

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 28.05.2025 г. № 945-70-2958/25 по запросу Федоровой Натальи Владимировны.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 23.05.2025 г., Комитет отказывает Федоровой Наталье Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:5107, площадью 991 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.03.2025 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000026:5107 отсутствуют объекты капитального строительства.

В ходе проведения публичных слушаний 21.04.2025 г. на данном земельном участке был выявлен объект капитального строительства, имеющий признаки нежилого здания, который используется под местную автомойку.

В настоящее время в Свердловском районном суде города Иркутска рассматривается дело № 2-3326/2025 по иску администрации города Иркутска к Федоровой Наталье Владимировне об обязанности в течение шести месяцев со дня вступления решения суда в законную силу за счет собственных средств снести самовольную постройку – здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000026:5107.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 11.10.2018 г. № 031-06-901/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-19» (в редакции постановления администрации города Иркутска от 10.12.2024 г. № 031-06-868/24) (далее – Постановление) земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:5107 расположен в границах красных линий (территория общего пользования).

В силу статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.

Также в соответствии с Постановлением земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:5107 расположен на территории, в отношении которой предусмотрена реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.