



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА-ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.07.2025 № 944-02-396/25

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция напорного трубопровода Ду-225 от КНС-21 до проезда Космический с устройством КНС «Нижний бьеф» 2 этап

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, руководствуясь статьями 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 13 февраля 2017 года № 031-10-66/7 «О делегировании полномочий», на основании обращения от 22 июля 2025 года № 943-51-4511/5:

1. С учетом результатов инженерных изысканий осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации

города Иркутска от 05.07.2024 № 031-06-452/24 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция напорного трубопровода ДУ-225 от КНС-21 до проезда Космический с устройством КНС «Нижний Бьеф» 2 этап (далее – проект).

2. Поручить обеспечить подготовку проекта Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» города Иркутска.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта (приложение 1).

4. Подготовленную документацию проекта предоставить в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений в срок не позднее 30 октября 2025 года.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего Распоряжения.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по проекту со дня опубликования настоящего Распоряжения в течение 30 календарных дней.

7. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Приложение 1 к распоряжению
заместителя мэра – председателя
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
от 31.07.2025 № 944-02-396/25

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании распоряжения заместителя мэра –
председателя комитета по градостроительной политике администрации
города Иркутска – проект внесения изменений в проект планировки
территории, включая проект межевания территории, предназначенной
для размещения линейного объекта «Реконструкция напорного
трубопровода Ду-225 от КНС-21 до проезда Космический с устройством
КНС «Нижний бьеф» 2 этап**

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Иркутска (МУП «Водоканал» города Иркутска); ОГРН: 1233800001621, Дата присвоения ОГРН: 27.01.2023, ИНН: 3807000276, КПП: 381150001, 381101001; ОКТМО: 25701000; Место нахождения: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск; Адрес: 664081, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, ул. Станиславского, 2 Электронная почта: secretar@irkvkh.ru ; Тел.: (3952) 500-248, 21-46-46. |
| 3. | Источник финансирования | Средства МУП «Водоканал» г. Иркутска. |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | <p>Напорный трубопровод хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью – 1370,8 м.</p> <p>Самотечный трубопровод хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью – 1295,00 м.</p> <p>Реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации на участке от устраиваемой камеры № 20 по ул. Ширямова до канализационного колодца, расположенного возле жилого дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, 27/1.</p> <p>Площадь границы зоны размещения – 2,5 га.</p> |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск |
| 6. | Состав документации по планировке территории | <p>1. Проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2. Проект внесения изменений в проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|---|
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>Земельные участки: 38:36:000022, 38:36:000024, 38:36:000000:11263, 38:36:000024:3010, 38:36:000000:11442, 38:36:000024:3087, 38:36:000024:11420, 38:36:000022:37484, 38:36:000022:37485, 38:36:000022:48336, 38:36:000022:32582, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48517, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:55232, 38:36:000022:52938, 38:36:000000:6145, 38:36:000000:11263, 38:36:000024:3010, 38:36:000024:3087, 38:36:000022:32582, 38:36:000022:37484, 38:36:000022:37485, 38:36:000022:48336, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48517, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:52938, 38:36:000000:6145, 38:36:000000:11442, 38:36:000022:55232, 38:36:000024:11420.</p> <p>Площадь территории проектирования 3,8 га.</p> |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | <p>Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> |