



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы города Иркутска
от 24 февраля 2005 года № 004-20-100123/5

Принято на 23 заседании
Думы города Иркутска 8 созыва

« 28 » мая 2026 года

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 16, 42, 50 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 17, 23, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 24 февраля 2005 года № 004-20-100123/5 «О территориальном общественном самоуправлении в городе Иркутске» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 28 апреля 2023 года № 007-20-051666/3 (далее – решение), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «статьями 27, 29, 30, 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «статьями 16, 42, 50 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

2) в подпункте 1.2 пункта 1 слова «подъезда многоквартирного жилого дома и» исключить;

3) в Положении о территориальном общественном самоуправлении группы жилых домов и жилого микрорайона в городе Иркутске, являющемся Приложением № 1 к решению:

в статье 1 слова «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной

власти» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»));

в статье 2:

пункты 1, 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) собрания (конференции) граждан группы жилых домов, жилого микрорайона (далее – собрания (конференции) граждан домов, микрорайона), собрания граждан по многоквартирному жилому дому (далее – собрания граждан по дому);

2) органы ТОС домов, микрорайона, органы ТОС домов, микрорайона по дому (далее – органы по дому);»;

в части 2 слово «подъезда,» исключить;

в статье 3:

часть 1 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Территория, на которой осуществляется ТОС домов, микрорайона, не может одновременно входить в состав другого территориального общественного самоуправления.»;

в абзаце первом части 3 слова «конференции, собрания граждан» заменить словами «собрания (конференции) граждан»;

в части 4:

в абзаце седьмом слова «собрании или конференции» заменить словами «собрания (конференции)»;

в абзаце одиннадцатом слова «конференцию или собрание граждан» заменить словами «собрание (конференцию) граждан»;

в абзаце двенадцатом слова «собрании или конференции» заменить словами «собрания (конференции)»;

в абзаце тринадцатом слова «собрании или конференции» заменить словами «собрания (конференции)»;

в абзаце шестнадцатом:

слова «собрания граждан или конференции граждан (собрания делегатов)» заменить словами «собрания (конференции) граждан»;

слова «протокола собрания граждан или конференции граждан» заменить словами «протокола собрания (конференции) граждан»;

в статье 4:

в абзаце первом слова «шестнадцатилетнего возраста» заменить словами «восемнадцатилетнего возраста»;

в абзаце втором:

слово «подъезду,» исключить;

слова «собраниях, конференциях граждан» заменить словами «собраниях (конференциях) граждан»;

в абзаце третьем слово «подъезду,» исключить;

в статье 5:

в абзаце втором части 1 слова «конференции, собрания граждан» заменить словами «собрания (конференции) граждан»;

абзац четвертый пункта 1¹ части 3 изложить в следующей редакции:

«Определение делегатов (единоличные органы по дому, руководители коллегиальных органов по дому, иные делегаты) для последующего участия в

учредительной конференции оформляется в форме протоколов собраний граждан по дому.»;

в части 2 статьи 6:

в пункте 3:

слова «конференции, собрания граждан» заменить словами «собрания (конференции) граждан»;

слово «подъезду,» исключить;

в пункте 4 слово «подъезду,» исключить;

в статье 7:

в части 2:

в абзаце пятом слово «прошнурован» заменить словом «прошит»;

в абзаце седьмом слова «подъезда многоквартирного жилого дома и» исключить;

в абзаце первом части 4 слова «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»;

в статье 11:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Собрание (конференция) граждан домов, микрорайона»;

в части 2 слова «Конференция, собрание граждан» заменить словами «Собрание (конференция) граждан»;

абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Конференция граждан проводится в случаях, когда число граждан, достигших восемнадцатилетнего возраста и проживающих на соответствующей территории, превышает 300 человек. Конференция граждан созывается субъектами, обладающими правом созыва конференции в соответствии с частью 2 статьи 5 настоящего Положения.»;

в части 5:

в абзаце первом слова «шестнадцатилетнего возраста» заменить словами «восемнадцатилетнего возраста»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Делегатами на конференцию граждан являются избранные на собраниях граждан по дому единоличные органы по дому, руководители коллегиальных органов по дому, иные делегаты. Единоличные органы и руководители коллегиальных органов по дому, иные делегаты избираются в порядке, предусмотренном для избрания органов по дому нормативным правовым актом Думы города Иркутска, регулирующим порядок организации и осуществления ТОС домов, микрорайона на уровне дома.»;

