



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 30.01.2026 №031-06-57/26

О внесении изменений в
постановление администрации города
Иркутска от 30 мая 2023 года
№ 031-06-399/23

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 30 мая 2023 года № 031-06-399/23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 27 июня 2025 года № 031-06-445/25 (далее – постановление), следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слов «Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»,» дополнить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

слова «статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить;

2) пункт 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в части, касающейся предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, организации, привлекаемые многофункциональным центром в соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», вступают в силу со дня внесения соответствующих изменений в Соглашение о взаимодействии между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и администрацией города Иркутска.»;

3) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденном постановлением:

подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 24 марта 2025 года, № 12, ст. 1200; «Российская газета», 26 марта 2025 года, № 65-66; «Парламентская газета», 27 марта 2025 года, № 10с;»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 39 (тридцати девяти) календарных дней со дня подачи в Комитет заявления и документов о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»;

подпункт 5 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«5) несоответствие заявления форме, установленной Приложением 3 к настоящему Административному регламенту, (за исключением заявления, поданного в электронной форме, в части сведений, заполненных в автоматическом режиме, при его подаче посредством ЕПГУ);»;

в пункте 35 слова «1 (одного) рабочего дня, следующего за днем» заменить словами «1 (одного) календарного дня со дня»;

подпункт 1 пункта 74 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявитель, обратившийся для предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в целях установления личности вправе представить работнику МФЦ сведения, содержащиеся в документе, удостоверяющем его личность, посредством предъявления с использованием мобильного приложения ЕПГУ двухмерного штрихового кода (QR-кода). В данном случае проверка срока действия документа, удостоверяющего личность заявителя, работником МФЦ не осуществляется.»;

подпункт 4 пункта 75 признать утратившим силу;

пункт 76 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) специалист, ответственный за регистрацию документов в Комитете;

4) специалист Отдела.»;

в пункте 80:

в абзаце первом слова «рабочего дня, следующего за днем их поступления» заменить словами «1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подачи заявления и документов, указанных в пункте 24 настоящего Административного регламента.»;

в абзаце четвертом слово «Портала» заменить на слово «ЕПГУ»;
абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Специалист, ответственный за регистрацию документов в Комитете (далее – специалист Комитета) в день поступления из Единого окна, МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ заявления и представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, регистрирует их в АИС и передает специалисту Отдела.»;

пункт 81 признать утратившим силу;

пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 1 (одного) календарного дня со дня подачи заявителем заявления и документов, указанных в пункте 24 настоящего Административного регламента.»;

в пункте 89:

в абзаце первом слова «в течение 3 (трех) календарных дней, следующих за днем» заменить словами «в течение 3 (трех) календарных дней со дня»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) подготавливает в двух экземплярах на бланке Отдела проект письма об отказе в приеме заявления и представленных документов с указанием основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее – письмо об отказе в приеме документов), содержащего ссылку на соответствующий подпункт пункта 28 настоящего Административного регламента.»;

в абзаце третьем слова «проект отказа» заменить словами «проект письма об отказе»;

в пункте 90 слова «, следующих за днем получения отказа» заменить словами «, со дня получения проекта письма об отказе»;

в пункте 91 слово «отказа» заменить словами «письма об отказе»;

в пункте 92 слова «3 (три) рабочих дня со дня принятия одного из указанных в пункте 21 настоящего Административного регламента решений» заменить словами «3 (три) календарных дня со дня регистрации письма об отказе в приеме документов»;

пункт 93 изложить в следующей редакции:

«93. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 12 (двенадцати) календарных дней со дня регистрации в АИС заявления с представленными документами.»;

в пункте 98 слова «в течение 4 (четырёх) календарных дней, следующих за днем» заменить словами «в течение 2 (двух) календарных дней со дня»;

в абзаце втором пункта 99 слова «5 (пяти)» заменить словами «7 (семи)»;

дополнить пунктом 99¹ следующего содержания:

«99¹. Документы (сведения), полученные в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не подлежат дополнительной проверке уполномоченным органом.»;

в пункте 100 слова «, следующих за днем» заменить словами «со дня»;

пункты 105-107 изложить в следующей редакции:

«105. Специалист Отдела в течение 2 (двух) календарных дней со дня поступления необходимых документов, в том числе предусмотренных пунктами 98 и 99 настоящего Административного регламента, проводит проверку на наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В случае получения в результате межведомственного запроса уведомления

об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом специалист Отдела в течение 2 (двух) календарных дней уведомляет заявителя (представителя заявителя) указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предлагает заявителю (представителю заявителя) представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 4 пункта 24 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа. В случае неполучения от заявителя (представителя заявителя) указанного документа в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа специалист Отдела готовит проект решения об отказе в признании жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом, в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 106 настоящего Административного регламента.

106. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 32 настоящего Административного регламента, специалист Отдела в течение 4 (четырёх) календарных дней со дня установления факта наличия указанных оснований либо со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 105 настоящего Административного регламента, подготавливает проект решения об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, обеспечивает его согласование в указанной последовательности с начальником Отдела, заместителем председателя Комитета - начальником управления ЖКХ комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, консультантом по правовым вопросам комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска и обеспечивает его подписание заместителем мэра - председателем Комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска.

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – решение об отказе) должно содержать основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги с обязательной ссылкой на соответствующие положения настоящего Административного регламента.

В решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги указывается информация о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.

107. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 32 настоящего Административного регламента, специалист Отдела в течение 4 (четырёх) календарных дней со дня установления факта отсутствия указанных оснований либо со дня представления заявителем (представителем заявителя) правоустанавливающего документа, предусмотренного подпунктом 4 пункта 24 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенной копии такого документа, в соответствии с абзацем вторым пункта 105 настоящего Административного регламента подготавливает проект решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - решение о признании) по форме, предусмотренной Приложением 1 к настоящему Административному регламенту, обеспечивает его согласование в указанной последовательности с начальником Отдела, заместителем

председателя Комитета - начальником управления ЖКХ комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, консультантом по правовым вопросам комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска и обеспечивает его подписание заместителем мэра - председателем Комитета по управлению округом администрации города Иркутска.»;

абзац второй пункта 108 изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела в течение 3 (трех) календарных дней со дня регистрации решения о признании или решения об отказе направляет его заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в заявлении.»;

в пункте 111 слова «30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем» заменить словами: «26 (двадцати шести) календарных дней со дня»;

4) Приложение 7 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

5) Приложение 8 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

6) Приложение 9 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;

7) Приложение 10 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением абзаца третьего подпункта 1 пункта 1, настоящего Постановления, который вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 30 мая 2023 года № 031-06-399/23 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителей мэра – председателей комитетов по управлению округами администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов