

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1642, площадью 710 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска, ул. Чудотворская, 4, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:20692, площадью 675,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чудотворская, дом 4.**

8 августа 2025 года

01.08.2025 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Чудотворская, 4, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1642, площадью 710 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска, ул. Чудотворская, 4, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:20692, площадью 675,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чудотворская, дом 4 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 01.08.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 08.07.2025 г. № 944-02-365/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 11.07.2025 г. № 27 (1141) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 11.07.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 18.07.2025 г. № 28 (1142) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 18.07.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Шарыпова Марина Михайловна – представитель правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1642, площадью 710 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в Кировском районе г. Иркутска, ул. Чудотворская, 4, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:20692, площадью 675,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чудотворская, дом 4,

не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили следующие замечания в письменной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:1642 расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-61/1-Ц).

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области не располагает. Сведения о проведенных историко-культурных и археологических исследованиях отсутствуют.

Согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с абзацем 9 ст. 28, абзацем 3 ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда, либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. Порядок проведения полевых археологических работ определен ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта и является основанием для государственного органа по охране объектов культурного наследия для принятия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом участке.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При использовании (реконструкции) существующих объектов капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.