекте.

а) Для повышения связности территорий, в соответствии с Генеральным планом проектом предусматривается строительство улицы местного значения, обеспечивающей выходы на магистральные улицы для организации дополнительных транспортных связей с центральной частью города и другими районами.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта от ул. Советская до ул. Ивана Доронина будет уточнена трассировка и коридор красных линий.

3) от председателя гаражного кооператива «Автодром», Стрекаловского Д.В. поступило следующие предложения:

а) Исключить красные линии с земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:32367, в части наложения на гаражный кооператив «Автодром» для последующего строительства (реконструкции) улицы Пискунова.

б) Исключить из проекта строительство улицы местного значения от ул. Советская до ул. Ивана Доронина, оставить существующие красные линии на Гусарской территории (земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533);

в) Просим соблюсти условия мирного соглашения № А19-4848/2015 от 13.05.2019 г.

Предложение не учтено в проекте.

а) В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

В соответствии с Генеральным планом предусмотрены мероприятия в отношении магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Пискунова, строительство участка продолжения ул. Пискунова от планируемого кольцевого пересечения с ул. Ядринцева до ул. Ширямова. Согласно МНГП для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения установленная ширина красных линий соответствует 40-60 м. Проектом установлена ширина красных линий 50 м для магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения. При разработке документации по планировке территории линейного объекта для ул. Пискунова будет уточнена трассировка и коридор красных линий.

б) Для повышения связности территорий, в соответствии с Генеральным планом проектом предусматривается строительство улицы местного значения, обеспечивающей выходы на магистральные улицы для организации дополнительных транспортных связей с центральной частью города и другими районами.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта от ул. Советская до ул. Ивана Доронина будет уточнена трассировка и коридор красных линий.

в) В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данное предложение не относится к вопросам проекта.

4) от Мироновой М.А., Карабенцева В.А., Соколова А.Ю., Матвеенко Д.С., Мерлина А.В., Жильцовой Н.И., Евдокимова В.В., Громовой О.Г., Красноштанова В.С., Щербакова А.В., Мальцева М.А., Ванхольского О.В., Максимовой Е.В., Шелопугина А.С., Герасимова И.С., Бочарова П.Г., Елбаскиной О.В., Беляева В.В., Мозгового Э.В., Черного Р.Н., Парфеновой Л.М., Радостева И.Н., Тихонова С.В., Хомколова В.А., Быкова Г.С., Евстратенко В.М, Беляева А.Б., Панковой О.В., Волкова М.Ю., Пацкова А.В., Кедрина Ю.Г., Кедрина В.Г., Котенева А.А., Моисеева С.И., Булатникова А.В., Житниковой Е.Н., Кириенко А.В., Сафонова Р.Н., Столбихина А.Н., Васильевой Е.А., Шаламова А.И., Крутикова Ю.Е., Егорова В.С., Потапова И.В., Поздеевой Я.В., Кузьминой Л.Ф., Котенева М.А., Русецкого В.С., Вильможина А.А. поступило следующее предложение:

а) Не вносить изменения в проект, в части земельных участков, входящих в гаражный кооператив ИВАИИ «СемИД».

Предложение не учтено в проекте.

а) В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

В соответствии со ст. 26 ГрК РФ проект планировки территории является инструментом реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом.

В соответствии с генеральным планом предусмотрено строительство дошкольных образовательных учреждений.

Согласно МНГП минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями составляет 46,5 мест на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности – 500 м. Также, правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г. № 007-20-053687/23 (в редакции решения Думы города Иркутска от 02.06.2025 г. № 008-20-110131/5) (далее – ПЗЗ), устанавливаются предельные размеры земельных участков детских дошкольных учреждений, а именно – при вместимости учреждения более 100 мест, необходимо 38 кв. м на 1 место. Были определены зоны размещения объектов образования с учетом удовлетворения потребности населения и территориальной доступности данных объектов. Планируемый детский сад на 350 мест предлагается к размещению на земельном участке 38:36:000022:48525 (муниципальная собственность), а также на части земельного участка 38:36:000022:48520 (ГК ИВАИИ «СемИД»), части земельного участка 38:36:000022:52866 (многоэтажная жилая застройка).

Улица местного значения от гаражного кооператива №167 до ул. Пискунова (в районе ЗР-6) предусмотрена для обеспечения доступа к планируемому детскому саду, а также для обеспечения транспортного обслуживания населения прилегающих территорий.

5) от АО «Международный Аэропорт Иркутск» поступило следующее предложение:

а) Предусмотреть перераспределение земельных участков (согласно схеме)

Предложение не учтено в проекте.

а) Вопрос корректировки границ земельного участка не относится к вопросам проекта.

В соответствии со ст. 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Данное предложение не относится к вопросам проекта.

6) от МКУ города Иркутска «Проектный офис дорожной деятельности города Иркутска» поступило следующее предложение:

а) 20 августа 2024 года между Муниципальным казенным учреждением города Иркутска «Проектный офис дорожной деятельности города Иркутска» (далее – Учреждение) и Обществом с ограниченной ответственностью «РосИнстПроект» заключен муниципальный контракт № ПИР-06/24 на выполнение инженерных изысканий и осуществление подготовки проектной документации в целях реконструкции объекта капитального строительства автомобильной дороги «Реконструкция ул. Пискунова на участке от ул. Ширямова до ул. Депутатская» (далее - Объект).

В ходе общественных обсуждений по внесению изменений в проект Учреждение просит учитывать проектные решения по проектируемому Объекту.

Предложение учтено в проекте.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.