

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 11.07.2018 № 031-06-653/8

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики и этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы сноса объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, га (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории ³	Этапы проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства ⁴
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
ЗР-1	0,43	Здравоохранение (3.4)	Строительство детской поликлиники ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 10», 500 посещений в смену	1 1	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
ЗР-2	7,8	Здравоохранение (3.4)	ОГБУЗ «Иркутская областная инфекционная клиническая больница», корпус 150 коек	1 1	ПИР СМР
ЗР-3	1,4	Здравоохранение (3.4)	Поликлиника ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 10», 1000 посещений в смену	2 2 2	С ПИР СМР
ЗР-8	1,61		Пожарное депо на 8 машин		
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
ЗР-4	0,68		Плоскостное спортивное сооружение, единовременная пропускная способность 30 чел.	1 1	ПИР СМР
ЗР-5	0,99	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест	1 1	ПИР СМР
ЗР-6	0,61	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Реконструкция МБУ ДО "Детская школа искусств №10" города Иркутска на 300 мест	1 1	ПИР Р
ЗР-7	2,82	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью 250 мест Расширение МБОУ Средняя общеобразовательная школа №2	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
-	0,52	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Сергеева от ул. Воронежская до б-ра Рябикова с реконструкцией путепровода через железнодорожные пути Ширина в красных линиях – 32 м.	2 2	ПИР Р
-	0,54	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – б-ра Рябикова от ул. Сергеева до ул. М. Конева Ширина в красных линиях – 32-40 м.	2 2	ПИР Р
-	1,31	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Маршала Конева от б-ра Рябикова до границы города Ширина в красных линиях – 40 м.	2 2	ПИР Р
-	1,94	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – участок Южного обхода город Иркутск (возможный вариант) по ул. Аргунова и ул. Ольховая Ширина в красных линиях – 60 м.	2 2	ПИР СМР
-	0,61	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – участок ул. Аргунова до планируемого варианта Южного обхода город Иркутск Ширина в красных линиях – 46 м.	2 2	ПИР СМР
-	0,76	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Реконструкция магистральной улицы районного значения – б-р Рябикова (связка: б-р Рябикова (МУОЗ) – выход на Южный обход города Иркутск (предполагаемый вариант) по б-ру Рябикова и ул. Доржи Банзарова) Ширина в красных линиях – 40 м.	2 2	ПИР Р

1	2	3	4	5	6
-	0,92	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Реконструкция магистральной улицы районного значения – ул. Доржи Банзарова (связка: б-р Рябикова (МУОЗ) – выход на Южный обход города Иркутск (предполагаемый вариант) по б-ру Рябикова и ул. Доржи Банзарова) Ширина в красных линиях – 40-53 м.	2 2	ПИР Р
-	0,65	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Строительство магистральной улицы районного значения (связка: б-р Рябикова (МУОЗ) – выход на Южный обход города Иркутск (предполагаемый вариант) по б-ру Рябикова и ул. Доржи Банзарова) Ширина в красных линиях – 61 м.	2 2	ПИР СМР
-	1,0	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Строительство магистральной улицы районного значения – ул. Доржи Банзарова до ул. Аргунова Ширина в красных линиях – 40-64 м.	2 2	ПИР СМР
-	0,95	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Реконструкция путепровода ул. Сергеева-ж/д пути	1 1	ПИР Р
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ²					
-	0,033	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Сети хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм	1	Р
-	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Котельная 1 шт.	1 1	ПИР СМР
-	1,57	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления. Регулирование русла р. Кая	2 2	ПИР СМР

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Временные сроки реализации проекта: 1 – 2025-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

⁴ Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция, С-снос.

