

Приложение ___ к постановлению
 администрации города Иркутска
 От _____ № _____

« Приложение __ к постановлению
 администрации города Иркутска
 от 09.08.2013 № 031-06-2223/13

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
 Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

У/н зон размещения	Площадь, га (протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ⁵
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ³				
РЗТ-1	0,28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Общая площадь квартир – 4,0 тыс.кв.м. Плотность застройки ⁶ – не более 28,0 тыс.кв.м/га	ПИР, СМР ⁴ – 1
РЗТ-2	0,2	Предпринимательство	Общая поэтажная площадь зданий – 3,0 тыс.кв.м,	ПИР, СМР ⁴ – 1

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 10 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

⁴ ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

⁵ Временные сроки реализации проекта уточняются на следующих стадиях проектирования.

⁶ Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь помещений надземной части жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями, мест общего пользования (без учета площади балконов, лоджий, террас), приходящаяся на единицу территории участка жилой, смешанной жилой застройки.

1.2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии утверждены в составе проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии (улицы Сеченова, Бородина, Захарова, Мухиной), утвержденные постановлением администрации города Иркутска от 24.09.2024 г. № 031-06-635/24.

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.»
