

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 28.11.2018 № 031-06-1052/8

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики и этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы сноса объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, га (для линейных объектов – протяженность, км)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории ³	Этапы проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства ⁴
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
ЗР-2	1,84	Здравоохранение (3.4)	Операционные блоки ОГАУЗ «Городская Ивано-Матренинская детская клиническая больница», увеличение до 30 коек	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-3	0,62	Здравоохранение (3.4)	Поликлиника, 100 посещений в смену	2 2 2	С ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					

1	2	3	4	5	6
ЗР-1	0,73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью 200 мест ул. Красноказахья, 13	1 1 1	С ПИР СМР
ЗР-4	1,93	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Общеобразовательная организация вместимостью не менее 1100 мест ул. Храмцовская	2 2 2	С ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
-	0,76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Фридриха Энгельса от ул. Декабрьских Событий до ул. Баррикад (ширина в красных линиях 35-50 м)	2 2 2	С ПИР Р
-	1,14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Реконструкция магистральной улицы районного значения – ул. Карла Либкнехта от ул. Карла Маркса до ул. Байкальская (ширина в красных линиях 25-30 м)	2 2	ПИР Р
-	1,09	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Строительство улиц местного значения на берегу р. Ушаковка ул. 3-я Красноказахья вдоль левого берега р. Ушаковка до ул. Храмцовская с выходом на ул. Ф. Энгельса (в профиле улицы велосипедная дорожка) (ширина в красных линиях от 15 м)	2 2	ПИР СМР
ЗР-6	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Черского с выходом на планируемую улицу набережная р. Ушаковки	1 1	ПИР СМР
ЗР-7	-	-	Мост пешеходный и/или велосипедный через р. Ушаковка в районе ул. Декабристов - Красногвардейская	1 1	ПИР СМР
-	2,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Реконструкция трамвайных линий	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²					
-	0,6	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения по ул. 3-я Красноказахья	1 1	ПИР Р
-	0,2	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения берег р. Ушаковка	1 1	ПИР Р
-	0,5	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения ул. Храмцовская	1 1	ПИР Р
-	0,72	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации ул. Ямская	1 1	ПИР Р

1	2	3	4	5	6
-	0,3	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации ул. Ф. Энгельса	1 1	ПИР Р
-	0,69	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации ул. Ямская – ул. Храмцовская	1 1	ПИР Р
-	1,21	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети канализации Берег р. Ушаковка (ул. 3-я Красноказачья)	1 1	ПИР СМР
ЗР-5	0,99	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Очистные сооружения дождевой канализации берег р. Ушаковка в районе ул. 3-я Красноказачья- Храмцовская	1 1	ПИР СМР
-	0,9	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Ямская	1 1	ПИР Р
-	0,5	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Ф. Энгельса- К. Либкнехта	1 1	ПИР Р
-	0,39	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. К. Либкнехта	1 1	ПИР Р
-	0,75	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Д. Событий	1 1	ПИР СМР
-	0,5	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Поленова	1 1	ПИР СМР
-	0,65	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации вдоль берега р. Ушаковка (ул. 3-я Красноказачья)	1 1	ПИР СМР

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
-	0,8	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Уткина	1 1	ПИР СМР
-	0,15	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Подаптечная	1 1	ПИР СМР
-	0,67	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Красноказахья 1-я	1 1	ПИР СМР
-	0,19	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. Окт. Революции	1 1	ПИР СМР
-	0,02	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации ул. К. Либкнехта	1 1	ПИР СМР
-	1,06	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Строительство сооружений для защиты от затопления и подтопления.	2 2	ПИР СМР

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Временные сроки реализации проекта: 1 – 2025-2030 годы, 2 – 2031-2043 годы.

