

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
от 28.05.2025 г. № 945-70-2957/25 по запросу Абдуллаевой Шолы Мурсалы кызы.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 23.05.2025 г., Комитет отказывает Абдуллаевой Шоле Мурсале кызы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:13405, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Кемеровская, земельный участок 1, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000002:4936, площадью 75 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Кемеровская, д. 1, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9 (далее – административный регламент), а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В силу требования Земельного кодекса Российской Федерации все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

В соответствии с требованиями административного регламента в случае расположения на земельном участке объекта капитального строительства решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования выдается в отношении и земельного участка и объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.03.2025 г. на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:13405 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000002:4936 с назначением «Жилой дом» 1962 года постройки.

В ходе проведения публичных слушаний 21.04.2025 г. выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:13405 жилой дом не соответствует требованиям для ведения предпринимательской деятельности, в том числе для организации объекта торгового назначения, реализующего товары розницей.