

## **Порядок обслуживания внутриквартирного и внутридомового газового оборудования**

Эксплуатация внутридомового или внутриквартирного газового оборудования требует строго соблюдения правил безопасности и регулярного технического обслуживания.

К внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО) в многоквартирном доме относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы от места присоединения к сети газораспределения до запорного крана к внутриквартирному газовому оборудованию, общедомовые приборы учета газа, резервуарные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового), регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений. Ответственность за его содержание возлагается на управляющую организацию, товарищество или кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом — собственников помещений в таком доме.

Внутриквартирным газовым оборудованием (ВКГО) являются газопроводы после запорного крана до бытового газоиспользующего оборудования внутри квартиры, само бытовое газоиспользующее оборудование (плита, колонка, водонагреватель, отопительный котел), регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальные приборы учета газа. Собственники жилых и нежилых помещений несут ответственность за организацию безопасного содержания таких устройств.

Непременным условием поставки газа потребителю является заключение между специализированной организацией и собственником помещения, управляющей организацией, ТСЖ, ТСН или кооперативом договоров на техническое обслуживание, ремонт и диагностирование ВДГО и ВКГО.

Техническое обслуживание газового оборудования осуществляется в целях его безопасного использования и проводится ежегодно с учетом минимального перечня работ и услуг, утвержденного постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410. При этом первое техобслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора, далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания.

По истечении срока эксплуатации газоиспользующей техники (плит, котлов, колонок), установленного изготовителем, она подлежит замене, если этот срок не продлен по результатам технического диагностирования. В таком случае замена оборудования производится по истечении продленного срока. Соответствующие работы осуществляются только специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и

ремонте ВДГО или ВКГО, оплачиваются собственником оборудования. Самостоятельная замена газовых плит, котлов и колонок без привлечения специализированной организации не допускается.

Если срок службы оборудования, в том числе продленный по результатам диагностирования, истек, подача газа в квартиру может быть приостановлена.

Статьей 9.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение правил использования и содержания газового оборудования, в том числе за уклонение от заключения договора о техническом обслуживании, диагностировании и ремонте ВДГО и ВКГО, отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования либо для приостановления подачи газа, самовольную замену устройств без привлечения специализированной организации и др.