

Приложение 1 к распоряжению  
заместителя мэра – председателя  
комитета по градостроительной  
политике администрации  
города Иркутска  
от 18.12.2025 № 944-02-543/25

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска – проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство ВНС и КНС на ул. Радищева, г. Иркутска»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное (сокращенное) наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Евро Акцент Саба» (ООО «Евро Акцент Саба») ОГРН юридического лица: 1101675000316 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 12.04.2010 Место нахождения юридического лица: 422060, Россия, РТ, Сабинский р-он, пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д.2а Адрес юридического лица: 422060, Россия, РТ, Сабинский р-он, пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д.2а Электронная почта юридического лица: euroaccent@yandex.ru

1	2	3
3.	Источник финансирования	ООО «Евро Акцент Саба»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Вид: сооружение</p> <p>Наименование: «Строительство ВНС и КНС на ул. Радищева, г. Иркутска»</p> <p>Назначение: обеспечение населения питьевой водой, организация централизованного водоснабжения, организация централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков</p> <p>Местоположение: муниципальное образование «Город Иркутск» Иркутской области</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общая протяженность трассы водовода составляет 1,6 км</li> <li>2. Материалы и диаметры труб для водопроводных наружных сетей - <ul style="list-style-type: none"> <li>- полиэтиленовые трубы (МультиТЕХ III PROSAFE PE100RC+PE100+PE100RC SDR13,6) - 225 x 13,4 мм и 160 x 9,5 мм</li> <li>- стальные трубы – 219 x 4,5 мм.</li> </ul> </li> <li>3. Проектная мощность трубопровода холодной воды с учетом максимального расхода воды составляет - 379,8 м<sup>3</sup>/сут, 37,72 м<sup>3</sup>/ч.</li> <li>4. Точки подключения питьевой воды – <ul style="list-style-type: none"> <li>- магистральный водовод (материал сталь), проложенный в районе индивидуального жилого дома № 84 по ул. Северная;</li> <li>- магистральный водовод (материал полиэтилен), проложенный в районе ВНС.</li> </ul> </li> <li>5. Водонапорные камеры – 2 шт. с отключающей запорной арматурой.</li> <li>6. Общая протяженность трассы напорного канализационного коллектора составляет 1,1 км</li> <li>7. Материалы и диаметры труб для напорной канализации – полиэтиленовые трубы МультиТЕХ III PROSAFE PE100RC+PE100+PE100RC SDR13,6 –</li> </ol>

1	2	3
		<p>160 x 9,5 мм.</p> <p>8. Водопроводная насосная станция</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блочно-модульное здание заводского изготовления;</li> <li>- степень огнестойкости – IV;</li> <li>- класс конструктивной пожарной опасности – С0;</li> <li>- категория помещения по пожарной опасности – Д;</li> </ul> <p>9. Канализационная насосная станция</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блочно-модульное здание заводского изготовления;</li> <li>- степень огнестойкости – IV;</li> <li>- класс конструктивной пожарной опасности – С0;</li> <li>- категория помещения по пожарной опасности – Д;</li> </ul> <p>Работа водопроводной и насосной станции – автоматизированная, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.</p>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки</p>

1	2	3
		<p>территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>38:36:000000:11483  38:36:000014:1025  38:36:000014:845  38:36:000018:2324  38:36:000014:846  38:36:000013:2253  38:36:000013:22813  38:36:000000:6556  38:36:000013:2586  38:36:000013:21598  38:36:000013:21599  38:36:000013:1  38:36:000013:569  38:36:000013:2568  38:36:000013:23167  38:36:000013:514  38:36:000013:556  38:36:000013:508  38:36:000013:23151  38:36:000013:2587  38:36:000013:22951  38:36:000013:22876  38:36:000013:1234  38:36:000013:22877  38:36:000013:543  38:36:000013:22814  38:36:000013:1236  38:36:000013:3020  38:36:000013:2751  38:36:000013:14827  38:36:000013:7184  38:36:000013:84  38:36:000013:22861  38:36:000013:20872  38:36:000013:20751  38:36:000013:17371</p>

1	2	3
		<p>38:36:000013:23025  38:36:000013:21230  38:36:000013:19269  38:36:000013:22012  38:36:000013:2775  38:36:000000:6512  38:36:000013:14345  38:36:000000:6559  38:36:000013:17773  38:36:000013:15182  38:36:000013:15181  38:36:000013:2771  38:36:000013:1190  38:36:000013:22947  38:36:000013:6912  38:36:000013:23027  38:36:000013:15030  38:36:000013:2782  38:36:000013:2780  38:36:000013:2778  38:36:000013:2777  38:36:000013:2776  38:36:000013:15085  38:36:000013:18758  38:36:000013:1615  38:36:000013:2766  38:36:000013:7065  38:36:000013:7047</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 3,9 га</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие</p>

1	2	3
		установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.