Отказ
в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
от 09.10.2026 г. № 945-70-5765/26 по запросу ООО «Чекотова П.А. ФОРТУНА».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 07.10.2026 г., Комитет отказывает ООО «Чекотова П.А. ФОРТУНА» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:27702, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Рабочая, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 03.08.2026 г., 06.08.2026 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:27702, с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», площадью 1000 кв. м, расположен объект недвижимости с кадастровым номером 38:36:000000:5515, назначение «Теплоснабжение», наименование «VI коллектор».

Однако, в ходе проведения общественных обсуждений на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:27702 (далее – Земельный участок) выявлено строение, имеющее признаки объекта капитального строительства.

На основании изложенного, в настоящее время использование данного земельного участка осуществляется с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению – под кафе «Золотой карп».

По информации от ООО «Байкальская энергетическая компания» на Земельном участке расположенное сооружение с кадастровым номером 38:36:000000:5515 принадлежит на праве собственности ООО «Байкальская энергетическая компания». В отношении данного сооружения установлена охранная зона, сведения о которой внесены 07.10.2022 г. в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 38:36-6.2100.

В соответствии с требованиями Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;

- устраивать стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.