

Приложение 6
к извещению о проведении Конкурса

Запреты и (или) ограничения на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Тип зоны	Наименование зоны	Нормативный акт, содержащий запреты и ограничения на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства
1	2	3
Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-6 кВ от ТП-730 до ул. Зимняя по ул. Боткина»	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «Комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС «Рабочая»	
	ЛЭП 6кВ от ТП -446 до ТП-432 ул. Баррикад - Зимней	
	Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети котельная-Баррикад, 159»	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 25 декабря 2023 года № 504-02-2527/23 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона тепловой сети котельная – Баррикад, 159 с кадастровым номером 38:36:000018:14624, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 159»
	Охранная зона объекта теплоснабжения	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах

1	2	3
	«Тепловые сети котельная-Напольная, 90»	охраны коммунальных тепловых сетей», распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 27 декабря 2023 года № 504-02-2546/23 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона тепловой сети котельная – Напольная, 90 с кадастровым номером 38:36:000018:18541, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Напольная, д. 90»
	КЛ 6 кВ от ТП-791 до ТП - 460	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	КЛ 6 кВ от ТП-1094 до ТП – 791 - 460	
	КЛ 6 кВ от ТП «Рабочая» до ТП – 521 ул. Баррикад 98 кв. дом	
	КЛ 6 кВ от ТП-442 на ЛЭП 6 кВ	
	КЛ 6 кВ от ТП-460 на ЛЭП 6 кВ	
	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	Приказ Росавиации от 27 июня 2023 года № 453-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск»
	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	
	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск	
	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск	
	Границы части зоны затопления 1 % обеспеченности, для территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах г. Иркутск Иркутской области (часть	Статья 65 Водного кодекса Российской Федерации, приказ Енисейского БВУ от 8 апреля 2020 года № 313 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта г. Иркутск Иркутской области»

1	2	3
	зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)	
	Публичный сервитут	Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 16 августа 2022 года № 504-02-1595/22 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 38:36:000018 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:6524, 38:36:000018:23521, 38:36:000018:15562, 38:36:000018:24966, 38:36:000018:24859, 38:36:000018:24873, 38:36:000018:24862, 38:36:000018:24871, 38:36:000018:24417, 38:36:000018:181, 38:36:000018:20476, 38:36:000018:23240, 38:36:000018:23241, 38:36:000018:21191, 38:36:000018:15154, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Освобождения, ул. Щедрина, ул. Баррикад, ул. Сарафановская, ул. Напольная, ул. Черского, ул. Зимняя»
Граница зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитная зона для котельной по адресу: г. Иркутск, ул. Напольная, 90 ОП «Центральные тепловые сети» ЗАО Байкалэнерго»	Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
	Санитарно-защитная зона для котельной по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 159 ОП «Центральные тепловые сети» ЗАО Байкалэнерго»	
	Теплосеть от УГ-11 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4880 (3 этапа строительства)	Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», приказ Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ПАО "Иркутскэнерго") от 25 декабря 2017 года № 815 «Об установлении охранных зон»
Особо	Экологическая зона атмосферного влияния	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2022 года

1	2	3
охраняемая природная территория	Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области)	№ 243-р «Изменения, которые вносятся в границы Байкальской природной территории и ее экологических зон – центральной экологической зоны, буферной экологической зоны и экологической зоны атмосферного влияния»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р «Границы Байкальской природной территории и ее экологических зон»
	Байкальская природная территория	
Сведения о запретах и ограничениях приведены на момент подготовки Конкурса. При подготовке документации по планировке территории, в рамках исполнения обязательств по договору разработчику осуществить актуализацию сведений о запретах и ограничениях на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, обеспечить учет ограничений при подготовке документации по планировке территории и архитектурно – строительном проектировании.		

».