РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____

от 03.11.2026 № 031-06-818/26

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:1513 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Баррикад, Зимняя, Курортная, площадью 4,22 га от 19 августа 2026 года № 010-64-001442/6, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «РС ПЛЮС» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 7 сентября 2026 года № 503-51-02625/26, руководствуясь статьями 11, 49, $56^{2}$ - $56^{12}$ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, $239^{2}$, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 26 марта 2026 года № 031-06-204/26 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в Куйбышевском районе города Иркутска в границах улиц Баррикад, Зимняя, Курортная», администрация города Иркутска

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Курортная, 15, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 20 июня 2019 года № 152, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:1513, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Курортная, площадью 1032 кв. м, и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 48,3 кв. м, квартиру № 3 общей площадью 50 кв. м, квартиру № 4 общей площадью 47 кв. м, квартиру № 5 общей площадью 48 кв. м, квартиру № 6 общей площадью 63,8 кв. м, квартиру № 8 общей площадью 45,4 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Курортная, д. 15 (далее – объекты недвижимости).

2. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «РС ПЛЮС»;

4) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) обратиться в суд с иском об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости, о прекращении существующих прав лиц, являющихся собственниками земельного участка и (или)

расположенных на нем объектов недвижимости, в случае, если соглашение об изъятии для муниципальных нужд объектов недвижимости не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого изымается земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

4. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «РС ПЛЮС»:

1) заключить с собственниками объектов недвижимости соглашения об изъятии объектов недвижимости;

2) в случае вынесения судом решения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости и о предоставлении возмещения в связи с изъятием такого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости перечислить в течение семи дней со дня вынесения решения суда денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска Р.Н. Болотов