УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска
от 15.10.2026 №031-06-790/26

ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА ОПОР ДВОЙНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА МЕСТЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОПОР, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИРКУТСКА (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРЕМЕНЕННЫХ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ), В ЦЕЛЯХ УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок размещения на территории города Иркутска опор двойного назначения на месте существующих опор, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска (в том числе обремененных правами третьих лиц), в целях установки и эксплуатации оборудования связи (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 «О Правилах благоустройства территории города Иркутска» (далее – Правила благоустройства) и устанавливает процедуру взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска, муниципальных предприятий и учреждений города Иркутска, операторов связи, инфраструктурных операторов при размещении опор двойного назначения на месте существующих опор, находящихся в муниципальной собственности (в том числе обремененных правами третьих лиц), в целях установки и эксплуатации оборудования связи.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) оборудование связи – комплекс оборудования (антенна, фидер, разветвительное и (или) суммирующее и (или) активное оборудование, джамп-кабели и вспомогательные конструкции для размещения кабелей к антенному оборудованию), используемый для обеспечения передачи и приема радиосигналов базовых и радиорелейных станций, а также климатические

шкафы, кабельные ящики (шкафы) и иное периферийное оборудование необходимое для его функционирования;

2) существующая опора – существующая опора, являющаяся составной частью соответствующей линии инженерных коммуникаций (опоры наружного освещения, контактной сети, линии электропередач), находящаяся в муниципальной собственности;

3) опоры наружного освещения – опорные конструкции для высотного размещения осветительных приборов в целях обеспечения уличного освещения;

4) опоры двойного назначения – опоры, размещаемые на месте существующих опор (далее – ОДН);

5) оператор связи – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги связи на основании соответствующей лицензии;

6) инфраструктурный оператор – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся строительством сооружений связи с целью размещения оборудования связи;

7) заявитель – оператор связи или инфраструктурный оператор, обратившийся с письменным обращением по вопросу размещения ОДН (далее – заявление).

3. Решение о согласовании размещения ОДН или об отказе в согласовании размещения ОДН принимается Комиссией по вопросам размещения опор двойного назначения на территории города Иркутска (далее – Комиссия).

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комиссии по вопросам размещения опор двойного назначения на территории города Иркутска, являющегося Приложением 1 к настоящему Порядку.

Глава 2. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОДН

4. Основанием для рассмотрения вопроса о согласовании размещения ОДН на месте существующих опор является поступление заявления в Комитет городского обустройства администрации города Иркутска (далее – Комитет) по вопросу размещения ОДН с указанием адреса установки ОДН (или описанием границ интересующей территории).

5. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

2) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью юридического лица (при наличии), либо доверенность на представление интересов юридического лица;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

5) лицензия в области оказания услуг связи (для оператора связи);

6) документ, подтверждающий членство в соответствующей саморегулируемой организации в области проектирования и строительства (для инфраструктурного оператора);

7) ситуационный план земельного участка (территории), подготовленный с использованием федеральной государственной географической информационной системы «Национальная система пространственных данных», с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором предполагается размещение ОДН (при его наличии), и материалы фотофиксации соответствующего фрагмента территории;

8) документы (материалы) технического и архитектурного решения (далее – проектное решение), которые должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению и эксплуатации оборудования связи на ОДН и типовыми архитектурными решениями, указанными в Приложении 2 к настоящему Порядку (далее – Требования к размещению и эксплуатации ОДН), с визуализацией предполагаемого внешнего вида ОДН с обязательным указанием точки подключения питания, линий связи до коммутационного узла;

9) схема (макет, план) размещения оборудования связи, а также технические характеристики оборудования связи;

10) согласование размещения ОДН и проектного решения со Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (при размещении ОДН в границах зон охраны соответствующих объектов);

11) согласование размещения ОДН с организациями, эксплуатирующими линии инженерных коммуникаций;

12) согласование размещения ОДН и проведения работ по размещению ОДН с правообладателем земельного участка (в случае если земельный участок, на котором расположена существующая опора, не находится в муниципальной собственности, либо не относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена).

Копии документов, указанных в настоящем пункте Порядка, заверяются нотариально либо предоставляются с предъявлением оригиналов, которые после проверки на соответствие им копии документов возвращаются заявителю.

Ответственность за достоверность представляемых сведений возлагается на заявителя.

6. Комитет в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

7. Основаниями для возврата заявления являются:

1) подача заявления лицом, не имеющим полномочий представлять

интересы заявителя;

2) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и (или) Реестре муниципального имущества города Иркутска сведений о праве собственности городского округа муниципального образования города Иркутск на существующую опору, на место которой в соответствии с предоставленными документами планируется размещение ОДН;

3) наличие недостоверных и (или) противоречивых (взаимоисключающих) сведений в заявлении и (или) представленных документах;

4) прекращение или приостановление действия одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

5) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

6) ранее в отношении существующей опоры принято решение о согласовании иному лицу размещения на ее месте ОДН.

8. В случае установления факта наличия оснований для возврата заявления, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, Комитет в течение срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, принимает решение о возврате заявления и письменно уведомляет о принятом решении заявителя.

