



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

от 17.04.2026 №031-10-92/26

Об утверждении отчета о реализации комплексного стратегического проекта социально-экономического развития города Иркутска «Пространственное развитие» за 2025 год

В целях контроля реализации комплексного стратегического проекта социально-экономического развития города Иркутска «Пространственное развитие», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением по разработке, утверждению, корректировке и мониторингу реализации комплексных стратегических проектов социально-экономического развития города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 9 июля 2024 года № 031-06-458/24:

1. Утвердить отчет о реализации комплексного стратегического проекта социально-экономического развития города Иркутска «Пространственное развитие» за 2025 год (прилагается).

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Распоряжение с приложением.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Иркутска
от 17.04.2026 №031-10-92/26

Отчет о реализации комплексного стратегического проекта социально-экономического развития
города Иркутска «Пространственное развитие» за 2025 год

Таблица 1

Достижение показателей комплексного стратегического проекта социально-экономического развития города Иркутска «Пространственное развитие» по состоянию на 31 декабря 2025 года за 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Ответственный за достижение показателя (должность)	Значения показателей в текущем году				Причины отклонения (при отклонении более чем на 10%)
			План	Факт	Отклонение		
					(+/-)	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Количество рассмотренных и принятых концепций развития городских (отраслевых) подцентров, шт.	Заместитель председателя комитета – главный архитектор города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – главный архитектор)	1	0	-1	-100	За отчетный период концепции не были разработаны. Концепции развития подцентра «Затон» в 2025 году не разработана в связи с отказом инвестора в принятии участия в разработке концепции по причине экономической нестабильности, высокой расчетной стоимости или недостаточной коммерческой привлекательности проекта. В настоящее время идет поиск потенциального инвестора.
2.	Доля площади земельных участков в границах городских отраслевых подцентров, на которые выданы разрешения на строительство, %	Начальник департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	4	0,79	-3,21 п.п.	-	Разрешения на строительство выдаются исключительно в заявительном порядке. Администрация не может увеличить количество выданных разрешений по своему усмотрению, что гарантирует равные возможности для всех.
3.	Доля объектов культурного наследия в муниципальной собственности, находящихся в нормативном состоянии, %	Начальник департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	82	77,75	-4,25 п.п.	-	-

Выполнение мероприятий комплексного стратегического проекта социально-экономического развития города Иркутска «Пространственное развитие» по состоянию на 31 декабря 2025 года за 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия (должность)	Сроки реализации мероприятия в текущем году			Ожидаемый результат от исполнения мероприятия	Статус исполнения на отчетную дату
			Плановая дата	Фактическая дата	Отклонение (в календарных днях при нарушении срока)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Этап 1 (2025 – 2026 годы)							
Блок 1 «Создание отраслевого рекреационного подцентра на о. Конный»							
Направление 4 «Разработка проектно-сметной документации на объекты местного значения (инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры), реализация объектов»							
4.1.	Мероприятие 4.1. Разработка проектно-сметной документации. Строительство объектов инфраструктуры.	Заместитель мэра – председатель комитета городского обустройства администрации города Иркутска (далее – КГО)	С июля 2025 года ежегодно	–	–	Сформирована транспортная и инженерная инфраструктура. Выполнено благоустройство территории	КГО мероприятия по разработке ПСД не выполнялись. Мероприятия по строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также по благоустройству не выполнялись в связи с отсутствием финансирования.
Направление 5 «Создание условий для реализации инвестпроектов, привлечение инвесторов и стейкхолдеров»							
5.1.	Мероприятие 5.1. Определение	Заместитель мэра – председатель	С июля 2025 года	30 декабря 2025 года	–	Проведен анализ рынка в ключевых	Потенциальным инвестором прорабатывается вопрос

1	2	3	4	5	6	7	8
	потенциальных инвесторов.	комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – КЭСИ)	постоянно			приоритетных направлениях. Заключены концессионные соглашения, в случае заинтересованности инвестора в реализации проекта	присвоения проекту по строительству объекта «Тематический познавательный парк развлечений и отдыха на острове Конный в городе Иркутске» статуса масштабного инвестиционного проекта на уровне Правительства Иркутской области.
Блок 2 «Проект развития отраслевого подцентра «Затон»							
Направление 1 «Разработка архитектурно-градостроительной концепции подцентра, обсуждение с экспертным сообществом и заинтересованными лицами»							
1.1.	Мероприятие 1.1. Разработка концепции развития отраслевого подцентра.	Заместитель мэра – председатель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – КГСИ)	С октября 2024 года по декабрь 2025 года	–	–	Разработана архитектурно-градостроительная концепция территории подцентра	Концепция не разработана. Разработка концепции развития подцентра «Затон» в запланированные сроки оказалась невозможна в связи с отказом инвестора в разработке концепции по причине экономической нестабильности, высокой расчетной стоимости или недостаточной коммерческой привлекательности проекта. В настоящее время идет поиск потенциального инвестора.
Блок 3 «Проект развития отраслевого подцентра «Нижний бьеф»							
Направление 1 «Разработка архитектурно-градостроительной концепции подцентра, обсуждение с экспертным сообществом и заинтересованными лицами»							
1.1.	Мероприятие 1.1. Разработка концепции развития отраслевого подцентра.	Заместитель мэра – председатель КГСИ	С октября 2025 года по сентябрь 2026 года	30 декабря 2025 года	–	Разработана архитектурно-градостроительная концепция территории подцентра	Концепция не разработана. В настоящее время с привлеченным инвестором ведется работа: прорабатываются и обсуждаются различные варианты концепции развития

1	2	3	4	5	6	7	8
							территории.
Блок 4 «Создание отраслевого рекреационного подцентра «Иркутские кварталы»							
Направление 1 «Разработка архитектурно-градостроительной концепции подцентра, обсуждение с экспертным сообществом и заинтересованными лицами»							
1.1.	Мероприятие 1.1. Разработка концепции развития отраслевого подцентра.	Заместитель мэра – председатель КГСП	С июля 2025 года по март 2026 года	2 октября 2025 года	–	Разработана архитектурно-градостроительная концепция территории подцентра	Концепция не разработана. КГСП направлено письмо в АО «АРПИ» (является учредителем АНО «Иркутские Кварталы») об организации совещания в целях выработки решений по дальнейшей реализации отраслевого рекреационного подцентра «Иркутские кварталы».
Блок 5 «Создание городского подцентра «Знаменское предместье»							
Направление 3 «Принятие решений о комплексном развитии территории и их реализация»							
3.1.	Мероприятие 3.1. Принятие решения о комплексном развитии территории.	Заместитель мэра – председатель КГСП	С октября 2024 года по сентябрь 2025 года	8 августа 2025 года	–	Определены заинтересованные стороны в реализации проекта, заключены соглашения о намерениях с потенциальными резидентами, создана управляющая компания. Приняты решения о комплексном развитии жилой/нежилой/незастроенной территории	В 2025 году принято решение о комплексном развитии территории принято. Принято постановление администрации города Иркутска от 8 августа 2025 года № 031-06-545/25 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная». Заключён договор «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Зимняя, Сарафановская, Тулунская, Баррикад, Напольная площадью 126 527,0 кв. м.» от 14 октября 2025 года № 010-64-2044/25

1	2	3	4	5	6	7	8
Направление 4 «Разработка проектно-сметной документации на объекты местного значения (инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры), реализация объектов»							
4.1.	Мероприятие 4.1. Разработка проектно-сметной документации. Строительство объектов инфраструктуры. Благоустройство территории.	Заместитель мэра – председатель КГО	С июля 2025 года ежегодно	–	–	Сформированы транспортная и инженерная инфраструктуры. Благоустройство территории	КГО мероприятия по разработке ПСД не выполнялись. Мероприятия по строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также по благоустройству не выполнялись в связи с отсутствием финансирования.
Этап 2 (2027 – 2030 годы)							
Блок 6 «Проект развития отраслевого подцентра «Жилкинский промузел»							
Направление 4 «Разработка проектно-сметной документации на объекты местного значения (инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры), реализация объектов»							
4.1.	Мероприятие 4.1. Разработка проектно-сметной документации. Строительство объектов инфраструктуры. Благоустройство территории.	Заместитель мэра – председатель КГО	С июля 2025 года ежегодно	–	–	Сформированы транспортная и инженерная инфраструктуры. Благоустройство территории	КГО мероприятия по разработке ПСД не выполнялись. Мероприятия по строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также по благоустройству не выполнялись в связи с отсутствием финансирования.
Направление 5 «Создание условий для реализации инвестпроектов, привлечение инвесторов и стейкхолдеров»							
5.1.	Мероприятие 5.1. Определение потенциальных инвесторов.	Заместитель мэра – председатель КЭСП	С января 2025 года постоянно	–	–	Проведен анализ рынка в ключевых приоритетных направлениях. Заключены концессионные соглашения, в случае заинтересованности инвестора в реализации проекта	За 2025 год заинтересованность инвесторов отсутствовала.

Результативность реализации КСПр «Пространственное развитие» по состоянию на 31 декабря 2025 года за 2025 год составляет 41,1 %, и признается неудовлетворительной.
