



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 07.07.2025 №031-06-480/25

О внесении изменений в
постановление администрации города
Иркутска от 22 мая 2024 года
№ 031-06-336/24

В целях обеспечения достижения показателей в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, руководствуясь пунктом 2 части 8 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 22 мая 2024 года № 031-06-336/24 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова, Звездинская, Миронова» следующие изменения:

1) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению.

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 22 мая 2024 года № 031-06-336/24 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Свердловском районе города Иркутска в границах улиц Флюкова,

Звездинская, Миронова» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Иркутска

С.В. Кладов

Приложение 1
к постановлению администрации города Иркутска
от 07.07.2025 №031-06-480/25

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Иркутска
от 22 мая 2024 года № 031-06-336/24

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию
территории жилой застройки

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС)	Функциональное назначение ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь, объем или протяженность ОКС	Правообладатель
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	г. Иркутск, ул. Новокшонова, д. 2а	многоквартирный дом	38:36:000033:4093	533,1 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
2	г. Иркутск, ул. Новокшонова, д. 2б	многоквартирный дом	38:36:000033:4432	503,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
3	г. Иркутск, ул. Новокшонова, д. 1-а	многоквартирный дом	38:36:000033:4092	506,0 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
4	г. Иркутск, ул. Миронова, д. 2а/1	многоквартирный дом	38:36:000033:4696	461,4 кв. м	собственники помещений в многоквартирном доме
5	г. Иркутск, рядом с домом по ул. Флюкова, д. 1	нежилое здание гараж	38:36:000033:28906	33,0 кв. м	собственник нежилого здания гаража
6	г. Иркутск, ул. Флюкова, рядом с домом № 1, гаражный бокс № 3	гараж	38:36:000033:45128	29,0 кв. м	собственник нежилого здания гаража
7	г. Иркутск, ул. Флюкова, рядом с домом № 1, гаражный бокс № 2	гараж	38:36:000033:45127	25,4 кв. м	собственник нежилого здания гаража

1.	2.	3.	4.	5.	6.
8	г. Иркутск, ул. Флюкова, рядом с домом № 1, гаражный бокс № 10	гараж	38:36:000033:45197	23,5 кв. м	собственник нежилого здания гаража
9	г. Иркутск, ул. Флюкова, рядом с домом № 1, гаражный бокс № 4	гараж	38:36:000033:45232	28,6 кв. м	собственник нежилого здания гаража
10	г. Иркутск, ул. Флюкова, рядом с домом 1, гаражный бокс №12	гараж	38:36:000033:45214	31,6 кв. м	собственник нежилого здания гаража
11	г. Иркутск, ул. Флюкова, около дома № 1	нежилое здание гараж	38:36:000033:32763	17,3 кв. м	собственник нежилого здания гаража
12	г. Иркутск, ул. Флюкова, гаражный бокс во дворе дома № 1	гараж	38:36:000033:34884	22,9 кв. м	собственник нежилого здания гаража
13	г. Иркутск, ул. Новокшонова, строение 2б/1	сооружения электроэнергетики КТП-876а	38:36:000033:39836	7,0 кв. м.	акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»
14	г. Иркутск	сооружения электроэнергетики «ЛЭП 0,4 кВ от ТП-274 ул. Кольцова-Автомобильная»	38:36:000033:39904	3 124,0 м	акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»
15	г. Иркутск, проезжая часть, расположенная на участке от ул. Шмидта до дома №1 ул. Флюкова	сооружение дорожного транспорта «автомобильная дорога общего пользования местного значения»	38:36:000033:41145	174,0 м.	городской округ муниципальное образование город Иркутск
16	г. Иркутск, Свердловский район, ул. Флюкова	сооружение дорожного транспорта автомобильная дорога общего пользования по ул. Флюкова	38:36:000033:3502	1 106,0 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск
17	г. Иркутск, ул. Звездинская, 40	нежилое здание проходная	38:36:000033:4527	15,2 кв. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (хозяйственное ведение МУП «Водоканал г. Иркутска»)
18	г. Иркутск, ул. Звездинская, 40	железо-бетонное ограждение	-	398,0 м. п.	городской округ муниципальное образование город Иркутск (хозяйственное ведение МУП «Водоканал г. Иркутска»)

1.	2.	3.	4.	5.	6.
19	г. Иркутск, ул. Звездинская, 40	Сооружение коммунального хозяйства резервуар чистой воды (4 шт.)	38:36:000033:28171	13 824,0 куб. м	городской округ муниципальное образование город Иркутск (хозяйственное ведение МУП «Водоканал»)

».

Приложение 2
к постановлению администрации города Иркутска
от 07.07.2025 №031-06-480/25

«УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Иркутска
от 22 мая 2024 года № 031-06-336/24

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (ОКС, МКД)	Функциональное назначение ОКС	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежит сносу (заключение межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу) (далее - заключение) или не признан аварийным	Распоряжение комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Критерии по которому МКД включен в границы территории комплексного развития территории жилой застройки	Планируемые мероприятия в отношении ОКС
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	г. Иркутск, ул. Новокшонова, д. 2а	многоквартирный дом	Заключение от 10.02.2017 № 11	Распоряжение от 02.03.2017 № 944-02-00085/17	-	Расселение, снос

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2	г. Иркутск, ул. Новокшнонова, д. 2б	многоквартирный дом	Заключение от 10.10.2016 № 112	Распоряжение от 07.11.2016 № 944-02-0247/16	-	Расселение, снос
3	г. Иркутск, ул. Новокшнонова, д. 1-а	многоквартирный дом	Заклучение от 10.02.2017 № 12	Распоряжение от 02.03.2017 № 944-02-00084/17	-	Расселение, снос
4	г. Иркутск, ул. Миронова, д. 2а/1	многоквартирный дом	Заклучение от 30.12.2019 № 197	Распоряжение от 28.01.2020 № 944-02-00279/20	-	Расселение, снос
5	г. Иркутск, рядом с домом по ул. Флюкова, д. 1	нежилое здание гараж	-	-	-	Снос
6	г. Иркутск, рядом с домом по ул. Флюкова, д. 1, гаражный бокс № 3	гараж	-	-	-	Снос
7	г. Иркутск, рядом с домом по ул. Флюкова, д. 1, гаражный бокс № 2	гараж	-	-	-	Снос
8	г. Иркутск, рядом с домом по ул. Флюкова, д. 1, гаражный бокс № 10	гараж	-	-	-	Снос
9	г. Иркутск, рядом с домом по ул. Флюкова, д. 1, гаражный бокс № 4	гараж	-	-	-	Снос
10	г. Иркутск, рядом с домом по ул. Флюкова, д. 1, гаражный бокс № 12	гараж	-	-	-	Снос
11	г. Иркутск, ул. Флюкова, около дома, д. 1	нежилое здание гараж	-	-	-	Снос
12	г. Иркутск, ул. Флюкова, гаражный бокс во дворе дома № 1	гараж	-	-	-	Снос

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
13	г. Иркутск, проезжая часть, расположенная на участке от ул. Шмидта до дома №1 ул. Флюкова	сооружение дорожного транспорта «автомобильная дорога общего пользования местного значения»	-	-	-	Реконструкция (переустройство) в соответствии с документацией по планировке территории в границах территории, определенной Постановлением от <u>22 мая 2024 года № 031-06-336/24</u>
14	г. Иркутск, Свердловский район, ул. Флюкова	сооружение дорожного транспорта автомобильная дорога общего пользования по ул. Флюкова	-	-	-	Реконструкция (переустройство) в соответствии с документацией по планировке территории в границах территории, определенной Постановлением от <u>22 мая 2024 года № 031-06-336/24</u>
15	г. Иркутск, ул. Звездинская, 40	нежилое здание проходная	-	-	-	Снос
16	г. Иркутск, ул. Звездинская, 40	железо-бетонное ограждение	-	-	-	Снос

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
17	г. Иркутск, ул. Звездинская, 40	сооружение коммунального хозяйства резервуар чистой воды (4 шт.)	-	-	-	Снос

».