

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0483 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1125, площадью 483 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск, в Свердловском районе, в садоводческом некоммерческом товариществе «Березка», ул. Весенняя, уч. 94.

10 октября 2025 года

3 октября 2025 года в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, СНТ «Березка», ул. Весенняя, 94, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0483 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1125, площадью 483 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск, в Свердловском районе, в садоводческом некоммерческом товариществе «Березка», ул. Весенняя, уч. 94 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 3 октября 2025 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 9 сентября 2025 года № 944-02-446/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 сентября 2025 года № 36 (1150) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 12 сентября 2025 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 сентября 2025 года № 37 (1151) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 19 сентября 2025 года.

При проведении публичных слушаний выступил Ряхин Георгий Валерьевич – директор ООО «ГК ПРОЕКТ» (юридическое лицо является правообладателем земельного участка) о том, что предоставление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0483 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1125, площадью 483 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск, в Свердловском районе, в садоводческом некоммерческом товариществе «Березка», ул. Весенняя, уч. 94, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская