

ФОРМА

ДОГОВОР
на предоставление торгового места на ярмарке
№ _____

г. Иркутск

«__» ____ 20__ года

Администрация города Иркутска, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице в лице начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска _____, действующего на основании Положения о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от 29 июля 2024 года № 182-02-450/24 «О делегировании полномочий» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно «Стороны», учитывая заявление от _____ № _____, заключили настоящий договор на предоставление места на тематической ярмарке в местах проведения мероприятий, посвященных проведению фестиваля Дни русской духовности и культуры «Сияние России» на территории города Иркутска, проводимой на основании распоряжения заместителя мэра - председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от _____ № _____ «Об организации и проведении тематических ярмарок в местах проведения мероприятий, посвященных празднованию фестиваля Дни Русской духовности и культуры «Сияние России» города Иркутска», (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет, а Пользователь принимает на территории города Иркутска во временное пользование торговое место, которое соответствует № ____ схемы размещения торговых мест на ярмарке, площадью ____ кв.м. (далее – торговое место) при проведении ярмарки по адресу: _____ для осуществления торговли _____, с установкой на нем торгового оборудования (при необходимости).

1.2. Предоставление Администрацией торгового места не влечет приобретение Пользователем каких-либо прав на соответствующий земельный участок или его часть.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Предоставить Пользователю во временное пользование торговое место, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора;

2.1.2. Обеспечить наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки;

2.1.3. Обеспечить контроль за надлежащим санитарно-техническим состоянием территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров;

2.1.4. Обеспечить контроль за оснащением территории, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора;

2.1.5. Обеспечить доступность территории и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;

2.1.6. Обеспечить контроль за соблюдением на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;

2.1.7. Обеспечить проверку соответствия занимаемого пользователем торговых мест для продажи товаров утвержденной схемой размещения торговых мест на ярмарке и пунктом 1.1 настоящего Договора;

2.1.8. Обеспечить исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.15. Соблюдать установленный Администрацией порядок организации ярмарки;

2.2.1. Произвести оплату за пользование торговым местом. Оплата производится в течение трех календарных дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Отделение Иркутск //УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС 40102810145370000026, КС 03100643000000013400, БИК 012520101, ИНН 3808193750/ КПП 380801001, ОКТМО 25701000,

КБК 928 111 09080 04 1004 120. Получатель: УФК по Иркутской области (КЭ г. Иркутска, л/с 04343D04700).

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «ярмарка «_____» по Договору №_____»;

2.2.2. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.2.3. Осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного торгового места и в сроки действия настоящего Договора;

2.2.4. Осуществлять торговую деятельность только в пределах предоставленного торгового места. Размещение дополнительного торгового оборудования и товара, выходящего за пределы торгового места, запрещена;

2.2.5. Не производить переустройство и переоборудование торгового места (торгового оборудования);

2.2.6. Не допускать изменение и порчу предоставленного Администрацией торгового оборудования;

2.2.7. Занимать торговое место согласно утвержденной схеме размещения торговых мест на ярмарке и пунктом 1.1. настоящего Договора;

2.2.8. Хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров на ярмарке;

2.2.9. Обеспечить наличие на торговом месте достоверной информации в наглядной и доступной форме для покупателей о товарах и их производителе, вывеску о субъекте, осуществляющем торговую деятельность на ярмарке, оформленных ценников с указанием наименования и цены товара;

2.2.10. Обеспечить наличие у лиц, непосредственно осуществляющих продажу товаров на ярмарке, документов, подтверждающих соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке) (при установлении таких требований законодательством);

2.2.11. Не допускать передачи или уступки прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой или иной деятельности с использованием торгового места, равно как и передачи торгового места в аренду.

2.2.12. Обеспечить наличие у лиц, непосредственно осуществляющих продажу товаров на ярмарке, документов, подтверждающих трудовые или гражданско-правовые отношения продавца с Пользователем, товаросопроводительных документов на товар, а также документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с требованиями федерального законодательства;

2.2.13. Не допускать к осуществлению продажи товаров на ярмарке иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешения и патента на трудовую деятельность на территории РФ, а также разрешение на временное проживание в городе Иркутске;

2.2.14. Обеспечить наличие на торговом месте в течение рабочего времени копию свидетельства государственной регистрации в налоговом органе РФ (ОГРН или ОГРНИП, ИНН) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2.2.15. Обеспечить надлежащее санитарное состояние торгового места в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8;

2.2.16. Самостоятельно заключить договор на уборку торгового места на ярмарке и вывоз твердых коммунальных отходов;

2.2.17. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды защиты прав потребителей;

2.2.19. Отвечать за противопожарную безопасность и возмещать ущерб от возникновения пожара;

2.2.20. Не допускать использования генераторов (всех видов), газовых горелок;

2.2.21. Не хранить на рабочем месте материалы, предметы, оружие, боеприпасы, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, которые могут нести в себе потенциальную угрозу жизни и здоровью человека;

2.2.22. Отвечать полностью за сохранность своего имущества и товаров;

2.2.23. По прекращении настоящего договора освободить занимаемое торговое место в течение одного календарного дня;

2.2.24. При высвобождении торгового места Пользователем сдать торговое место (торговое оборудование) Администрации в состоянии, в котором его получил;

2.2.25. При повреждении предоставленного торгового места (торгового оборудования) возместить стоимость его восстановления.