⁴ Этапы: С – снос объектов капитального строительства, ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

1.2. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента П-01-07 постановлением администрации города Иркутска от 28.11.2018 № 031-06-1052/8.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоэтажных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий указаны в системе

координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

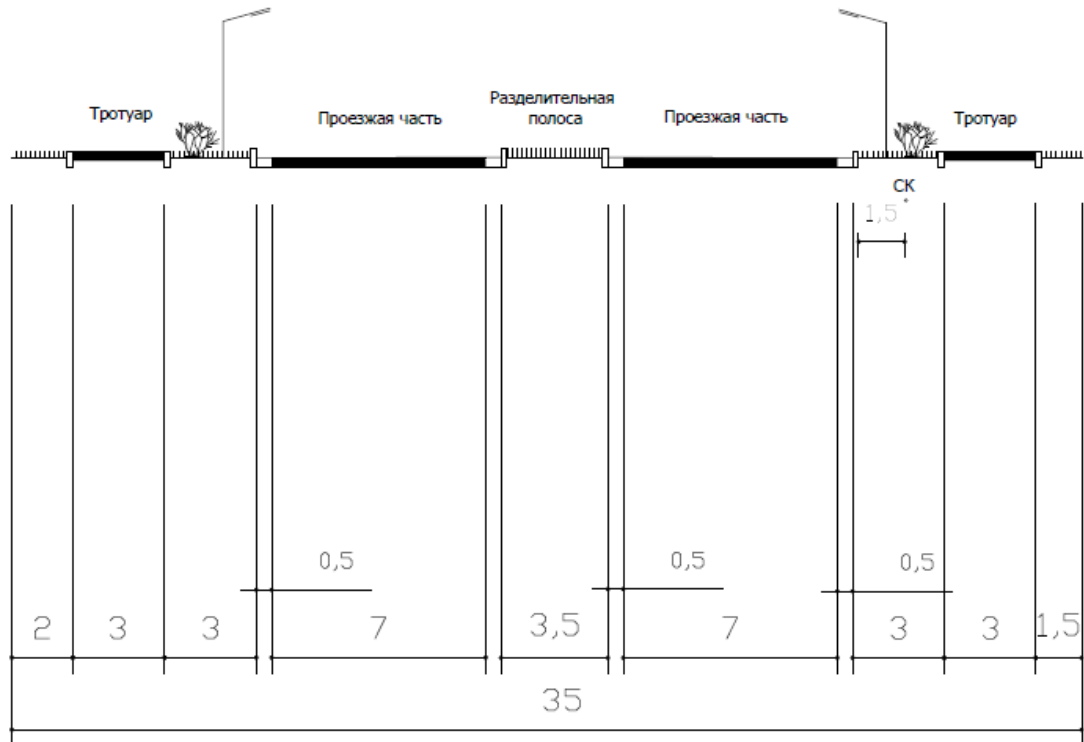
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	384745,17	3336418,62	109	384860,80	3337243,48
2	384912,67	3336532,02	110	384859,74	3337244,94
3	384929,82	3336543,87	111	384837,91	3337229,33
4	384959,47	3336564,18	112	384860,98	3337197,12
5	384959,59	3336567,00	113	384378,02	3336944,86
6	384909,52	3336636,35	114	384499,88	3337028,24
7	384859,40	3336704,50	115	384508,03	3337034,50
8	384676,52	3336575,92	116	384536,00	3337053,78
9	384648,83	3336556,45	117	384578,01	3337083,03
10	384716,17	3336459,13	118	384509,93	3337185,29
11	384731,77	3336437,50	119	384467,26	3337248,17
12	384641,48	3336582,44	120	384312,06	3337466,14
13	384713,76	3336633,50	121	384226,55	3337585,52
14	384759,02	3336666,05	122	384196,66	3337616,87
15	384843,71	3336725,40	123	384181,88	3337599,40
16	384824,82	3336751,72	124	384132,54	3337614,69
17	384796,27	3336791,45	125	384107,77	3337539,76
18	384770,35	3336773,02	126	384021,12	3337252,02
19	384725,76	3336836,39	127	384225,99	3337162,49
20	384728,86	3336839,08	128	384274,65	3337094,20
21	384743,43	3336849,56	129	384610,93	3337106,50
22	384672,28	3336949,27	130	384757,64	3337204,45
23	384471,91	3336809,76	131	384650,95	3337353,50
24	384563,53	3336677,92	132	384504,88	3337250,88
25	384600,52	3336624,87	133	384519,10	3337230,62
26	384629,67	3336584,53	134	384533,53	3337211,00
27	384865,70	3336752,70	135	384495,65	3337263,48
28	384984,30	3336835,97	136	384642,88	3337366,58
29	385053,23	3336884,47	137	384583,86	3337448,20
30	385088,61	3336892,31	138	384514,25	3337396,82
31	385060,58	3336939,63	139	384438,35	3337342,02
32	385054,81	3336949,32	140	384782,51	3337217,45
33	385023,69	3336998,13	141	384856,22	3337270,67
34	384980,60	3336968,73	142	384915,86	3337311,63
35	384879,66	3336898,38	143	384942,10	3337329,65
36	384838,78	3336870,79	144	384793,91	3337587,63
37	384807,86	3336849,45	145	384612,23	3337450,55

