



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 08.09.2025 №031-06-595/25

Об утверждении Порядка выявления и демонтажа отдельных самовольно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Иркутска

В целях организации выявления и предотвращения размещения отдельных самовольно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Иркутска, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 11, 60, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и демонтажа отдельных самовольно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Иркутска (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска
от 08.09.2025 №031-06-595/25

ПОРЯДОК
выявления и демонтажа отдельных самовольно размещенных
некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории
города Иркутска

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок выявления и демонтажа отдельных самовольно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Иркутска (далее – Порядок) определяет комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем отдельных самовольно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений, расположенных на территории городского округа муниципального образования город Иркутск.

2. Настоящий Порядок основан на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений и обязателен для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности на территории города Иркутска.

3. К самовольно размещенным некапитальным нестационарным строениям и сооружениям относятся отдельные некапитальные нестационарные строения и сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, расположенные в отсутствие правовых оснований на землях и земельных участках, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на которые не разграничена, указанные в подпунктах 5, 6 пункта 1 статьи 39.34 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30, 32, 35 постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

4. К отдельным некапитальным нестационарным строениям и сооружениям (далее – объект) для целей настоящего Порядка относятся:

1) нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), а также движимое

имущество, используемое для организации сезонных (летних) кафе и размещения посетителей;

2) нестационарные объекты для оказания бытовых услуг;

3) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки);

4) передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

5) сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, пункты проката инвентаря;

6) временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

8) общественные туалеты нестационарного типа;

9) зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;

10) автомобильные заправочные станции сжиженным природным газом (контейнерные, модульные, передвижные автомобильные газовые заправщики, модули разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудование, позволяющее осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальные сооружения (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

11) палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения.

12) некапитальные строения, сооружения, предназначенные для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

13) некапитальные строения, сооружения, предназначенные для целей обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей.

5. Выявление самовольно размещенных объектов, принятие решений о дальнейшем демонтаже, обеспечение их демонтажа осуществляет комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – Комитет).

6. Демонтаж самовольно размещенного объекта осуществляется посредством его удаления с места размещения, а при невозможности такого удаления - посредством его разборки на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и последующим удалением составляющих элементов с места размещения.

Глава 2. Порядок выявления самовольно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений

7. Выявление самовольно размещенных объектов осуществляется Комитетом на основании обращений граждан, организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также в результате осуществления мониторинга состояния территории города Иркутска с целью выявления неиспользуемых, используемых не по назначению, используемых без правовых оснований самовольно размещенных объектов.

8. Каждый случай выявления Комитетом самовольно размещенного объекта оформляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня выявления актом, в котором указываются дата, время составления акта, наименование органа, фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), составившего(их) акт, место нахождения самовольно размещенного объекта, сведения о выявленных нарушениях, о лицах (если такие установлены), на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений, и другие сведения. К акту прилагается фотосъемка объекта с возможной привязкой к объектам окружающей среды либо иным объектам, с помощью которых впоследствии возможно будет определить местоположение самовольно размещенного объекта.

9. Комитет не позднее 7 (семи) календарных дней со дня составления акта, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, письменно уведомляет о демонтаже владельца самовольно размещенного объекта или его представителя, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.

Уведомление о демонтаже размещается на самовольно размещенном объекте с составлением акта о размещении уведомления на объекте с приложением фотофиксации факта размещения такого уведомления (далее – размещение на объекте), а также на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска (далее – размещение на официальном сайте).

В уведомлении указываются наименование уполномоченного органа, дата составления уведомления, ориентировочный адрес места расположения объекта, краткая характеристика объекта, подлежащего демонтажу, необходимость добровольно осуществить демонтаж такого объекта и освободить земельный участок в добровольном порядке за собственный счет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня размещения на объекте и размещения на официальном сайте, а также разъяснение последствий неосуществления демонтажа в добровольном порядке.