В случае возврата заявления по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 7 настоящего Порядка, в уведомлении о возврате заявления Комитет информирует заявителя о необходимости обратиться к собственнику существующей опоры (при наличии сведений о нем).

9. В случае установления факта отсутствия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, Комитет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, направляет:

1) юридическому лицу, являющемуся правообладателем линий инженерных коммуникаций, запросы о рассмотрении технической возможности размещения ОДН (включая выдачу технических условий на размещение/перенос оборудования);

2) в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – КГСП г. Иркутска) запросы о согласовании предлагаемого заявителем размещения ОДН, о представлении замечаний и предложений по вопросу размещения ОДН, а также о предоставлении информации о расположении существующей опоры в зонах с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) и соответствии размещения ОДН нормативным ограничениям, установленным действующим законодательством, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации.

10. Юридические лица, указанные в подпункте 1 пункта 9 настоящего Порядка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запросов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, подготавливают и направляют в Комитет информацию о технической возможности и варианты размещения

ОДН.

КГСП г. Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запросов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, предоставляет в Комитет запрашиваемую информацию, замечания и предложения по вопросу размещения ОДН.

11. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления последнего из документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, Комитет инициирует заседание Комиссии путем направления секретарю Комиссии заявления и документов, предусмотренных пунктами 4, 5, 9 настоящего Порядка.

12. Комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, рассматривает вопрос о возможности размещения ОДН, осуществляет проверку на предмет наличия (отсутствия) оснований для принятия решения об отказе в согласовании размещения ОДН, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, с участием заявителя и принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании размещения ОДН.

Рассмотрение вопроса о возможности размещения ОДН осуществляется с учетом технической возможности установки ОДН, соответствия Требованиям к размещению и эксплуатации ОДН и нормативным ограничениям, установленным действующим законодательством, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации.

13. Решение об отказе в согласовании размещения ОДН принимается Комиссией при наличии следующих оснований:

1) размещение ОДН не соответствует Требованиям к размещению и эксплуатации ОДН, нормативным ограничениям, установленным действующим законодательством, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации;

2) существующая опора расположена в местах массового скопления людей; вблизи социальных объектов, в том числе образовательных учреждений; на территории жилой застройки многоквартирными домами;

3) отсутствие технической возможности размещения ОДН, в том числе невозможность соблюдения выданных технических условий правообладателями линий инженерных коммуникаций, либо изменение технических характеристик существующей опоры, влекущее за собой невозможность выполнения ею первоначальных целевых функций (освещение, поддержка контактной сети и т.д.).

14. В случае неявки заявителя (представителя заявителя) на заседание Комиссии, Комитет в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления решения Комиссии письменно информирует заявителя о принятом решении.

Глава 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ НА МЕСТЕ

СУЩЕСТВУЮЩИХ ОПОР В ЦЕЛЯХ УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

15. Договор на право размещения оборудования связи на месте существующих опор в целях установки и эксплуатации оборудования связи (далее – Договор) заключается между Комитетом (в случае нахождения существующей опоры в муниципальной собственности) либо муниципальным унитарным предприятием или учреждением (в случае закрепления существующей опоры на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) и заявителем, в отношении которого принято решение Комиссии о согласовании размещения ОДН, с учетом требований, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», Правилами благоустройства и настоящим Порядком.

16. Комитет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления решения Комиссии о согласовании размещения ОДН направляет заявителю, указанному в пункте 15 настоящего Порядка, заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает лично под роспись проект Договора в двух экземплярах для подписания.

17. Заявитель, указанный в пункте 15 настоящего Порядка, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения проекта Договора подписывает его в двух экземплярах и направляет их в Комитет.

18. Комитет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подписанного заявителем проекта Договора подписывает два экземпляра Договора и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает лично под роспись один экземпляр Договора заявителю.

19. В случае если по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления проекта Договора заявителю проект Договора не возвращен с подписью заявителя в Комитет, заявитель утрачивает право размещения оборудования связи на месте существующих опор.

20. Договором устанавливаются следующие основные обязанности сторон:

1) правообладатель предоставляет существующую опору по Договору для размещения и эксплуатации оборудования связи;

2) заявитель производит модернизацию существующей опоры с целью размещения и эксплуатации оборудования связи;

3) заявитель производит размещение оборудования связи в соответствии с согласованным с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области проектным решением.

21. Договор заключается в соответствии с примерной формой Договора, установленной Приложением 3 к настоящему Порядку.

22. Стоимость права на размещение оборудования связи на месте существующих опор определяется Комитетом (в случае нахождения существующей опоры в муниципальной собственности) либо муниципальным

унитарным предприятием или учреждением (в случае закрепления существующей опоры на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОДН

23. Работы по размещению ОДН выполняются заявителем за счет собственных средств.

24. Перед началом проведения работ по размещению ОДН заявитель обязан получить в организациях, эксплуатирующих линии инженерных коммуникаций, разрешение на проведение работ в охранных зонах.

25. Размещение ОДН, оборудования связи осуществляется в соответствии с Требованиями к размещению и эксплуатации ОДН.