

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1930, площадью 974 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 41.

15 августа 2025 года

06.08.2025 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 41, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1930, площадью 974 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 41 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 06.08.2025 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 11.07.2025 г. № 944-02-380/25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 18.07.2025 г. № 28 (1142) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 18.07.2025 г.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» 25.07.2025 г. № 29 (1143) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 25.07.2025 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Кирюшатова Татьяна Александровна – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1930, площадью 974 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 41, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Миловановой Н.В. – правообладателя дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 39-а, поступили следующие замечания в устной и письменной формах:

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в связи с тем, что данный объект может оказать негативное воздействие на окружающую среду. Увеличится поток автотранспорта, шум и загазованность.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Данный земельный участок принадлежит на праве собственности физическим лицам, что дает право пользоваться и распоряжаться земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступили.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От МУП «Водоканал» г. Иркутска поступили следующие замечания в письменной форме:

Расположение зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:1930 должно отвечать требованиям свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр, а именно: минимальное расстояние до фундаментов зданий и сооружений в обе стороны от стенок трубопровода по горизонтали (в свету) должно быть для водопровода не менее 5,0 м, для самотечной канализации не менее 3,0 м, для трубопровода напорной канализации не менее 5,0 м.

Вышеуказанные требования должны соблюдаться в отношении следующих инженерных сетей, расположенных в районе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1930:

- канализационный коллектор диаметром 900 мм, проходящий по улице Култукская.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать расположение объектов водоотведения.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.