

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 21.01.2019 № 031-06-37/9

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики и этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы сноса объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, га (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории ³	Этапы проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства ⁴
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
ЗР-1	0,89	Здравоохранение (3.4)	Строительство нового здания ОГБУЗ «Иркутская городская больница № 7» Вместимость не менее 100 койко-мест	2 2 2	С ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
ЗР-4	0,5	Здравоохранение (3.4)	Строительство 4-х зданий ИГБУЗ судебно-медицинской экспертизы	2 2 2	С ПИР СМР
ЗР-13	2,8	Спорт (5.1)	Спортивный комплекс с ледовой ареной для керлинга и стрелковым тиром	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-11	1,2	Общественное управление (3.8)	Центр парламентаризма Иркутской области, 400 рабочих мест	2 2 2	С ПИР СМР
ЗР-6	1,5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Специализированная (коррекционная) общеобразовательная организация Иркутской области, вместимость не менее 300 мест	1 1 1	С ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
ЗР-5	0,44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация, Вместимость 110 и более мест	2 2 2	С ПИР СМР
ЗР-9	0,96	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация. Расширение детского сада №118 на 140 мест	2 2 2	С ПИР СМР
ЗР-3	1,34	Спорт (5.1)	Спортивное сооружение. Спортивный зал на не менее 900 кв.м. площади пола	1 1	ПИР СМР
ЗР-10	0,71	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация, Вместимость 140 и более мест	2 2 2	С ПИР СМР
ЗР-12	1,46	Спорт (5.1)	Крытый тренировочный каток с искусственным льдом	1 1	ПИР СМР
ЗР-7	2,93	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация. Расширение МБОУ г. Иркутска гимназия №1. Расширение на не менее 1275 мест	1 1	ПИР СМР
ЗР-14	1,4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация, Вместимость 250 и более мест	1 1	ПИР СМР
ЗР-8	22,2	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Тепличное хозяйство МУПЭП «Горзеленхоз»	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
-	1,45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Баррикад (ширина в красных линиях – 30-40 м)	2 2	ПИР Р

1	2	3	4	5	6
-	0,44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Братская от ул. Баррикад с реконструкцией моста через р. Ушаковка (ширина в красных линиях – 40-42 м)	2 2	ПИР Р
-	1,99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица районного значения – ул. Карпинская от ул. Карбышева до автомобильной дороги «Подъезд к п. Плишкино» (ширина в красных линиях – 30-50 м)	2 2	ПИР Р
-	0,45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица районного значения – ул. Братская (ширина в красных линиях – 40-54 м)	2 2	ПИР Р
-	0,49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица районного значения – новый участок ул. Братская (ширина в красных линиях – 40 м)	2 2	ПИР СМР
-	1,44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица районного значения – ул. Напольная (ширина в красных линиях – 30 м)	2 2	ПИР Р
-	0,35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица районного значения – ул. Ушаковская от ул. Баррикад с реконструкцией моста через р. Ушаковка (ширина в красных линиях – 36- 40 м)	2 2	ПИР Р
-	0,42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица районного значения - ул. Освобождения от ул. Потанина до ул. Ленская (ширина в красных линиях – 30 м)	2 2	ПИР Р
-	1,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица районного значения – ул. Освобождения от ул. Братская до ул. Ленская (ширина в красных линиях – 30 м)	2 2	ПИР СМР
-	0,2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Магистральная улица районного значения - ул. Каштаковская от ул. Потанина до ул. Ушаковская (ширина в красных линиях – 30-31 м)	2 2	ПИР Р
-	0,56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица местного значения в створе ул. Сарафановская от ул. Зимняя до ул. Тулунская (ширина в красных линиях – 25 м)	2 2	ПИР СМР
-	0,7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица местного значения в районе строения по ул. Баррикад, 60Б до ул. Зимняя (ширина в красных линиях – 15 м)	2 2	ПИР СМР
-	0,13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица местного значения вдоль правого берега р. Ушаковка в районе ТЦ «Терминал» (ширина в красных линиях – от 15 м)	2 2	ПИР СМР
-	0,28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица местного значения от нового участка ул. Братская до ул. Сарафановская (ширина в красных линиях – 15 м)	2 2	ПИР СМР
-	0,48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица местного значения от ул. Сарафановская до ул. Баррикад (ширина в красных линиях – 15 м)	2 2	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
-	0,07	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Местный проезд – пробивка до планируемой улицы в районе строения по ул. Баррикад, 60/5	2 2	ПИР СМР
-	0,67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Пешеходная улица вдоль правого берега р. Ушаковка в районе размещения ЖК «Предместье» (ширина в красных линиях – от 15 м)	2 2	ПИР СМР
ЗР-15	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Мостовой переход через р. Ушаковка в створе ул. Братская	2 2	ПИР Р
ЗР-16	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Велопешеходный мост через р. Ушаковка	1 1	ПИР СМР
ЗР-17	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Велопешеходный мост через р. Ушаковка	1 1	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ²					
-	1,47	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Тепловые сети диаметр 400-600 мм (ул. Баррикад)	1 1	ПИР, СМР
-	1,92	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Тепловые сети диаметр 250 мм (ул. Сарафановская, Ушаковская)	1 1	ПИР, СМР
-	0,04	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Тепловые сети диаметр 200 мм (ул. Баррикад)	1 1	ПИР, СМР
-	1,36	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Тепловые сети (территория проекта)	1 1	ПИР, СМР
ЗР-18	0,27	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	ПС «Рабочая», реконструкция (ул. Напольная)	1 1	ПИР, СМР
-	0,49	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	ВЛ 110 кВ перекладка в кабель частично (ул.Потанина)	1 1	ПИР, СМР

1	2	3	4	5	6
-	1,38	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация бытовая самотечная, диаметр 600 мм (ул. Баррикад)	1 1	ПИР, СМР
-	0,27	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация бытовая напорная, диаметр 160 мм (ул. Братская)	1 1	ПИР, СМР
-	0,82	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация бытовая самотечная, диаметр 600 мм, реконструкция (ул. Напольная)	1 1	ПИР, СМР
-	0,42	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация бытовая самотечная, диаметр 300 мм (ул. Ушаковская)	1 1	ПИР, СМР
-	1,27	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация бытовая самотечная, диаметр 200 мм (ул. Братская)	1 1	ПИР, СМР
ЗР-20	0,39	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	КНС 1 шт (ул. Братская)	1 1	ПИР, СМР
ЗР-19	0,22/ 0,23	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	КОСЛ 2 шт (ул. Ушаковская)	1 1	ПИР, СМР
-	0,72	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация ливневая самотечная, диаметр 400 мм (ул. Ушаковская)	1 1	ПИР, СМР
-	2,2	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация ливневая самотечная, диаметр 1000 мм (ул. Баррикад, Ушаковская)	1 1	ПИР, СМР

1	2	3	4	5	6
-	1,2	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Канализация ливневая самотечная, диаметр 600 мм (территория проекта)	1 1	ПИР, СМР
-	1,45	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Водопровод, диаметр 400 мм, реконструкция (ул. Баррикад)	1 1	ПИР, СМР
-	1,09	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Водопровод, диаметр 400 мм (ул. Братская, Напольная)	1 1	ПИР, СМР
-	0,34	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Водопровод, диаметр 700 мм (территория проекта)	1 1	ПИР, СМР
-	1,59	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления. Дамбы обвалования	2 2	ПИР СМР

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Временные сроки реализации проекта: 1 – 2026-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

⁴ Этапы: С – снос объектов капитального строительства, ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

⁵ Объект регионального значения «Строительство здания поликлиники ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника № 15» осуществлено в 2026 г.

1.2. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента П-03-10 постановлением администрации города Иркутска от 21.01.2019 № 031-06-37/9.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоквартирных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

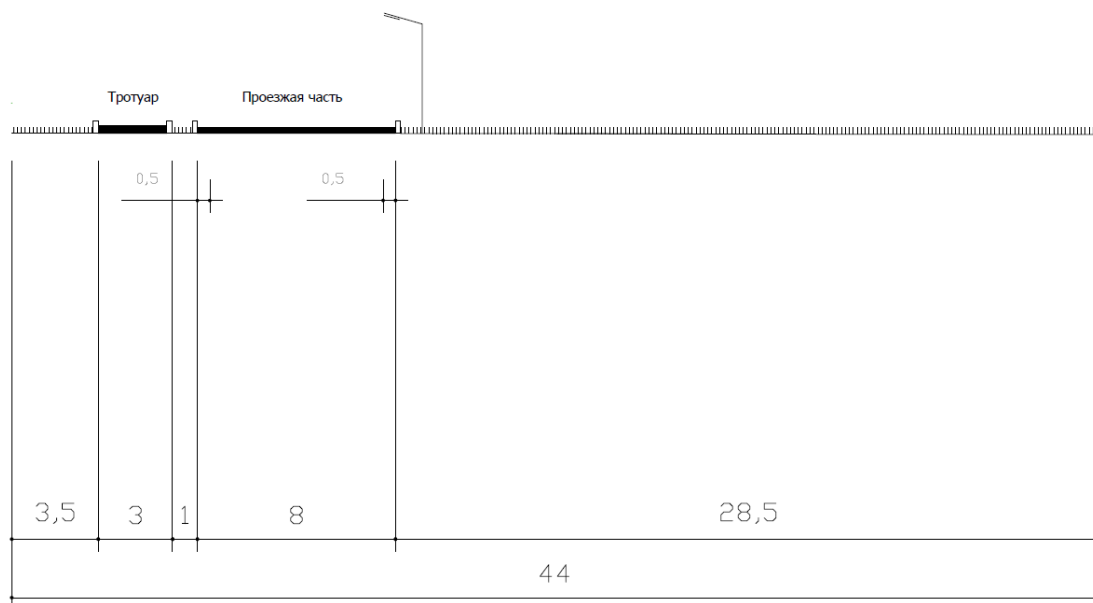
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	386486,21	3338879,40	112	385825,86	3339911,88
2	386460,02	3338881,68	113	385808,67	3339658,92
3	386310,80	3338894,70	114	386122,43	3340729,23
4	386299,71	3338703,45	115	386134,27	3340940,64
5	386270,92	3338727,06	116	386085,14	3340942,69
6	386279,02	3338896,32	117	386105,74	3340708,35
7	386121,59	3338905,97	118	386114,12	3340852,35
8	386110,04	3338739,36	119	386116,61	3340860,71
9	386143,63	3338736,36	120	386116,66	3340895,92
10	386471,61	3338903,76	121	386118,49	3340926,20
11	386487,37	3339110,90	122	386116,72	3340926,25
12	386329,92	3339124,92	123	386082,31	3341020,35
13	386312,22	3338917,66	124	386083,04	3341029,60
14	386295,21	3338918,37	125	386088,13	3341224,05
15	386313,41	3339131,43	126	385862,87	3341234,90
16	386248,17	3339138,31	127	385788,76	3341238,48
17	386241,66	3339043,49	128	385717,19	3338768,19
18	386234,95	3338963,01	129	385728,22	3338931,79
19	386232,82	3338937,03	130	385581,10	3338940,57
20	386231,61	3338922,27	131	385570,15	3338776,16
21	386213,58	3338923,38	132	385731,26	3338953,65
22	386217,17	3338961,22	133	385743,65	3339161,39
23	386232,66	3339139,45	134	385596,25	3339170,63
24	386144,28	3339146,08	135	385585,73	3338962,34
25	386123,80	3338928,88	136	385749,13	3339186,10
26	386489,27	3339136,03	137	385760,54	3339377,59
27	386492,91	3339183,97	138	385607,28	3339387,81
28	386491,68	3339362,77	139	385597,62	3339195,72
29	386517,24	3339739,81	140	385762,02	3339397,54
30	386544,69	3340144,95	141	385778,95	3339635,98
31	386184,66	3340154,31	142	385623,54	3339646,50
32	386171,47	3339822,70	143	385608,12	3339407,79
33	386154,73	3339511,87	144	385778,73	3339660,29
34	386145,96	3339171,02	145	385795,47	3339915,54
35	386266,67	3339162,00	146	385675,03	3339923,22
36	386386,52	3339143,58	147	385640,53	3339925,49
37	386068,34	3340193,92	148	385625,13	3339670,28
38	386077,44	3340194,02	149	385797,43	3339937,99
39	386077,86	3340202,42	150	385812,37	3340165,52

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
40	386092,88	3340201,54	151	385656,10	3340176,88
41	386092,47	3340194,18	152	385641,61	3339947,99
42	386155,65	3340195,07	153	385717,28	3339943,13
43	386186,15	3340194,28	154	385533,55	3338833,03
44	386537,66	3340185,15	155	385537,26	3338877,39
45	386538,45	3340195,60	156	385539,45	3338925,55
46	386542,39	3340255,89	157	385531,78	3338929,31
47	386583,22	3340396,72	158	385423,29	3338946,10
48	386613,53	3340458,84	159	385323,05	3338954,73
49	386675,99	3340514,21	160	385321,04	3338942,30
50	386753,88	3340574,90	161	385320,24	3338932,37
51	386788,10	3340607,48	162	385318,32	3338874,74
52	386818,66	3340679,25	163	385320,85	3338842,47
53	386826,33	3340738,44	164	385324,96	3338840,27
54	386822,34	3340768,64	165	385546,75	3338989,02
55	386753,36	3340978,87	166	385569,90	3339443,50
56	386744,93	3341028,02	167	385280,04	3339475,64
57	386738,86	3341144,30	168	385269,89	3339462,18
58	386706,73	3341451,13	169	385260,66	3339434,59
59	386715,64	3341527,47	170	385260,01	3339410,71
60	386758,27	3341763,22	171	385264,94	3339404,32
61	386726,92	3341798,45	172	385272,03	3339361,37
62	386080,31	3338744,51	173	385269,17	3339279,16
63	386091,59	3338907,07	174	385265,05	3339160,49
64	385933,65	3338916,71	175	385260,92	3339041,55
65	385924,80	3338754,51	176	385262,34	3339000,19
66	385902,85	3338756,09	177	385312,07	3338995,54
67	385911,73	3338918,71	178	385325,58	3338994,03
68	385832,29	3338926,89	179	385370,91	3338986,79
69	385758,27	3338930,73	180	385378,77	3338988,34
70	385747,05	3338763,79	181	385427,36	3338985,89
71	386093,77	3338929,94	182	385522,01	3338971,26
72	386114,16	3339146,16	183	385246,45	3339057,12
73	385950,15	3339152,51	184	385250,05	3339161,00
74	385945,81	3339152,30	185	385254,18	3339279,67
75	385942,47	3339090,33	186	385257,02	3339362,00
76	385936,03	3338962,90	187	385251,09	3339398,44
77	385933,87	3338939,74	188	385241,04	3339408,72
78	385916,32	3338939,35	189	385226,06	3339386,89
79	385918,98	3338980,41	190	385214,90	3339373,68
80	385927,28	3339151,55	191	385190,38	3339350,85
81	385917,97	3339151,41	192	385164,87	3339332,18
82	385773,64	3339160,31	193	385151,18	3339326,47

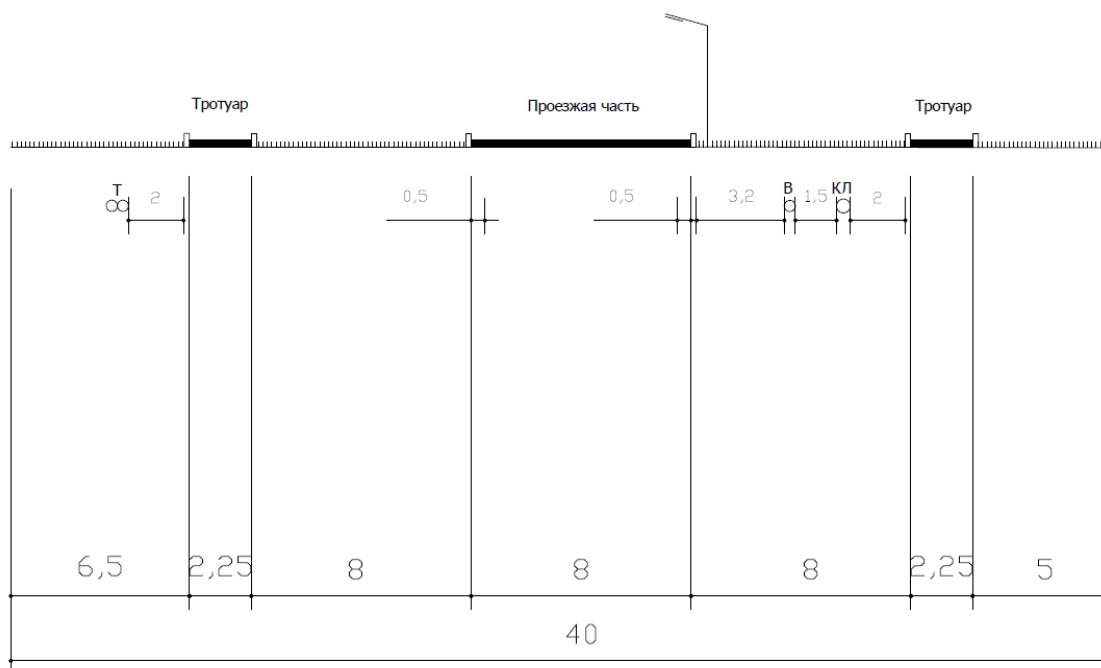
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
83	385761,22	3338951,90	194	385144,21	3339308,91
84	385766,98	3338951,60	195	385138,88	3339259,99
85	385777,42	3338950,97	196	385135,06	3339193,11
86	385833,91	3338947,83	197	385139,37	3339130,97
87	386116,07	3339166,11	198	385155,25	3339089,52
88	386125,14	3339512,81	199	385161,30	3339075,82
89	386141,50	3339824,08	200	385178,27	3339059,78
90	386154,67	3340154,90	201	385570,96	3339459,49
91	386003,59	3340153,13	202	385618,23	3340166,94
92	385898,61	3340159,81	203	385616,81	3340196,70
93	385896,45	3340125,67	204	385589,04	3340202,91
94	385850,93	3340072,59	205	385537,39	3340206,25
95	385836,39	3340073,50	206	385420,06	3340231,28
96	385827,25	3339934,41	207	385336,64	3340248,61
97	385860,12	3339932,28	208	385249,70	3340275,42
98	385883,22	3339930,69	209	385247,20	3340222,55
99	385999,84	3339923,24	210	385231,25	3340121,38
100	385974,67	3339550,25	211	385228,87	3340114,73
101	385949,18	3339172,55	212	385238,51	3340045,08
102	385924,03	3339171,08	213	385283,50	3339957,93
103	385936,99	3339365,83	214	385296,04	3339928,30
104	385790,49	3339375,60	215	385335,76	3339847,62
105	385778,81	3339180,03	216	385350,48	3339785,23
106	385938,23	3339385,79	217	385295,89	3339575,99
107	385954,49	3339630,14	218	385305,18	3339569,31
108	385809,29	3339639,84	219	385312,24	3339564,24
109	385791,95	3339395,55	220	385283,96	3339517,10
110	385955,11	3339649,14	221	385282,28	3339511,83
111	385973,39	3339902,46	222	385281,58	3339491,75

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

**Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.
Улица Карпинская (сечение разреза 1-1)**

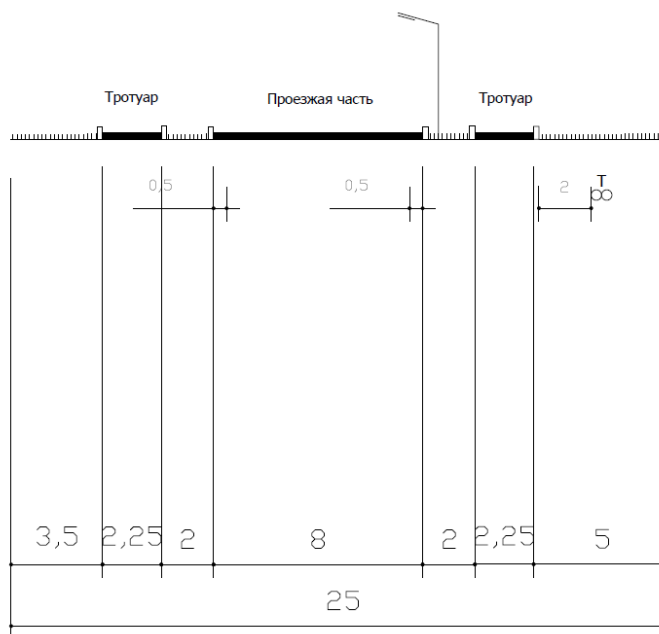


**Магистральная улица районного значения.
(сечение разреза 2-2)**



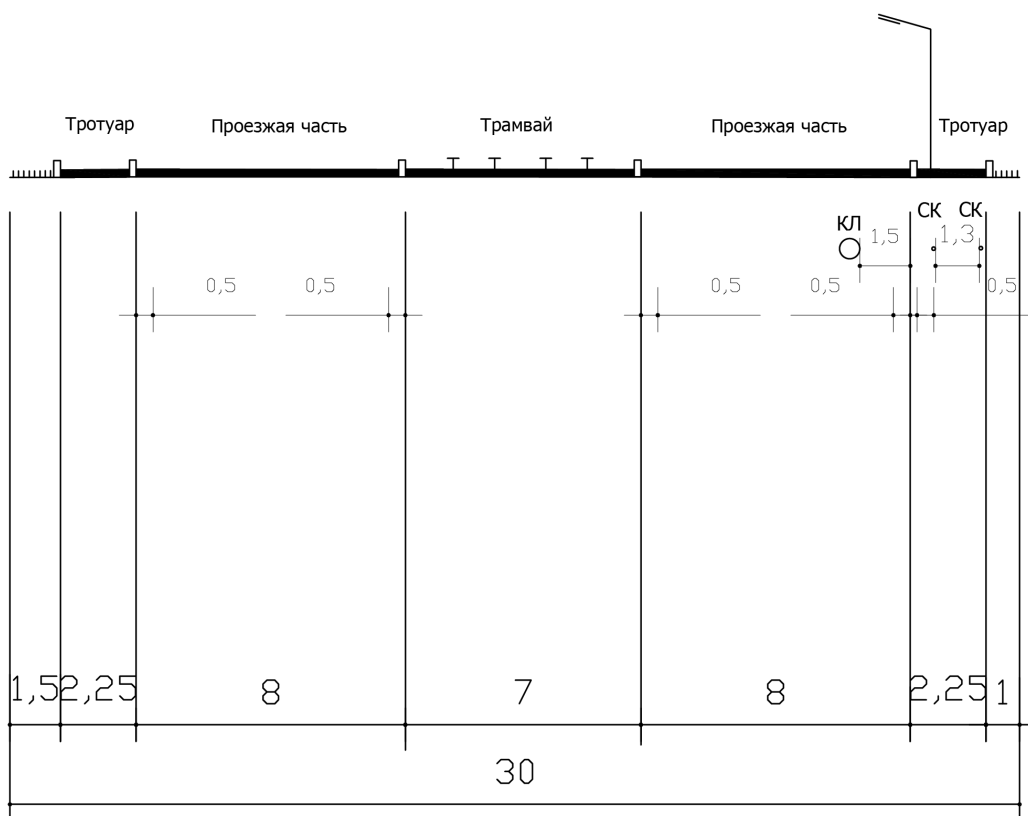
Магистральная улица районного значения.

(сечение разреза 3-3)

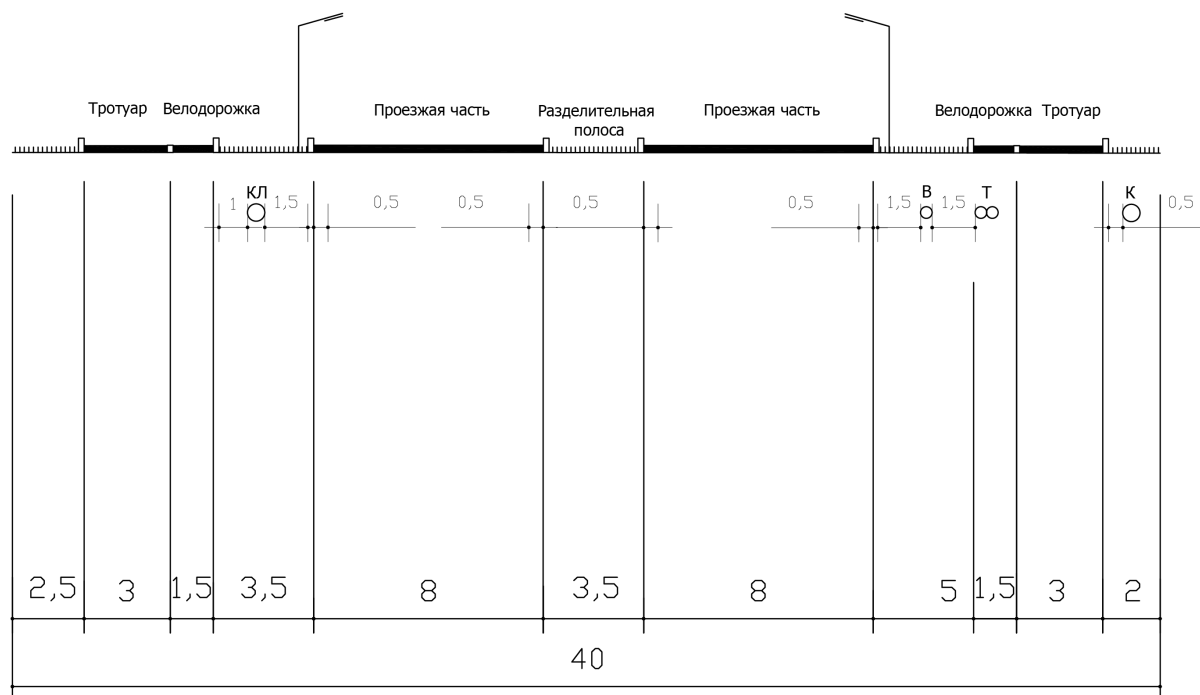


Магистральная улица районного значения. Улица Напольная

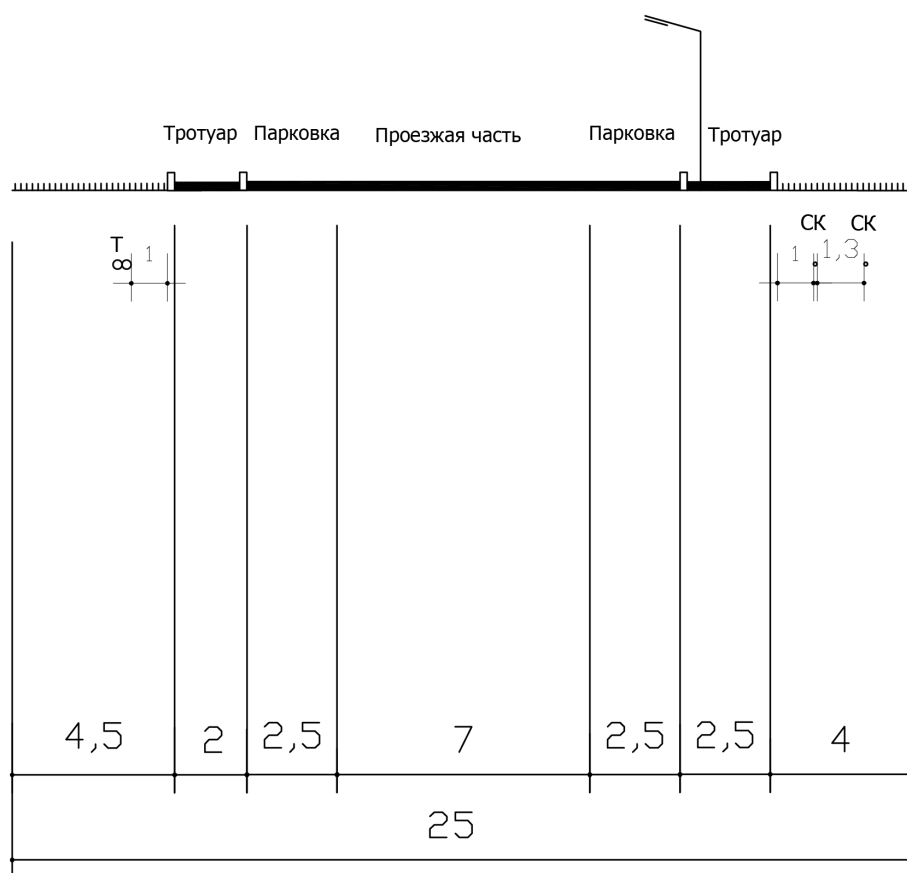
(сечение разреза 4-4)



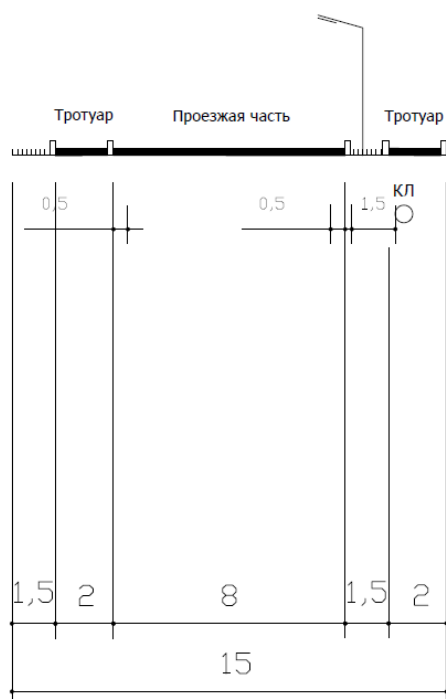
**Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.
Улица Баррикад (сечение разреза 5-5)**



Улицы и дороги местного значения (сечение разреза 6-6)



Улицы и дороги местного значения (сечение разреза 7-7)



Пешеходные улицы (сечение разреза 8-8)

