

ПРОЕКТ

Приложение
к постановлению
администрации города Иркутска
от _____ № _____



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска

Принято на _____ заседании
Думы города Иркутска 8-го созыва

« _____ » _____ 2025 года

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29¹, 29², 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 17 августа 2015 года № 031-06-758/5 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска и внесения в них изменений», постановлением администрации города Иркутска от 25 сентября 2025 года № 031-06-631/25 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска», Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года № 006-20-190279/6, с последними изменениями, внесенными

решением Думы города Иркутска от 27 июня 2025 года № 008-20-130144/5, следующие изменения:

1) в разделе 1 части 1:

в подпункте 1.5.3 пункта 1.5:

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«На стоянках хранения легковых автомобилей рекомендуется организация не менее двух машино-мест с обустройством электрической зарядной станции (колонки) для легкового электротранспорта.»;

таблицу 1.23 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.23. Нормы расчета парковок для индивидуального автомобильного транспорта, средств индивидуальной мобильности (далее – СИМ) и электромобилей, оборудованных зарядными устройствами

№ п/п	Объект	Легковые автомобили		СИМ	
		Расчетные единицы	Норматив - кол-во м/м	Расчетные единицы	Минимально допустимое количество парковочных мест для СИМ
1	2	3	4	5	6
Объекты административно-делового назначения					
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 кв. м общей площади	8	3000 кв. м общей площади	1
1.2.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	1000 кв. м общей площади	19	1500 кв. м общей площади	1
1.3.	Банки и банковские учреждения:				
1.3.1.	- с операционными залами	1000 кв. м общей площади	36	800 кв. м общей площади	1
1.3.2.	- без операционных залов	1000 кв. м общей площади	18	1500 кв. м общей площади	1
Объекты науки, учебно-образовательные учреждения					
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 кв. м общей площади	7	4500 кв. м общей площади	1
2.2.	Высшие учебные заведения	10 преподавателей и сотрудников и 10 студентов, занятых в одну смену	4	15 преподавателей и сотрудников	1+1

				+ 20 студентов	
2.3.	Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	81	Не нормируется	Не нормируется
2.4.	Школы	По заданию на проектирование	121	Не нормируется	Не нормируется
2.5.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	4	30 преподавателей, занятых в одну смену	1
2.6.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	5	625 кв. м общей площади	1
Объекты промышленно-производственного назначения					
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	12	120 работающих в двух смежных сменах	1
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения					
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 кв. м общей площади	34	1600 кв. м общей площади	1
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 кв. м общей площади	24	2500 кв. м общей площади	1
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники,	1000 кв. м общей площади	17	3500 кв. м общей площади	1

	музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)				
4.4.	Рынки постоянные	50 торговых мест	36	50 торговых мест	2-3
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	100 посадочные места	14	10 посадочные места	1
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
4.6.1.	Бани	30 единоврем. посетителей	6	2500 единоврем. посетителей	1
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2	30 кв. м общей площади	1
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	5	60 кв. м общей площади	1
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1	2 рабочих места приемщика	1
4.7.	Гостиницы:				
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5)	50 номеров	14	не нормируется	не нормируется
4.7.2.	Другие	50 номеров	10	не нормируется	не нормируется
4.8.	Кладбища	100 посетителей	14	не нормируется	не нормируется
4.9.	Крематории	60 единоврем. посетителей	не менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал	не нормируется	не нормируется
Объекты культуры и досуга					
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные	100 единоврем. посетителей	17	80 единоврем. посетителей	1

	залы				
5.2.	Театры, концертные залы, цирки				
5.2.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	20	100 зрительских мест	1
5.2.2.	Другие	100 зрительских мест	12	20 зрительских мест	1
5.3.	Киноцентры и кинотеатры:				
5.3.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	14	200 зрительских мест	1
5.3.2.	Другие	100 зрительских мест	7	60 зрительских мест	1
5.4.	Городские библиотеки, интернет-кафе	80 пос. мест	12	20 посадочных мест	1
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единоврем. посетителей	10, но не менее 10 машино-мест на объект	50 единоврем. посетителей	1, но не менее 5 мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы,	100 единоврем. посетителей	18	15 единоврем. посетителей	1
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	30 единоврем. посетителей	10	10 единоврем. посетителей	1
Лечебные учреждения					
6.1.	Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	2	не нормируется	не нормируется
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	6	не нормируется	не нормируется
6.3.	Больницы, профилактории	100 койко-мест	12	не нормируется	не нормируется
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	14	не нормируется	не нормируется
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койко-мест	4	не нормируется	не нормируется

Спортивно-оздоровительные учреждения					
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	12	60 мест на трибунах	1
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы):				
7.2.1.	Общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м общей площади	40	550 кв. м общей площади	1
7.2.2.	Общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	55	400 кв. м общей площади	1
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол и др.)	20 единоврем. посетителей	6	10 единоврем. посетителей	1
7.4.	Бассейны	35 единоврем. посетителей	6	7 единоврем. посетителей	1
Объекты транспортного обслуживания					
8.1.	Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	4	7 пассажиров дальнего следования в час пик	1
8.2.	Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	6	7 пассажиров в час пик	1
8.3.	Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	24	7 пассажиров в час пик	1
8.4.	Аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	12	150 пассажиров, прибывающих в час пик	1
8.5.	Речные порты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	11	50 пассажиров в час пик	1
Объекты рекреации					
9.1.	Парки культуры и отдыха	100 единоврем. посетителей	12	не нормируется	не нормируется
9.2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единоврем. посетителей	18	100 единоврем. посетителей	15