В случае размещения объекта на территории мест массового пребывания людей в городе Иркутске, перечень которых утвержден нормативным правовым актом администрации города Иркутска, Комитет обеспечивает демонтаж такого самовольно размещенного объекта и освобождение земельного участка без уведомления об этом владельца или представителя владельца данного объекта в порядке, предусмотренном главой 3 настоящего Порядка.

Глава 3. Демонтаж самовольно размещенных некапитальных нестационарных строений и сооружений

10. Демонтаж самовольно размещенного объекта и освобождение земельного участка производятся его владельцем в добровольном порядке за собственный счет в срок, указанный в абзаце третьем пункта 9 настоящего Порядка.

Если лицо, осуществившее самовольное размещение объекта, по уважительным причинам не в состоянии выполнить демонтаж в установленный срок, то оно или уполномоченный им представитель обязан уведомить об этом Комитет до истечения установленного срока, с приложением документов, подтверждающих наличие уважительных причин.

Под уважительными причинами понимаются обстоятельства, подтвержденные документально, в силу которых лицо не имеет возможности выполнить демонтаж самовольно размещенного объекта в установленный срок. В этом случае срок демонтажа приостанавливается Комитетом до устранения соответствующих уважительных причин.

11. В случае отказа владельца самовольно размещенного объекта исполнить требование о демонтаже такого объекта в добровольном порядке принудительный демонтаж обеспечивается Комитетом без уведомления об этом лица, владеющего демонтируемым объектом.

Отказом признается отсутствие действий по демонтажу самовольно размещенного объекта в срок, указанный в абзаце третьем пункта 9 настоящего Порядка, или письменный отказ владельца самовольно размещенного объекта добровольно исполнить требование о демонтаже такого объекта, поступивший в Комитет до истечения срока, указанного в абзаце третьем пункта 9 настоящего Порядка.

Принудительный демонтаж осуществляется организацией, привлеченной в соответствии с действующим законодательством Комитетом для производства работ по демонтажу (хранению) (далее – привлеченная организация).

12. Комитет не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала принудительного демонтажа письменно уведомляет правоохранительные органы для обеспечения охраны общественного порядка во время проведения работ по принудительному демонтажу самовольно размещенного объекта.

13. Принудительный демонтаж самовольно размещенного объекта производится в присутствии представителей Комитета и (или) участкового уполномоченного полиции и (или) иных должностных лиц Межмуниципального

Управления МВД России «Иркутское» (в случае их присутствия), представителя привлеченной организации, а также в присутствии лица, осуществившего самовольное размещение объекта, либо его представителя. В случае отсутствия лица, осуществившего самовольное размещение объекта, либо его представителя, принудительный демонтаж может быть произведен без их участия.

После завершения принудительного демонтажа самовольно размещенного объекта составляется акт о принудительном демонтаже, в котором указываются: дата, время начала и окончания работ по демонтажу, сведения о привлеченной организации, производившей демонтаж, владелец (в случае наличия сведений о таком лице), местонахождение объекта самовольно размещенного объекта, место временного хранения.

Акт о принудительном демонтаже подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже. Владелец самовольно размещенного объекта вправе подписать акт о принудительном демонтаже (в случае его присутствия). В случае отказа владельца самовольно размещенного объекта от подписания акта о принудительном демонтаже об этом в акте о принудительном демонтаже делается соответствующая отметка.

Подписанный всеми присутствующими при принудительном демонтаже лицами акт о принудительном демонтаже вручается владельцу самовольно размещенного объекта (в случае его присутствия), организации, осуществляющей демонтаж. Один экземпляр такого акта о принудительном демонтаже хранится в Комитете.

Непосредственно перед началом работ по принудительному демонтажу самовольно размещенного объекта и при завершении таких работ производится фотосъемка места самовольно размещенного объекта. Материалы фотосъемки прилагаются к акту о принудительном демонтаже.