2.2.26. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством в области торговой деятельности, а также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выполнять предписания и рекомендации по обеспечению санитарных мер, разработанные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор);

2.2.27. В случае изменений сведений, представленных при заключении настоящего Договора, уведомить Администрацию о таком изменении в установленном порядке не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений;

2.3. Администрация вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Пользователем условий настоящего Договора и соблюдения действующего законодательства.

2.3.2. Принимать меры к пресечению Пользователем нарушения условий договора, действующего законодательства, предупреждать и требовать их устранения, составлять соответствующие акты и документы, и как следствие, принимать меры к прекращению участия (работы) Пользователя на ярмарке до устранения нарушений (при необходимости совместно с сотрудниками полиции, Роспотребнадзора, ветеринарного надзора, пожарного надзора и иных органов).

2.3.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора, согласно статье 450.1 ГК РФ) и прекратить участие в ярмарке Пользователя, с ограничением допуска к торговому месту, при нарушении условий и обязательств настоящего договора и/или норм действующего законодательства; при вынесении административных решений и предписаний контролирующих органов; при изменении/принятии норм/предписаний регулирующих/изменяющих порядок организации и проведении ярмарки; при проведении реконструкции, ремонта на территории ярмарки в т.ч. торговых мест, иной хозяйственной и производственной необходимости.

2.4. Пользователь вправе:

2.4.1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора, согласно статье 450.1 ГК РФ) и прекратить участие в ярмарке;

2.4.2. Обращаться к Администрации с предложениями о совершенствовании работы, изменении условий и порядка проведения ярмарки.

3. Плата по Договору

3.1. Плата за пользование местом для продажи товаров на ярмарке определяется в соответствии с распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от 4 июля 2022 года № 182-02-392/22 «Об утверждении методики определения размера платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарках, организованных на территории города Иркутска».

4. Ответственность по Договору

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 2.2.2. настоящего Договора пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных подпунктами 2.2.1. - 2.2.26. настоящего Договора Пользователь оплачивает Администрации штраф в размере 50 (пятьдесят) % от размера платы за предоставление торгового места, рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

4.4. При повреждении предоставленного торгового места (торгового оборудования) Пользователь оплачивает Администрации стоимость его восстановления.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. Изменение существенных условий договора не допускается.

5.2. Настоящий Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Пользователем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица - индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон Договора;
- 5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

в случае неисполнения обязательств по внесению платы за пользование местом для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке в порядке, установленном подпунктом 2.2.2 раздела 2 настоящего Договора;

в случае нарушения Пользователем в течение срока действия ярмарки обязательств, указанных в настоящем Договоре (в том числе в части ассортимента товара);

наличие в течение срока действия ярмарки неисполненного в установленные сроки предписания органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к использованию торгового места, требований к осуществлению торговой деятельности;

привлечение в течение срока действия ярмарки Пользователя к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства территории города Иркутска;

нарушение Пользователем действующего законодательства Российской Федерации, в том числе регламентирующего деятельность в сфере торговли и услуг;

нарушении Пользователем правил хранения и реализации товаров, ветеринарно-санитарных, противопожарных и других норм и правил по предъявлении предписаний, постановлений и т.д. контролирующих органов;

производственной необходимости при проведении реконструкции территории ярмарки или капитального строительства;

вынесение требований контролирующих органов о прекращении деятельности ярмарки.

5.3. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

5.5. При нарушении Пользователем обязательств по договору, в том числе при прекращении действия Договора, Администрация оставляет за собой право в порядке самозащиты в соответствии со статьей 12 ГК РФ ограничить допуск Пользователя к торговому месту, отключить его от снабжения коммунальными услугами.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует: 7 сентября 2025 г.

6.2. Продление срока действия настоящего Договора не допускается.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Подписанием настоящего Договора Стороны дают согласие на обработку своих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Пользователь:

Отделение Иркутск Банка России //УФК по
Иркутской области
г. Иркутск,
ЕКС 40102810145370000026,
КС03100643000000013400
БИК 012520101, ИНН 3808193750,
КПП 380801001, ОКТМО 25701000,
КБК 928 111 09080 04 1001 120.
Получатель: УФК по Иркутской области (КЭ
г. Иркутска, л/с 04343D04700
г. Иркутск, ул. Свердлова, 41

(наименование)

(адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

И.о. начальника департамента
потребительского рынка комитета по
экономике и стратегическому планированию
администрации города Иркутска

Е.С. Мальцева

(подпись)

(подпись)

(ФИО)

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника отдела торговли
и общественного питания департамента
потребительского рынка комитета по
экономике и стратегическому планированию
администрации города Иркутска

М.В. Перфильева

Главный специалист отдела торговли
и общественного питания департамента
потребительского рынка комитета по
экономике и стратегическому планированию
администрации города Иркутска

А.И. Кволик