9.3.	Городские леса и особо охраняемые природные территории	100 единоврем. посетителей	8	не нормируется	не нормируется
9.4.	Садоводческие товарищества	10 участков	12	не нормируется	не нормируется
Объекты пребывания с целью отдыха					
10.1.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единоврем. посетителей	18	100 единоврем. посетителей	10
10.2.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
10.3.	Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости	не нормируется	не нормируется
Здания для проживания на время работы, службы или обучения					
11.1.	Общежития	100 мест	10	100 мест	5
Парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами					
12.1.	Количество зарядных устройств на парковочных местах в пределах УДС	парковочные места зарядки электромобилей и гибридных автомобилей на каждые 10 машино-мест	1, но не менее 5% числа всех парковок на участке УДС	-	-
12.2.	Обеспечение электрической мощности для вновь возводимых объектов инфраструктуры хранения автомобилей, в том числе в пределах УДС	парковочные места зарядки электромобилей и гибридных автомобилей на каждые 10 машино-мест	1, не 5% числа всех машино-мест, в том числе не менее одной стандартной зарядной станции на объект	-	-

дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

«Стоянки общего пользования для велосипедов должны размещаться в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов общественного транспорта» необходимо добавить следующий абзац: «Велостоянки и стоянки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.»;

подпункт 1.5.4 изложить в следующей редакции:

«1.5.4. Велокоммуникации.

Велокоммуникации включают велосипедные дорожки и велосипедные полосы. Велокоммуникации предназначены для движения велосипедов и СИМ.

Таблица 1.26.1. Назначение велокоммуникаций

Тип велокоммуникаций	Основное назначение
велосипедные дорожки	<p>- обособленные, расположенные вне проезжей части непосредственно возле тротуара или возле проезжей части, с отделением движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, от тротуара и (или) проезжей части с помощью одной или нескольких мер: технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, изменения высоты проезжей части велосипедной дорожки относительно тротуара и (или) проезжей части, типов и цветов покрытий, с помощью разметки, разделительной полосы или буфера шириной не менее 0,5 м;</p> <p>- изолированные, расположенные вне проезжей части и тротуара, предназначенные только для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ.</p>
велосипедные полосы	выделенные на проезжей части дороги или улицы разметкой и предназначенные исключительно для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ

Велокоммуникации, являющиеся частью поперечного профиля улицы или дороги, следует располагать между проезжей частью улицы или дороги и пешеходными путями.

Велокоммуникации на проезжей части допускается устраивать только одностороннего движения.

При устройстве велокоммуникаций в составе улицы следует предусматривать велосипедные дорожки или велосипедные полосы для движения в обоих направлениях.

По организации движения выделяют велосипедные дорожки и велосипедные полосы:

- одностороннего движения;
- двухстороннего движения.

Расчетные параметры для велокоммуникаций следует назначать в соответствии с действующими редакциями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

2) в разделе 4 части 2:

в подпункте 4.5.4 пункта 4.5:

дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«На стоянках хранения легковых автомобилей рекомендуется организация не менее двух машино-мест с обустройством электрической зарядной станции (колонки) для легкового электротранспорта.»;

таблицу 4.25 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.25. Нормы расчета парковок для индивидуального автомобильного транспорта, СИМ и электромобилей, оборудованных зарядными устройствами

№	Объект	Легковые автомобили	СИМ
---	--------	---------------------	-----

п/п		Расчетные единицы	Норматив - кол-во м/м	Расчетные единицы	Минимально допустимое количество парковочных мест для СИМ
1	2	3	4	5	6
Объекты административно-делового назначения					
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 кв. м общей площади	8	3000 кв. м общей площади	1
1.2.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	1000 кв. м общей площади	19	1500 кв. м общей площади	1
1.3.	Банки и банковские учреждения:				
1.3.1.	- с операционными залами	1000 кв. м общей площади	36	800 кв. м общей площади	1
1.3.2.	- без операционных залов	1000 кв. м общей площади	18	1500 кв. м общей площади	1
Объекты науки, учебно-образовательные учреждения					
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 кв. м общей площади	7	4500 кв. м общей площади	1
2.2.	Высшие учебные заведения	10 преподавателей и сотрудников и 10 студентов, занятых в одну смену	4	15 преподавателей и сотрудников + 20 студентов	1+1
2.3.	Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	81	Не нормируется	Не нормируется
2.4.	Школы	По заданию на проектирование	121	Не нормируется	Не нормируется
2.5.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	4	30 преподавателей, занятых в одну смену	1