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
38	384800,04	3336844,05	146	384660,40	3337383,26
39	384788,35	3336860,12	147	384730,58	3337288,51
40	384791,52	3336861,07	148	384961,64	3337343,54
41	384821,53	3336881,71	149	385048,31	3337407,29
42	384976,40	3336990,15	150	385054,99	3337414,25
43	384913,88	3337081,80	151	385039,98	3337430,36
44	384902,98	3337097,32	152	384983,60	3337503,54
45	384841,69	3337056,63	153	384903,00	3337624,38
46	384712,05	3336966,06	154	384898,02	3337651,61
47	385106,69	3336894,73	155	384819,10	3337601,31
48	385156,15	3336907,29	156	384825,19	3337574,04
49	385197,58	3336928,40	157	384429,81	3337353,11
50	385168,74	3336983,44	158	384574,68	3337460,06
51	385161,06	3336998,04	159	384384,50	3337726,62
52	385136,77	3337042,11	160	384360,27	3337760,80
53	385123,51	3337065,98	161	384346,53	3337789,00
54	385041,07	3337009,96	162	384321,05	3337802,16
55	385062,63	3336968,47	163	384268,77	3337819,23
56	385220,89	3336935,41	164	384209,83	3337836,19
57	385307,55	3336988,62	165	384171,41	3337716,88
58	385430,00	3337063,90	166	384264,50	3337585,81
59	385250,13	3337176,54	167	384402,30	3337390,55
60	385228,79	3337141,40	168	384416,70	3337370,89
61	385222,19	3337136,01	169	384601,10	3337467,21
62	385207,89	3337126,03	170	384798,38	3337616,06
63	385174,95	3337102,99	171	384773,31	3337728,24
64	385141,29	3337079,45	172	384724,84	3337793,48
65	384994,19	3337008,31	173	384629,50	3337818,02
66	385058,24	3337048,21	174	384616,21	3337756,17
67	385119,33	3337089,52	175	384570,27	3337682,75
68	385145,07	3337107,17	176	384515,02	3337588,27
69	385168,38	3337117,45	177	384835,66	3337958,08
70	385217,61	3337151,89	178	384894,42	3337674,14
71	385237,30	3337184,25	179	384814,44	3337622,13
72	385121,55	3337251,54	180	384789,96	3337731,68
73	384922,11	3337110,46	181	384768,14	3337761,86
74	385231,88	3337359,91	182	384752,29	3337785,18
75	385240,96	3337384,15	183	384732,05	3337812,28
76	385204,88	3337397,66	184	384633,72	3337837,59
77	385195,70	3337373,37	185	384683,72	3338070,30
78	384461,52	3336824,74	186	384613,83	3337864,21
79	384662,46	3336963,25	187	384591,97	3337766,01
80	384588,43	3337068,23	188	384563,08	3337713,66