1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента С-04-33 постановлением администрации города Иркутска от 11.07.2018 № 031-06-653/8.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоэтажных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

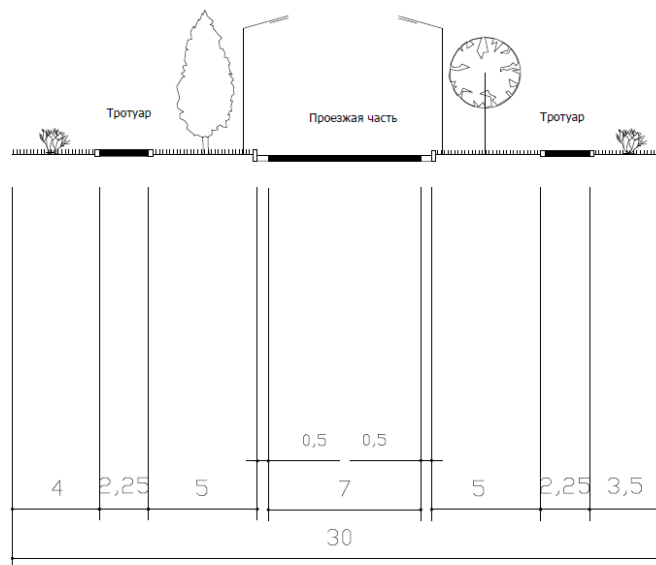
Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	381789,58	3329582,77	68	382726,99	3330518,74
2	381791,04	3329628,53	69	382744,89	3330601,85
3	381790,78	3329777,58	70	382781,65	3330905,14
4	381849,22	3329843,23	71	382712,34	3330957,09
5	381890,69	3329872,59	72	382684,48	3330972,88
6	381912,85	3329864,32	73	382665,29	3330981,97
7	381944,60	3329891,90	74	382616,34	3330995,74
8	382206,11	3329915,67	75	382574,78	3331003,84
9	382284,23	3329979,73	76	382312,49	3331062,31
10	382286,99	3329988,03	77	382271,72	3331068,36
11	382253,28	3329998,01	78	382241,04	3331069,33
12	382188,68	3330007,50	79	382193,06	3330951,28
13	382169,84	3330018,82	80	382165,35	3330921,91
14	382131,63	3330108,93	81	382132,34	3330902,57
15	382107,47	3330131,89	82	382110,98	3330890,96
16	382081,29	3330142,37	83	382066,57	3330874,83
17	381822,87	3330209,69	84	381852,58	3330785,26
18	381804,90	3330212,20	85	381858,29	3330772,21
19	381692,60	3330223,39	86	381699,99	3330696,42
20	381662,32	3330231,50	87	381824,76	3330619,54
21	381579,06	3330291,03	88	381861,11	3330596,17
22	381550,51	3330301,66	89	382310,33	3330320,37
23	381482,01	3330328,65	90	382380,92	3330263,59
24	381438,44	3330368,35	91	381034,09	3330303,60
25	381429,78	3330497,52	92	381143,18	3330417,45
26	381436,38	3330607,90	93	381178,05	3330457,04
27	381371,28	3330579,38	94	381199,06	3330479,04

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
28	380939,21	3330132,40	95	381255,45	3330536,46
29	380938,72	3330117,37	96	381266,10	3330547,29
30	380891,97	3330064,75	97	381320,42	3330589,43
31	380860,45	3330093,30	98	381350,22	3330613,82
32	380897,65	3330132,91	99	381572,08	3330709,06
33	380920,22	3330165,53	100	381963,08	3330886,10
34	380909,14	3330173,20	101	381978,48	3330890,52
35	380930,79	3330195,79	102	382008,73	3330895,60
36	380568,95	3330522,34	103	382048,83	3330910,87
37	380498,76	3330465,88	104	382143,40	3330968,92
38	380310,60	3330243,46	105	382190,94	3331052,84
39	382311,80	3330000,15	106	382208,46	3331095,24
40	382435,43	3330170,69	107	382190,98	3331100,39
41	382412,54	3330195,82	108	382169,90	3331111,30
42	382367,78	3330222,88	109	382088,21	3331142,25
43	382287,22	3330287,61	110	382077,79	3331152,53
44	382236,58	3330318,82	111	381989,73	3331184,69
45	381809,04	3330582,25	112	381992,05	3331233,23
46	381504,10	3330631,68	113	381988,08	3331234,96
47	381457,01	3330617,81	114	381931,52	3331239,78
48	381449,82	3330497,60	115	381909,08	3331246,54
49	381457,86	3330377,55	116	381900,05	3331249,19
50	381484,19	3330352,89	117	381886,54	3331249,06
51	381492,35	3330346,07	118	381875,41	3331248,16
52	381557,66	3330320,34	119	381867,58	3331247,07
53	381588,53	3330308,85	120	381823,45	3331235,88
54	381671,00	3330249,88	121	381629,19	3331105,94
55	381696,20	3330243,13	122	381469,67	3331023,96
56	381807,27	3330232,06	123	381270,88	3330917,73
57	381826,78	3330229,34	124	381009,27	3330821,30
58	382087,55	3330161,40	125	380926,02	3330782,75
59	382117,82	3330149,29	126	380753,86	3330671,10
60	382148,39	3330120,63	127	380592,62	3330541,39
61	382185,71	3330032,62	128	380909,25	3330255,64
62	382195,55	3330026,71	129	380982,42	3330328,03
63	382257,60	3330017,59	130	381000,69	3330330,50
64	382293,32	3330007,01	131	380827,25	3330790,21
65	382477,13	3330228,21	132	380718,64	3330719,78
66	382551,70	3330331,10	133	380456,39	3330508,45
67	382690,45	3330459,00	134	380267,51	3330285,43

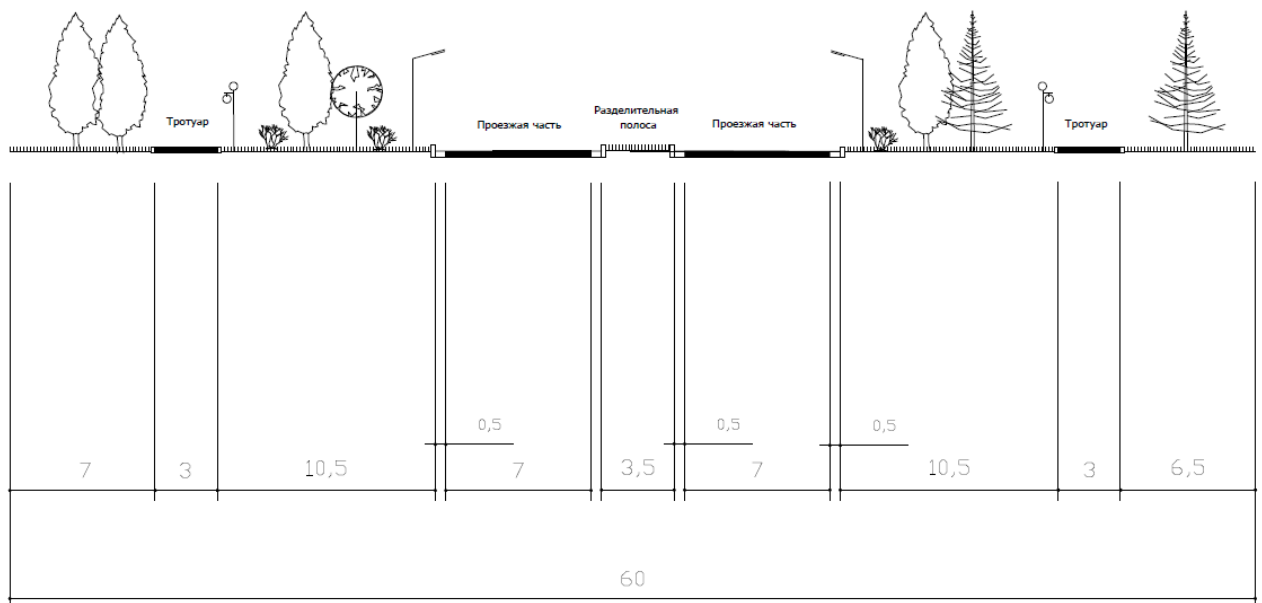
1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Магистральная улица районного значения регулируемого движения (сечение разреза 1-1)