2.6.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	5	625 кв. м общей площади	1
Объекты промышленно-производственного назначения					
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	12	120 работающих в двух смежных сменах	1
Объекты торгово-бытового и коммунального назначения					
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 кв. м общей площади	34	1600 кв. м общей площади	1
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 кв. м общей площади	24	2500 кв. м общей площади	1
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 кв. м общей площади	17	3500 кв. м общей площади	1
4.4.	Рынки постоянные	50 торговых мест	36	50 торговых мест	2-3
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	100 посадочные места	14	10 посадочные места	1
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
4.6.1.	Бани	30 единоврем. посетителей	6	2500 единоврем. посетителей	1

4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 кв. м общей площади	2	30 кв. м общей площади	1
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 кв. м общей площади	5	60 кв. м общей площади	1
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1	2 рабочих места приемщика	1
4.7.	Гостиницы:				
4.7.1.	Высшей категории (4 - 5)	50 номеров	14	не нормируется	не нормируется
4.7.2.	Другие	50 номеров	10	не нормируется	не нормируется
4.8.	Кладбища	100 посетителей	14	не нормируется	не нормируется
4.9.	Крематории	60 единоврем. посетителей	не менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал	не нормируется	не нормируется
Объекты культуры и досуга					
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 единоврем. посетителей	17	80 единоврем. посетителей	1
5.2.	Театры, концертные залы, цирки				
5.2.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	20	100 зрительских мест	1
5.2.2.	Другие	100 зрительских мест	12	20 зрительских мест	1
5.3.	Киноцентры и кинотеатры:				
5.3.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	14	200 зрительских мест	1
5.3.2.	Другие	100 зрительских мест	7	60	1

		мест		зрительских мест	
5.4.	Городские библиотеки, интернет-кафе	80 пос. мест	12	20 посадочных мест	1
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единоврем. посетителей	10, но не менее 10 машино-мест на объект	50 единоврем. посетителей	1, но не менее 5 мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы,	100 единоврем. посетителей	18	15 единоврем. посетителей	1
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	30 единоврем. посетителей	10	10 единоврем. посетителей	1
Лечебные учреждения					
6.1.	Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	2	не нормируется	не нормируется
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	6	не нормируется	не нормируется
6.3.	Больницы, профилактории	100 койко-мест	12	не нормируется	не нормируется
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койко-мест	14	не нормируется	не нормируется
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койко-мест	4	не нормируется	не нормируется
Спортивно-оздоровительные учреждения					
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	12	60 мест на трибунах	1
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы):				
7.2.1.	Общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м общей площади	40	550 кв. м общей площади	1
7.2.2.	Общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	55	400 кв. м общей площади	1
7.3.	Специализированные спортивные клубы и	20 единоврем. посетителей	6	10 единоврем.	1

	комплексы (теннис, картинг, мини-футбол и др.)			посетителей	
7.4.	Бассейны	35 единоврем. посетителей	6	7 единоврем. посетителей	1
Объекты транспортного обслуживания					
8.1.	Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	4	7 пассажиров дальнего следования в час пик	1
8.2.	Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	6	7 пассажиров в час пик	1
8.3.	Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	24	7 пассажиров в час пик	1
8.4.	Аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	12	150 пассажиров, прибывающих в час пик	1
8.5.	Речные порты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	11	50 пассажиров в час пик	1
Объекты рекреации					
9.1.	Парки культуры и отдыха	100 единоврем. посетителей	12	не нормируется	не нормируется
9.2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единоврем. посетителей	18	100 единоврем. посетителей	15
9.3.	Городские леса и особо охраняемые природные территории	100 единоврем. посетителей	8	не нормируется	не нормируется
9.4.	Садоводческие товарищества	10 участков	12	не нормируется	не нормируется
Объекты пребывания с целью отдыха					
10.1.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единоврем. посетителей	18	100 единоврем. посетителей	10
10.2.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	100 отдыхающих и обслуживаю	3

	туристские базы			щего персонала	
10.3.	Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости	не нормируется	не нормируется
Здания для проживания на время работы, службы или обучения					
11.1	Общежития	100 мест	10	100 мест	5
Парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами					
12.1	Количество зарядных устройств на парковочных местах в пределах УДС	парковочные места зарядки электромобилей и гибридных автомобилей на каждые 10 машино-мест	1, но не менее 5% числа всех парковок на участке УДС	-	-
12.2	Обеспечение электрической мощности для вновь возводимых объектов инфраструктуры хранения автомобилей, в том числе в пределах УДС	парковочные места зарядки электромобилей и гибридных автомобилей на каждые 10 машино-мест	1, не 5% числа всех машино-мест, в том числе не менее одной стандартной зарядной станции на объект	-	-

»;

дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«Стоянки общего пользования для велосипедов должны размещаться в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов общественного транспорта» необходимо добавить следующий абзац: «Велостоянки и стоянки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.»;

подпункт 4.5.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.5. Велокоммуникации.

Проектирование велокоммуникаций следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года № 006-20-190279/6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель Думы города Иркутска

Мэр города Иркутска

_____ Е.Ю. Стекачев

_____ Р.Н. Болотов

« _____ » _____ 2025 года

№ _____

Заместитель мэра – председатель
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов