

УТВЕРЖДЕН

решением Думы города Иркутска
от «26» февраля 2026 года
№ 008-20-200211/6

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск за 2025 год

В течение 2025 года приватизация муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск на 2025 год, утвержденным решением Думы города Иркутска от 25 октября 2024 года № 008-20-020007/4, с учетом изменений, внесенных решением Думы города Иркутска от 24 апреля 2025 года № 008-20-100110/5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск на 2025 год», решением Думы города Иркутска от 29 мая 2025 года № 008-20-110125/5 «О внесении изменения в раздел 1 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск на 2025 год» (далее – Прогнозный план приватизации), а также в порядке реализации арендаторами муниципального имущества города Иркутска преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

В соответствии с Прогнозным планом приватизации в 2025 году подлежало приватизации 18 муниципальных нежилых объектов недвижимости (8 помещений, 10 зданий) общей площадью 3 455 кв.м. Одновременно с приватизацией зданий отчуждению подлежало 9 земельных участков общей площадью 7 569 кв.м.

Для реализации Прогнозного плана приватизации комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в 2025 году размещена информация о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admirk.ru. Кроме того, размещена информация в официальных группах администрации города

Иркутска в социальных сетях.

Всего в 2025 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации были приватизированы путем проведения торгов 6 нежилых помещений и 2 нежилых здания одновременно с 2 земельными участками, расположенными под зданиями. В отношении 2 нежилых зданий и 1 земельного участка принято решение о внесении их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Агентство развития памятников Иркутска». Приватизация остальных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план приватизации и в отношении которых неоднократно объявлялись торги, не была осуществлена по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ 10 нежилых помещений, 5 нежилых зданий одновременно с 2 земельными участками, расположенными под зданиями, переданы по договорам купли-продажи субъектам малого и среднего предпринимательства.

В бюджет города Иркутска по состоянию на 31 декабря 2025 года от приватизации муниципального имущества города Иркутска поступило 139 069,1 тыс. рублей (из которых 27 087,0 тыс. рублей – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска), в том числе:

поступления по результатам торгов – 48 264,3 тыс. рублей (из которых 16 087,00 тыс. рублей – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска);

платежи по договорам купли-продажи по заявлениям субъектов малого и среднего предпринимательства – 90 804,8 тыс. рублей (из которых 11 000,00 тыс. рублей – платежи за земельные участки, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска, по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах).

Подробная информация по приватизации муниципального имущества города Иркутска в 2025 году отражена в Приложении к настоящему Отчету о результатах приватизации муниципального имущества городского округа муниципального образования город Иркутск за 2025 год.

При прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества города Иркутска (за исключением земельных участков) в 2025 году в размере 109 032,0 тыс. рублей фактически поступило 111 982,1 тыс. рублей, что составило 102,71 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2025 год.

Перевыполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в 2025 году составило 2 950,1 тыс. рублей (2,71 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2025 год).

Перевыполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска доходов от приватизации муниципального имущества города Иркутска (за исключением земельных участков) обусловлено внесением полной оплаты по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, а также внесением авансовых

платежей по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.

При прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2025 году в размере 25 638,0 тыс. рублей фактически поступило 27 087,0 тыс. рублей, что составило 105,65 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2025 год.

Перевыполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2025 году составило 1 449,0 тыс. рублей (5,65 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска на 2025 год).

Перевыполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска от продажи земельных участков в 2025 году обусловлено внесением авансовых платежей по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.

Заместитель мэра – председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

А.В. Константинова