14. Перед проведением мероприятий по принудительному демонтажу самовольно размещенного объекта он подлежит вскрытию, о чем делается отметка в акте о принудительном демонтаже такого объекта.

При обнаружении внутри самовольно размещенного объекта имущества, в том числе оборудования, непродовольственных товаров, продуктов питания и других скоропортящихся товаров (далее – имущество), составляется подробная опись такого имущества с фиксированием процесса вскрытия и обнаружения имущества с помощью средств фото- и (или) видеосъемки, которая прилагается к акту о принудительном демонтаже объекта (далее – опись).

15. Самовольно размещенный объект и находящееся в нем имущество вывозятся в места временного хранения, которые определяются привлеченной организацией.

При передаче самовольно размещенного объекта и находящегося в нем имущества на хранение составляется акт приема-передачи, который подписывается лицами, указанными в пункте 13 настоящего Порядка, присутствовавшими при принудительном демонтаже, и привлеченной организацией.

Хранение самовольно размещенного объекта и имущества осуществляется привлеченной организацией в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня завершения принудительного демонтажа самовольно размещенного объекта.

В случае поступления от владельца самовольно размещенного объекта заявления о возврате такого объекта и находящегося в нем имущества, срок хранения продлевается на срок проведения процедуры по возврату демонтированного самовольно размещенного объекта и находящегося в нем имущества.

Ответственность за хранение самовольно размещенного объекта и находящегося в нем имущества возлагается на привлеченную организацию.

Привлеченная организация не несет ответственности за сохранность непродовольственных товаров, продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся внутри демонтированного самовольно размещенного объекта, и за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность из-за произведенного демонтажа.

Глава 4. Возврат демонтированного самовольно размещенного объекта

16. Демонтированный самовольно размещенный объект и находящееся в нем имущество возвращаются законному владельцу самовольно размещенного объекта на основании поданного владельцем самовольно размещенного объекта (его представителем) в течение срока, предусмотренного пунктом 15 настоящего Порядка, в Комитет заявления с приложением документов, подтверждающих право владения данным самовольно размещенным объектом и находящимся в нем имуществом, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи вышеуказанного заявления в Комитет.

17. Возврат демонтированного самовольно размещенного объекта и находящегося в нем имущества производится после оплаты расходов по демонтажу и хранению данного самовольно размещенного объекта и находящегося в нем имущества по акту приема-передачи, подписанному Комитетом, привлеченной организацией, и владельцем указанного объекта.

18. Возврат самовольно размещенного объекта и находящегося в нем имущества владельцу осуществляется на основании акта приема-передачи.

Подписание акта приема-передачи владельцем демонтированного самовольно размещенного объекта свидетельствует о том, что демонтированный самовольно размещенный объект, а также имущество, указанное в описи, переданы в полном объеме.

В случае отказа владельца самовольно размещенного объекта от подписания акта приема-передачи делается соответствующая отметка.

19. В случае, если самовольно размещенный объект и находящееся в нем имущество в течение срока, предусмотренного пунктом 15 настоящего Порядка, не востребованы их владельцем, такой объект и находящееся в нем имущество

подлежит уничтожению (утилизации) способом, который привлеченная организация выбирает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

В случае отказа лица, разместившего объект, от оплаты расходов по демонтажу и хранению самовольно размещенного объекта и находящегося в нем имущества, объект и находящееся в нем имущество считаются не востребованными их владельцем и подлежат уничтожению (утилизации) способом, который привлеченная организация выбирает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством по окончании срока хранения, установленного пунктом 15 настоящего Порядка.

20. При отказе лица, разместившего объект, от оплаты расходов по демонтажу и хранению данного самовольно размещенного объекта и находящегося в нем имущества, взыскание осуществляется в судебном порядке.

Глава 5. Заключительные положения

21. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций освобождение земельных участков, занятых самовольно размещенными объектами, производится Комитетом незамедлительно без применения предупредительных мер, предусмотренных главами 2, 3 настоящего Порядка.

22. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
