

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),  
ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ  
ПРИЕМНОГО ОТДЕЛЕНИЯ СО СТАЦИОНАРНЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ  
СКОРОЙ ПОМОЩИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИРКУТСКАЯ ОРДЕНА «ЗНАК  
ПОЧЕТА» ОБЛАСТНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Содержание**

<b>1. Общие данные .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Положение о характеристиках планируемого развития территории .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Положение об очередности планируемого развития территории.....</b>	<b>6</b>

## **1. Общие данные**

Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп, на территории г. Иркутск предусмотрен к размещению объект регионального значения в области здравоохранения «Строительство реанимационного модуля с блоком приемного покоя для экстренных больных ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почета» областная клиническая больница», мощностью – не менее 120 коек.

ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почета» областная клиническая больница в целях дальнейшего архитектурно-строительного проектирования указанного объекта здравоохранения подготовлено медико-техническое задание на разработку проектной документации.

В связи с поступившими рекомендациями Министерства здравоохранения Российской Федерации ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почета» изменено наименование планируемого объекта на «Строительство здания приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почета».

В соответствии с частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации не осуществляется в том числе в случае изменения наименований объектов регионального значения, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объекта регионального значения «Строительство здания приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почета» областная клиническая больница», мощностью – не менее 120 коек,

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена по адресу: Иркутская область, город Иркутск, мкр. Юбилейный, 100, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:396, площадью 117 342,0 кв.м.

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Планируемое здание приемного отделения и стационарного отделения скорой медицинской помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Иркутская ордена «Знак Почета» областная клиническая больница (далее - ГБУЗ ИОКБ) предназначено для оказания первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, скорой, специализированной медицинской помощи в амбулаторных и стационарных условиях пациентам в зависимости от степени тяжести состояния здоровья, инфекционной безопасности, определения медицинских показаний для направления пациентов в специализированные

отделения медицинской организации, в условиях многопрофильного стационара.

ГБУЗ ИОКБ - больница высоких технологий, клиника неотложной помощи, база для развертывания госпитальной помощи при катастрофах и чрезвычайных ситуациях в Восточно-Сибирском регионе.

На базе ГБУЗ ИОКБ развернуто 15 хирургических и 8 терапевтических отделений, ежегодно через приемное отделение проходит до 40000 пациентов. Реформы системы здравоохранения и развитие медицинских технологий потребовали открытия новых отделений или развития новых направлений в ГБУЗ ИОКБ:

- В 2009 году был открыт региональный сосудистый центр (высокотехнологичное лечение больных с острым коронарным синдромом и острыми нарушениями мозгового кровообращения),
- в 2012 году больница стала травмцентром I-го уровня в рамках вступления Иркутской области в Федеральную программу по снижению смертности от дорожно-транспортного травматизма.

Программа модернизации здравоохранения подразумевает повышение доступности высокотехнологичной медицинской помощи вне зависимости от характера поступления и экстренности состояния, строгое исполнение стандартов и порядков оказания медицинской помощи, а также клинических рекомендаций.

Для современного госпиталя 3 уровня, оказывающего и плановую и экстренную помощь, в ГБУЗ ИОКБ отсутствует возможность разделения потоков экстренных и плановых пациентов.

Здание приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи ГБУЗ «Иркутская область «Знак почета» областная клиническая больница» должно включать в себя:

- 1) Пост регистрации (регистратуру-диспетчерскую), включающую рабочее место старшего врача СтОСМП и сортировочную площадку.
- 2) Смотровые кабинеты для пациентов, находящихся в удовлетворительном состоянии.
- 3) Процедурный кабинет для пациентов, находящихся в удовлетворительном состоянии.
- 4) Пост медицинской сестры для пациентов, находящихся в удовлетворительном состоянии.
- 5) Смотровые кабинеты для пациентов, находящихся в состоянии средней тяжести.
- 6) Процедурный кабинет для пациентов, находящихся в состоянии средней тяжести.
- 7) Пост медицинской сестры для пациентов, находящихся в состоянии средней тяжести.

8) Палата для временного размещения пациентов с неадекватным поведением (в состоянии психомоторного возбуждения).

9) Инфекционный изолятор (бокс) для пациентов с подозрением на наличие инфекционных заболеваний.

10) Процедурный кабинет для пациентов с неадекватным поведением (в состоянии психомоторного возбуждения) и с подозрением на наличие инфекционных заболеваний.

11) Пост медицинской сестры палаты для пациентов с неадекватным поведением (в состоянии психомоторного возбуждения) и с подозрением на наличие инфекционных заболеваний.

12) Пост санитарно-гигиенической обработки для пациентов, поступивших в СтОСМП.

13) Структурные подразделения для проведения диагностических и лечебных мероприятий:

- кабинет клинико-лабораторной диагностики;
- кабинет электрокардиографического исследования;
- рентгенологический кабинет;
- кабинет компьютерной томографии;
- кабинет магнитно - резонансной томографии;
- противошоковую палату;
- рентген - эндоваскулярную операционную;
- кабинет ультразвуковой диагностики;
- кабинет эндоскопии;
- кабинет для гипсования;
- перевязочный кабинет (со шлюзом и помещением для перевязочного материала);
- кабинет предоперационной подготовки;
- операционное отделение для противошоковых мероприятий;
- палаты реанимации и интенсивной терапии;
- палаты динамического наблюдения с постом медицинской сестры.

Архитектурно-планировочные и технологические решения здания приемного отделения и стационарного отделения скорой медицинской помощи ГБУЗ ИОКБ должны обеспечивать оптимальные условия для осуществления лечебно-диагностического процесса, соблюдение санитарно-эпидемиологического режима и труда медицинского персонала.

Планировочные решения должны обеспечить беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в т.ч. на креслах, ходулях, каталках и т.д.

Таким образом, размещение объекта регионального значения «Строительство здания приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почета» областная

клиническая больница» направлено на увеличение фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктур и не меняет фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Показатели обеспеченности объектами коммунальной и транспортной при это не изменяются.

Характеристики планируемого развития территории приведены в таблице ниже.

Наименование объекта	Параметры	Местоположение/ площадь зоны, га	I очередь	II очередь
2	3	4		
здание приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи	не менее 120 коек	г. Иркутск, мкр. Юбилейны й, 100/0,972	П*	С**

\*- П – проектирование

\*\* - С - строительство

### 3. Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие рассматриваемой территории планируется осуществлять в 2 этапа.

На первом этапе предусматривается проектирование объекта капитального строительства «Строительство здания приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почета» областная клиническая больница».

На втором этапе предусматривается демонтаж существующего объекта незавершенного строительства и строительство объекта капитального строительства «Строительство здания приемного отделения со стационарным отделением скорой помощи ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почета» областная клиническая больница».