

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3337, площадью 1154 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Петрова, 9.

18 апреля 2025 года

14.04.2025 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Петрова, 9, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3337, площадью 1154 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Петрова, 9 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 14.04.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.03.2025 г. № 944-02-60/5 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 21.03.2025 г. № 10 (1124) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 21.03.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28.03.2025 г. № 11 (1125) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 28.03.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Гришкина Наталия Валерьевна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3337, площадью 1154 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Петрова, 9, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1. От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – Служба) поступили следующие замечания в письменной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:3337 расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-55-К.

Сведения об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) Служба не располагает. Сведения о проведенных историко-культурных и археологических исследованиях отсутствуют.

Согласно пункту 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ), в соответствии с абзацем 9 статьи 28, абзацем 3 статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза. На основании изложенного, заказчику земляных, строительных, хозяйственных и иных работ необходимо обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы участка.

Государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. Порядок проведения полевых археологических работ определен статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта и является основанием для государственного органа по охране объектов культурного наследия для принятия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом участке.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

2. От филиала АО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили следующие замечания в письменной форме:

Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:3337 находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи ЛЭП-6 кВ от ТП-599 до ТП-809 ул. Первомайская в состав которой входят: участок ТП-379, ТП-599, являющейся собственностью и стоящей на балансе филиала АО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объектов капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова