ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА П-01-08

6 ноября 2026 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.10.2026 г. № 944-02-269/26 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-08».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-01-08 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту от 02.11.2026 г.

Общие сведения по проекту:

– срок разработки: 2026 г.;

– разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ – 1.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – отсутствуют;

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) От комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

а) Обосновать изменение, сужение и искривление границ красных линий по ул. Шевцова, ул. Госпитальная, ул. Войкова;

В отношении ул. Шевцова:

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 06.03.2024 г. № 007-20-600785/4) (далее – Генеральный план), в границах планировочного элемента П-01-08 предусмотрена реконструкция магистральной улицы районного значения ул. Шевцова.

Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/16 (далее – МНГП), определена нормативная ширина красных линий для планируемых к строительству и реконструкции магистральные улиц и дорог районного значения 30-40 м. Красные линии в проекте планировки территории установлены в соответствии с нормами, утвержденными МНГП, шириной 30 м для магистральной улицы районного значения ул. Шевцова.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 30.06.2023 г.

№ 007-20-053686/23 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29.06.2026 г. № 008-20-240289/6), красная линия, установленная по правой стороне ул. Шевцова расположена в границах территории исторического поселения.

Согласно МНГП в границах исторического поселения предусматривается сохранение планировочной структуры и исторических красных линий.

Также согласно МНГП для планируемых участков улично-дорожной сети допускается сокращение ширины красных линий в стесненных условиях городской застройки – с учетом существующих зданий высотой 3 этажа и более.

На основании изложенного, красная линия, установленная по левой стороне ул. Шевцова, имеет искривление.

В отношении ул. Госпитальная и ул. Войкова:

В соответствии с Генеральным планом, в границах планировочного элемента П-01-08 не предусмотрена реконструкция улиц и дорог местного значения ул. Госпитальная и ул. Войкова.

Согласно МНГП минимальный коридор красных линий для существующих магистральных улиц – 20 метров, улиц местного значения – 10 метров.

При проектировании красных линий учитывалось фактическое использование территории (границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете, топосъёмка и космоснимки). Красные линии перенесены с границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

б) Необходимо включение территории сквера по ул. Ангарская в границы красных линий;

Предложение учтено в проекте.

в) Просим пояснить перенос границ красных линий в части земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:54, 38:36:000012:6909;

Согласно МНГП определена нормативная ширина красных линий для планируемых к строительству и реконструкции улиц и дорог местного значения 15-25 м. Для существующих улиц коридор красных линий составляет не менее 10 метров.

В соответствии с Генеральным планом в границах территории планировочного элемента П-01-08 не предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Ангарская.

При проектировании красных линий учитывалось фактическое использование территории (границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете, топосъёмка и космоснимки). Красные линии перенесены с границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

г) Просим пояснить установление границ красных линий по реконструируемому участку ул. Киренская и ул. Глеба Успенского.

Согласно Генеральному плану в границах территории планировочного элемента П-01-08 предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции улицы местного значения – ул. Киренская.

В соответствии с МНГП определена нормативная ширина красных линий для планируемых к строительству и реконструкции улиц и дорог местного значения 15-25 м.

Согласно Генеральному плану в границах территории планировочного элемента П-01-08 предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции магистральной улицы районного значения – ул. Глеба Успенского.

В соответствии с МНГП определена нормативная ширина красных линий для планируемых к строительству и реконструкции магистральные улиц и дорог районного значения 30-40 м.

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений по проекту поступили предложения, замечания не поступили.