в части 6 слова «шестнадцатилетнего возраста» заменить словами «восемнадцатилетнего возраста»;

в части 9:

в пункте 6 слово «микрорайона.» заменить словом «микрорайона.»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»;

абзац четвертый части 10 изложить в следующей редакции:

«Не позднее чем в десятидневный срок со дня принятия решения конференции граждан подлежат обнародованию.»;

в статье 13:

в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Органы ТОС домов, микрорайона реализуют права и обязанности, предусмотренные частями 12, 13 статьи 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также:»;

в пункте 6:

слова «органов по подъезду, дому» заменить словами «органов по дому»;

слова «граждан по подъезду, дому» заменить словами «граждан по дому»;

Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Решению;

4) в Положении о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления группы жилых домов и жилого микрорайона на уровне подъезда многоквартирного жилого дома и многоквартирного жилого дома в городе Иркутске, являющемся Приложением № 2 к решению:

в индивидуализированном заголовке слова «подъезда многоквартирного жилого дома и» исключить;

статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Правовая основа

Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления группы жилых домов и жилого микрорайона (далее – ТОС домов, микрорайона) на уровне многоквартирного жилого дома (далее – дом) регулируется Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»), Уставом города Иркутска, настоящим Положением, нормативным правовым актом Думы города Иркутска о ТОС домов, микрорайона, уставом ТОС домов, микрорайона.»;

в наименовании главы 2 слово «подъезда,» исключить;

в статье 2:

в наименовании слово «подъезда,» исключить;

в абзаце первом слово «подъезда,» исключить;

в абзаце пятом слова «в содержании подъезда (дома)» заменить словами «в содержании дома»;

слова «общего пользования в подъезде (доме)» заменить словами «общего пользования в доме»;

слова «вопросов содержания подъезда (дома)» заменить словами «вопросов содержания дома»;

в абзаце шестом:

слова «охраны подъезда (дома)» заменить словами «охраны дома»;

слова «за пропуском в подъезд (дом)» заменить словами «за пропуском в дом»;

слова «с охраной подъезда (дома)» заменить словами «с охраной дома»;
в абзаце седьмом слова «подъезда (дома)» заменить словом «дома»;
в абзаце восьмом:

слова «сохранности оборудования подъезда (дома)» заменить словами «сохранности оборудования дома»;

слова «расположенного в подъезде (доме)» заменить словами «расположенного в доме»;

в абзаце одиннадцатом слова «в подъезде (доме)» заменить словами «в доме»;

в абзаце двенадцатом слова «подъезда (дома)» заменить словом «дома»;

в абзаце тринадцатом слово «подъезда,» исключить;

в абзаце четырнадцатом слова «подъезду (дому)» заменить словом «дому»;

в статье 3:

в наименовании слово «подъезда,» исключить;

в части 1:

слова «на уровне подъезда, дома» заменить словами «на уровне дома»;

слова «граждан по подъезду, дому» заменить словами «граждан по дому»;

слова «органов по подъезду, дому» заменить словами «органов по дому»;

в части 2 слово «подъезда,» исключить;

в абзаце первом части 3 слово «подъезда,» исключить;

в наименовании главы 3 слово «подъезда,» исключить;

в статье 4:

в наименовании слово «подъезду,» исключить;

в части 1:

слова «по подъезду, дому» заменить словами «по дому»;

слова «на уровне подъезда, дома» заменить словами «на уровне дома»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В собрании граждан могут участвовать с правом решающего голоса жители дома, достигшие восемнадцатилетнего возраста.

Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей дома, достигших восемнадцатилетнего возраста.»;

в части 9:

в пункте 1 слова «микрорайона по подъезду, дому (далее – органы по подъезду, дому)» заменить словами «микрорайона по дому (далее – органы по дому)»;

в пункте 2 слово «подъезду,» исключить;

в пункте 3 слово «подъезда,» исключить;

в пункте 4 слово «подъезда,» исключить;

в пункте 5 слова «подъезду, дому.» заменить словом «дому.»;

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) принятие устава ТОС домов, микрорайона, внесение в него изменений и дополнений;

7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»;

в части 10:

в абзаце первом слово «проводиться» заменить словом «проводится»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Не позднее чем в десятидневный срок со дня принятия решения собрания граждан подлежат обнародованию.»;

в статье 5:

в наименовании слово «подъезду,» исключить;

в части 1:

в абзаце первом:

слово «подъезда,» исключить;

слово «подъезду,» исключить;

в абзаце втором:

слова «Органы по подъезду, дому» заменить словами «Органы по дому»;

слова «Единоличные органы по подъезду, дому» заменить словами «Единоличные органы по дому»;

в части 2:

слова «органов по подъезду, дому» заменить словами «органов по дому»;

слова «органы по подъезду, дому» заменить словами «органы по дому»;

в части 3:

в абзаце первом слово «подъезду,» исключить;

в абзаце втором слово «подъезду,» исключить;

в части 4:

в абзаце первом слово «подъезду,» исключить;

в абзаце втором:

слово «подъезду,» исключить;

слово «подъезда,» исключить;

в части 5:

в абзаце первом слова «Срок полномочий органов по подъезду, дому» заменить словами «Срок полномочий органов по дому»;

слова «не установлен срок полномочий органов по подъезду, дому» заменить словами «не установлен срок полномочий органов по дому»;

в абзаце втором слово «подъезду,» исключить;

в части 6:

слова «Полномочия органа по подъезду, дому» заменить словами «Полномочия органа по дому»;

слова «инога органа по подъезду, дому» заменить словами «инога органа по дому»;

в части 7:

в абзаце первом слово «подъезду,» исключить;

в пункте 1 слово «подъезда,» исключить;

в пункте 1 части 8:

слова «Жители подъезда» заменить словами «Жители дома»;

слова «в подъезде» заменить словами «на специально оборудованных досках для объявлений»;

в части 10 слово «подъезду,» исключить;

в части 12 слово «подъезду,» исключить;

в статье 7:

в наименовании слово «подъезду,» исключить;

в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Единоличные и (или) коллегиальные органы реализуют права и обязанности, предусмотренные частями 12, 13 статьи 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также:»;

в пункте 1 слово «подъезд,» исключить;

в пункте 5 слово «подъезда,» исключить;

в пункте 7 слово «подъезда,» исключить;

в пункте 8 слово «подъезда,» исключить;

в пункте 10 слово «подъезду,» исключить;

в пункте 11 слово «подъезда,» исключить;

в абзаце втором части 2 слово «подъезду,» исключить;

в абзаце первом части 3:

слово «подъезду,» исключить;

слово «подъезда,» исключить;

в наименовании главы 4 слово «подъезда,» исключить;

в статье 8:

в наименовании слово «подъезда,» исключить;

в абзаце первом части 1 слово «подъезда,» исключить;

в части 2 слово «подъезда,» исключить;

в части 3 слово «подъезда,» исключить;

в части 4 слово «подъезду,» исключить;

в наименовании главы 5 слово «подъезду,» исключить;

в статье 9:

в наименовании слово «подъезду,» исключить;

слово «подъезду,» исключить;

в статье 10:

в наименовании слово «подъезду,» исключить;

в части 1 слово «подъезду,» исключить;

в части 2:

слова «Органы по подъезду» заменить словами «Органы по дому»;

слова «Территориальный орган» заменить словами «территориальный орган»;

в части 3:

в абзаце втором слово «подъезду,» исключить;

в абзаце третьем слово «подъезду,» исключить;

в абзаце четвертом слово «подъезду,» исключить;

в части 4 слова «органов по подъезду, дому, действия органов по подъезду, дому» заменить словами «органов по дому, действия органов по дому»;

Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Решению;

Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 24 февраля 2005 года № 004-20-100123/5 «О территориальном общественном самоуправлении в городе Иркутске» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы города Иркутска

Мэр города Иркутска

_____ Е.Ю. Стекачев

_____ Р.Н. Болотов

« 28 » мая 2026г.

№ 008 - 20 - 230269/6

