

Приложение 1 к распоряжению
заместителя мэра – председателя
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
от 18.12.2025 № 944-02-543/25

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по
градостроительной политике администрации города Иркутска – проект
планировки территории, включая проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство ВНС
и КНС на ул. Радищева, г. Иркутска»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное (сокращенное) наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Евро Акцент Саба» (ООО «Евро Акцент Саба») ОГРН юридического лица: 1101675000316 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 12.04.2010 Место нахождения юридического лица: 422060, Россия, РТ, Сабинский р-он, пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д.2а Адрес юридического лица: 422060, Россия, РТ, Сабинский р-он, пгт. Богатые Сабы, ул. Строителей, д.2а Электронная почта юридического лица: euroaccent@yandex.ru

1	2	3
3.	Источник финансирования	ООО «Евро Акцент Саба»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Вид: сооружение</p> <p>Наименование: «Строительство ВНС и КНС на ул. Радищева, г. Иркутска»</p> <p>Назначение: обеспечение населения питьевой водой, организация централизованного водоснабжения, организация централизованного водоотведения хозяйствственно-бытовых стоков</p> <p>Местоположение: муниципальное образование «Город Иркутск» Иркутской области</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая протяженность трассы водовода составляет 1,6 км 2. Материалы и диаметры труб для водопроводных наружных сетей - <ul style="list-style-type: none"> - полиэтиленовые трубы (МультиTEX III PROSAFE PE100RC+PE100+PE100RC SDR13,6) - 225 x 13,4 мм и 160 x 9,5 мм - стальные трубы – 219 x 4,5 мм. 3. Проектная мощность трубопровода холодной воды с учетом максимального расхода воды составляет - 379,8 м³/сут, 37,72 м³/ч. 4. Точки подключения питьевой воды – <ul style="list-style-type: none"> - магистральный водовод (материал сталь), проложенный в районе индивидуального жилого дома № 84 по ул. Северная; - магистральный водовод (материал полиэтилен), проложенный в районе ВНС. 5. Водонапорные камеры – 2 шт. с отключающей запорной арматурой. 6. Общая протяженность трассы напорного канализационного коллектора составляет 1,1 км 7. Материалы и диаметры труб для напорной канализации – полиэтиленовые трубы МультиTEX III PROSAFE PE100RC+PE100+PE100RC SDR13,6 –

1	2	3
		<p>160 x 9,5 мм.</p> <p>8. Водопроводная насосная станция</p> <ul style="list-style-type: none"> - блочно-модульное здание заводского изготовления; - степень огнестойкости – IV; - класс конструктивной пожарной опасности – С0; - категория помещения по пожарной опасности – Д; <p>9. Канализационная насосная станция</p> <ul style="list-style-type: none"> - блочно-модульное здание заводского изготовления; - степень огнестойкости – IV; - класс конструктивной пожарной опасности – С0; - категория помещения по пожарной опасности – Д; <p>Работа водопроводной и насосной станции – автоматизированная, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск
6.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки</p>

1	2	3
		<p>территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>38:36:000000:11483 38:36:000014:1025 38:36:000014:845 38:36:000018:2324 38:36:000014:846 38:36:000013:2253 38:36:000013:22813 38:36:000000:6556 38:36:000013:2586 38:36:000013:21598 38:36:000013:21599 38:36:000013:1 38:36:000013:569 38:36:000013:2568 38:36:000013:23167 38:36:000013:514 38:36:000013:556 38:36:000013:508 38:36:000013:23151 38:36:000013:2587 38:36:000013:22951 38:36:000013:22876 38:36:000013:1234 38:36:000013:22877 38:36:000013:543 38:36:000013:22814 38:36:000013:1236 38:36:000013:3020 38:36:000013:2751 38:36:000013:14827 38:36:000013:7184 38:36:000013:84 38:36:000013:22861 38:36:000013:20872 38:36:000013:20751 38:36:000013:17371</p>

1	2	3
		<p>38:36:000013:23025 38:36:000013:21230 38:36:000013:19269 38:36:000013:22012 38:36:000013:2775 38:36:000000:6512 38:36:000013:14345 38:36:000000:6559 38:36:000013:17773 38:36:000013:15182 38:36:000013:15181 38:36:000013:2771 38:36:000013:1190 38:36:000013:22947 38:36:000013:6912 38:36:000013:23027 38:36:000013:15030 38:36:000013:2782 38:36:000013:2780 38:36:000013:2778 38:36:000013:2777 38:36:000013:2776 38:36:000013:15085 38:36:000013:18758 38:36:000013:1615 38:36:000013:2766 38:36:000013:7065 38:36:000013:7047</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 3,9 га</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие

1	2	3
		установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.