



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 30.06.2026 №031-06-520/26

О внесении изменений в
постановление администрации
города Иркутска
от 9 февраля 2022 года
№ 031-06-59/22

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 9 февраля 2022 года № 031-06-59/22 «Об утверждении Порядка оплаты услуг (работ) по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда (нежилых помещений муниципального нежилого фонда, расположенных в многоквартирных домах) города Иркутска и (или) коммунальных услуг, оказываемых в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда (нежилых помещений муниципального нежилого фонда, расположенных в многоквартирных домах) города Иркутска до заселения или передачи их в установленном порядке» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 3 марта 2023 года № 031-06-129/23 (далее – постановление), следующие изменения:

1) преамбулу после слов «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

2) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. В срок до 5 числа каждого месяца обеспечить:

направление комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в комитеты по управлению округами администрации города Иркутска сведений за истекший месяц о нежилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной казне города Иркутска (включенных в Реестр муниципального имущества города Иркутска), свободных от прав третьих лиц;

направление комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска в комитеты по управлению округами администрации города Иркутска сведений за истекший месяц о жилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной казне города Иркутска (включенных в Реестр муниципального имущества города Иркутска), свободных от прав третьих лиц.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителей мэра – председателей комитетов по управлению округами администрации города Иркутска.»;

4) в Порядке оплаты услуг (работ) по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда (нежилых помещений муниципального нежилого фонда, расположенных в многоквартирных домах) города Иркутска и (или) коммунальных услуг, оказываемых в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда (нежилых помещений муниципального нежилого фонда, расположенных в многоквартирных домах) города Иркутска до заселения или передачи их в установленном порядке, утвержденном постановлением:

пункт 5 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.»;

в пункте 6 слова «постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2018 года № 031-06-1223/8 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»» заменить словами «постановлением администрации города Иркутска от 3 декабря 2025 года № 031-06-821/25 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Оплата услуг (работ) производится на основании платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт и (или) предоставление коммунальных услуг по каждому незаселенному жилому (свободному нежилому) помещению, за каждый отчетный период (месяц) по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 января 2018 года № 43/пр (далее – расчет), направленного в адрес комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска (далее – комитет по управлению округом), с указанием банковских реквизитов счета Организации.;

Расчет может быть составлен на бумажном носителе и направлен в комитет по управлению соответствующим округом посредством почтовой связи или нарочно, либо направлен с помощью системы электронного документооборота «Контур.Диадок».

пункты 10-15 признать утратившими силу;

в пункте 16:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«16. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления расчета специалист комитета по управлению округом:»;

в подпункте 1 слова «в расчете средств на оплату услуг (работ), предоставленном в соответствии с пунктами 10 - 13 настоящего Порядка» заменить словами «в расчете, представленном в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка»;

в подпункте 2 слова «в расчете средств на оплату услуг (работ), предоставленном в соответствии с пунктами 10 - 13 настоящего Порядка» заменить словами «в расчете, представленном в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка»;

дополнить пунктом 17¹ следующего содержания:

«17¹. Комитет по управлению округом проводит сверку обоснованности и правильности представленного расчета с учетом размещенной Организациями в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации (далее – ГИС ЖКХ) (договора, предметом которого являются содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, оказание коммунальных услуг, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения и пр.), ответов на запросы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка.»;

в пункте 18:

подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) в случае выявления в расчете недостатков (расчет не соответствует информации, размещенной в ГИС ЖКХ (необходимая информация отсутствует в ГИС ЖКХ), ответам на запросы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка, оплата за незаселенные жилые помещения, свободные нежилые помещения за указанные в расчете периоды произведена ранее) информирует Организацию о невозможности оплаты с указанием причин,

при необходимости – с указанием на необходимость осуществления перерасчета;

2) в случае отсутствия в расчете недостатков:

обеспечивает предоставление в департамент финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска (далее – департамент финансов) сведений для постановки на учет бюджетных (денежных) обязательств в установленном бюджетным законодательством порядке;

после принятия на учет бюджетных (денежных) обязательств формирует и направляет в департамент финансов платежное поручение для оплаты расходов в установленном бюджетным законодательством порядке.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 9 февраля 2022 года № 031-06-59/22 «Об утверждении Порядка оплаты услуг (работ) по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда (нежилых помещений муниципального нежилого фонда, расположенных в многоквартирных домах) города Иркутска и (или) коммунальных услуг, оказываемых в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда (нежилых помещений муниципального нежилого фонда, расположенных в многоквартирных домах) города Иркутска до заселения или передачи их в установленном порядке» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителей мэра – председателей комитетов по управлению округами администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Иркутска

С.В. Колотовкина