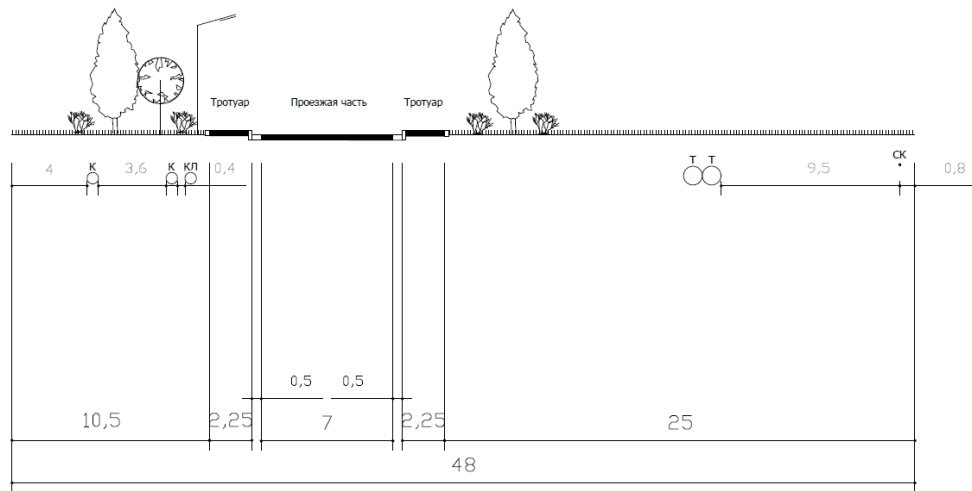


Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

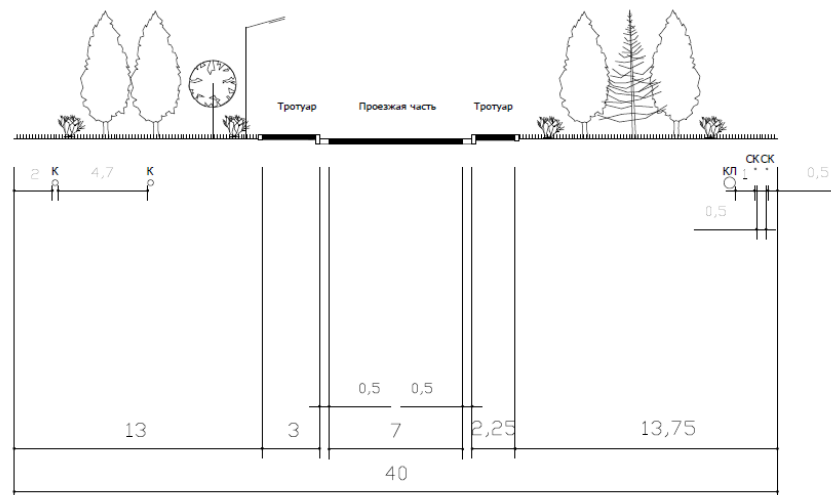
Вариант Южного обхода (сечение разреза 2-2)



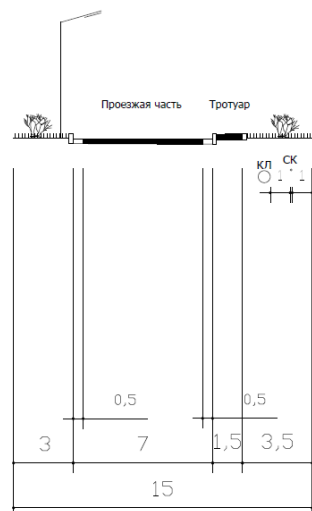
**Магистральная улица районного значения. Улица Доржи Банзарова
(сечение разреза 3-3)**



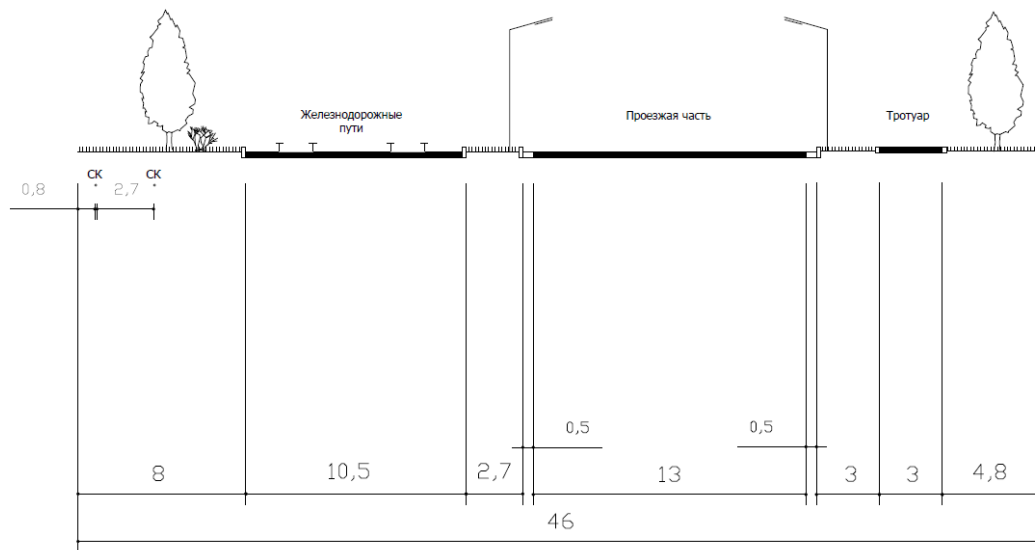
**Магистральная улица районного значения. Бульвар Рябикова
(сечение разреза 4-4)**



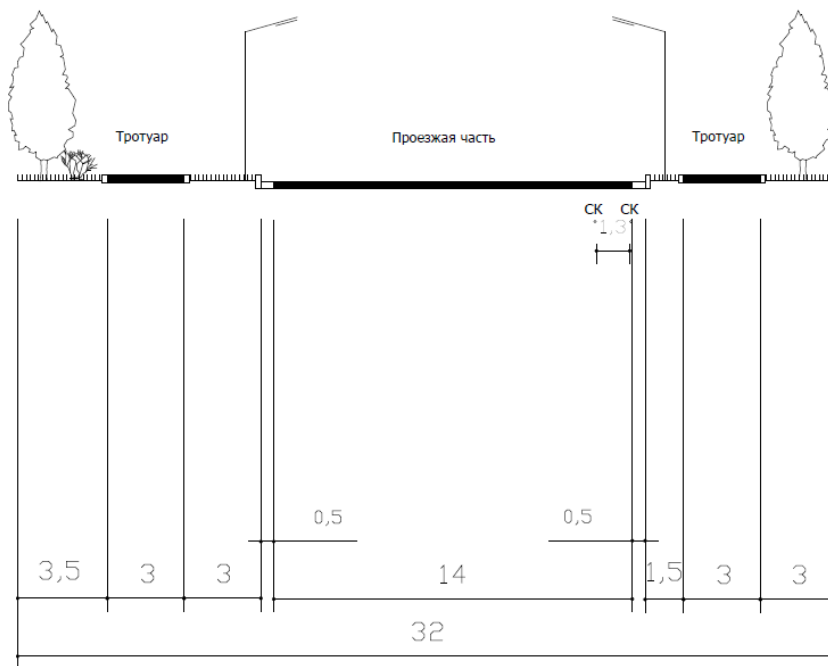
Улицы и дороги местного значения (сечение разреза 5-5)



**Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.
Улица Аргунова (сечение разреза 6-6)**



**Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.
Улица Сергеева (сечение разреза 7-7)**



**Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.
Улица Маршала Конева (сечение разреза 8-8)**

