

Конкурсные условия:

- 1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;
- 2) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;
- 3) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий

Таблица 1

№ п/п	Конкурсное условие и критерий оценки (подкритерий оценки)	Начальное значение критерия (подкритерия) оценки	Предел изменения начального значения критерия (подкритерия) оценки	Требование к изменению начального значения (подкритерия) оценки	Коэффициент значимости (подкритерия) оценки	Метод (способ) оценки
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов	Не установлено	$V_{\max} =$ (27 656 000 000,00 (Двадцать семь миллиардов шестьсот пятьдесят шесть миллионов рублей 00 копеек)	увеличение до значения $V_{\max}$	$k_1 = 0,2$	Формула оценки № 1 с учетом пункта 1
2.	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов				$k_2 = 0,6$	Формула оценки № 1 с учетом пункта 2
3.	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	$V_{\min} = 23\,857\,379$ (двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч триста семьдесят девять) рублей 09 копеек без учета НДС	Не установлено	увеличение до значения $V_{\max}$	$k_3 = 0,2$	Формула оценки № 1 с учетом пункта 3

Оценка предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий (далее – конкурсное предложение) производится в баллах.

Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$S_i = S_1 + S_2 + S_3$, где

S_i – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам Конкурса;

S_1 – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 1;

S_2 – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 2;

S_3 – значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 3;

Максимальная сумма баллов S_i составляет 100 баллов

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение S_i , победителем Конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

Формула оценки № 1:

S_k - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию (подкритерию) оценки;

$S_k = K_n * (B_i / B_{\max} * 100)$, где

$B_{\max}$ - значение критерия, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия;

B_i - значение критерия, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

K_n - коэффициент значимости критерия, n – номер критерия конкурса согласно Таблице 1.

При этом $B_i \geq B_{\min}$, где $B_{\min}$ - начальное значение критерия конкурса (при наличии согласно таблице 1), в случае если любое из $B_i \leq B_{\min}$, либо в составе заявки отсутствуют сведения по данному критерию, $S_k = 0$

Пункт 1. Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по критерию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов»

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

0,2 – коэффициент значимости критерия 1.

Пункт 2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 2 «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов»

S_2 – значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию оценки;

$S_2 = 0,3 * (S_{21} + S_{22} + S_{23})$, где

S2₁ – значение подкритерия 2.1;
 S2₂ – значение подкритерия 2.2;
 S2₃ – значение подкритерия 2.3;
 0,6 – коэффициент значимости критерия 2.

Подпункт 2.1 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 2.1 «Предельный срок выполнения работ по расселению и сносу подлежащих сносу многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, согласно подпункту 3.1.3.1 проекта договора (приложение 4 к извещению)»

Баллы присуждаются i-му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 2

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, расположенного в границах территории по договору	Количество баллов по подкритерию			
		До 31.12.2028	До 31.12.2029	До 30.06.2030	До 31.12.2030
1	г. Иркутск ул. Баррикад, д. 157, д. 159, д. 159-а, д. 161, д. 163, д. 165, д. 167, д. 169/14, д. 169/11, д. 175, д. 171, д. 175-а; ул. Напольная, д. 72, д. 74, д. 74-а, д. 76, д. 78, д. 80, д. 82, д. 83, д. 84, д. 85, д. 86, д. 88, д. 87, д. 90, д. 92, д. 94, д. 96, д. 96-б, д. 99, д. 101, д. 103, д. 105, д. 107, д. 109, д. 115, д. 117, д. 117а, д. 117-б, д. 120/1, д. 120/2, д. 120/3, д. 120/4, д. 120/5, д. 120/6, д. 120/7, д. 120/8; ул. Сарафановская, д. 50, д. 52, д. 58, д. 60, д. 62, д. 66, д. 64, д. 68, д. 70, д. 70-а, д. 74, д. 78, д. 80, д. 80-а; ул. Слюдянская д. 1, д. 4, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12.г. Иркутск, у	100	50	25	15

	л. Зимняя, д. 14, д. 16, д. 18.				
--	---------------------------------	--	--	--	--

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Подпункт 2.2 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 2.2 «Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5, 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)»

Баллы присуждаются i-му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 3

№ п/п	Подкритерий	Количество баллов по подкритерию			
		До 30.06.2032	До 31.12.2032	До 30.06.2033	До 31.12.2033
1	Предельный срок строительства объектов капитального строительства и благоустройства Территории согласно подпунктам 3.1.5, 3.1.7 проекта договора (приложение 4 к извещению)	100	75	25	10

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Подпункт 2.3 Оценка конкурсного предложения участника Конкурса по подкритерию 2.3 «Предельный срок безвозмездной передачи администрации города Иркутска, сформированного Застройщиком земельного участка, согласно пункту 3.1.8 проекта договора (приложение 4 к извещению) площадью не менее 30 000 кв. м.

Баллы присуждаются i-му конкурсному предложению согласно шкале:

Таблица 4

№ п/п	Подкритерий	Количество баллов по подкритерию			
		До 31.12.2029	До 30.06.2030	До 31.12.2030	До 31.12.2031

1	Предельный срок безвозмездной передачи администрации города Иркутска, сформированного Застройщиком земельного участка, согласно пункту 3.1.8 проекта договора (приложение 4 к извещению) площадью не менее 30 000 кв. м.	100	75	50	25
---	--	-----	----	----	----

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

Предложения заявителей по критерию «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов» предоставляются с учетом необходимости выполнения условий проекта договора о комплексном развитии территории, который приведен в приложении 4 к настоящему извещению.

Пункт 3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 3 «Цена права на заключение договора»

Оценке подлежит: предложение участника Конкурса в составе заявки по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению

0,2 – коэффициент значимости критерия 3.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора.

Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем торгов, проведенных в форме конкурса, признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.