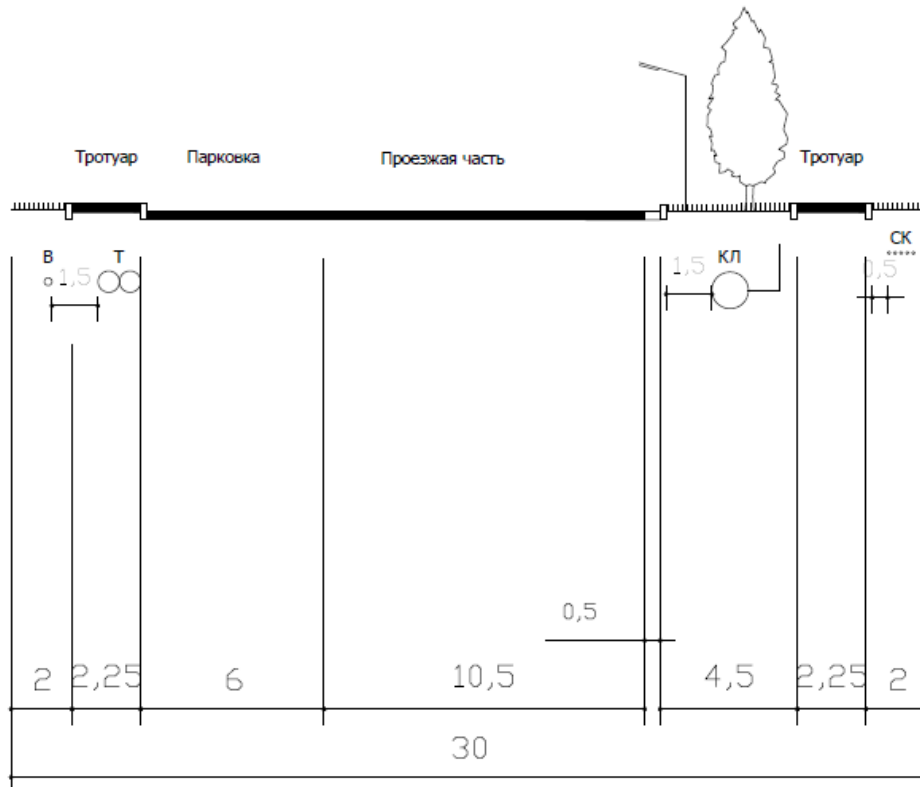
номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
81	384536,71	3337033,56	189	384548,97	3337688,29
82	384481,47	3336994,32	190	384505,79	3337611,47
83	384388,29	3336930,08	191	384483,96	3337628,75
84	384695,80	3336982,19	192	384448,77	3337677,36
85	384739,89	3337007,83	193	384408,86	3337731,86
86	384892,48	3337109,09	194	384383,55	3337772,56
87	384816,88	3337216,24	195	384410,57	3337869,89
88	384750,57	3337173,40	196	384421,12	3337893,76
89	384673,77	3337120,48	197	384427,17	3337975,09
90	384647,69	3337104,78	198	384438,82	3338151,77
91	384637,64	3337097,46	199	384368,70	3337809,86
92	384624,23	3337088,03	200	384391,30	3337870,35
93	384668,69	3337026,28	201	384398,42	3337892,71
94	384666,77	3337024,74	202	384406,21	3338043,02
95	384677,69	3337008,45	203	384267,09	3338040,48
96	384684,95	3336998,07	204	384251,07	3337989,50
97	384911,25	3337125,86	205	384249,47	3337984,53
98	385085,61	3337253,77	206	384211,31	3337859,53
99	385087,51	3337251,17	207	384302,11	3337835,05
100	385100,86	3337259,98	208	384408,76	3338067,66
101	385109,78	3337266,36	209	384412,83	3338345,58
102	385123,64	3337278,30	210	384404,17	3338441,26
103	385133,26	3337294,22	211	384372,82	3338441,48
104	385132,98	3337316,50	212	384328,28	3338439,51
105	385072,67	3337400,80	213	384269,34	3338440,96
106	384985,90	3337339,14	214	384267,35	3338065,12
107	384990,58	3337333,08	215	384281,35	3338065,20
108	384970,81	3337319,48			

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Ф. Энгельса
Ширина в красных линиях – 35-50 м (сечение разреза 1-1)



Магистральная улица районного значения – ул. Карла Либкнехта
Ширина в красных линиях – 25-30 м (сечение разреза 2-2)



Улица местного значения
Ширина в красных линиях 15 м (сечение разреза 3-3)

